

Bijlage III bij de Legesverordening 2024

Buitenplanse omgevingsplan activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.6, onder d van deze legesverordening.

Tot deze categorie van gevallen behoren ruimtelijke initiatieven die niet vallen onder artikel 2.6, onderdeel c van de legesverordening, waarbij geen sprake is van een (bouw)activiteit binnen het beschermd stadsgezicht en die niet in strijd zijn met een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, ruimtelijke randvoorwaarden of een vergelijkbaar ruimtelijk kader dat door de raad is vastgesteld of wanneer een dergelijk kader ontbreekt;

- a. indien sprake is van het bouwen van maximaal twee woningen. Het toestaan van meer woningen is mogelijk wanneer het project niet in strijd is met een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, ruimtelijke randvoorwaarden of een vergelijkbaar ruimtelijk kader dat door de raad is vastgesteld;
- b. het uitbreiden van bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) bij bestaande gebouwen in het buitengebied tot 500m²;
- c. wanneer het aanpassingen betreft in de openbare ruimte waarvoor een door de gemeenteraad vastgesteld sectoraal beleidsplan niet noodzakelijk c.q. niet gewenst is.
- d. het bouwen van winkels, kantoren, bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en horecagelegenheden met een oppervlakte tot 500m², tenzij het project niet in strijd is met een visie of kader zoals bedoeld in categorie B1.

Behorende bij raadsbesluit van 9 november 2023

De griffier van de gemeente Zwartewaterland