

Bijlage I bij de Legesverordening 2024

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets.

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW.

1. Woningen (nieuwbouw)

1.1 Rijtjeswoningen	€	255,00	per m3
1.2 Halfvrijstaande woningen	€	308,00	per m3
1.3 Vrijstaande woningen	€	343,00	per m3
1.4 Vrijstaande woningen luxe	€	367,00	per m3
1.5 Plaatsen tijdelijke woonunit incl. aansluitingen	€	3.300,00	per unit
1.6 Recreatiewoning	€	286,00	per m3
1.7 Appartementen	€	310,00	per m3

2. Woninguitbreidingen en verbouwingen

2.1 Uitbreiding woonruimte	€	385,00	per m3
2.2 Uitbreiding bergruimte/ garage	€	192,00	per m3
2.3 Kelder	€	220,00	per m3
2.4 Serre	€	385,00	per m3
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	€	163,00	per m3
2.6 Dakkapel (plat)	€	1.210,00	strekk m
2.7 Dakkapel (aangekapt)	€	1.650,00	strekk m
2.8 Nieuw dak	€	148,00	per m3
2.9 Erker	€	1.760,00	per m3
2.10 Dakopbouw	€	605,00	per m3

3. Bijgebouwen

3.1 Berging / garage / tuinhuis ongeïsoleerd	€	170,00	per m3
3.2 Berging / garage / tuinhuis geïsoleerd	€	192,00	per m3
3.3 Carport / Overkapping	€	148,00	per m3

4. Tuin en Straatmeubilair

4.1 Houten schutting / pergola	€	69,00	strekk m
4.2 Gemetselde tuinmuur	€	123,00	strekk m
4.3 Hout + metselwerk tuinmuur	€	93,00	strekk m
4.4 Gaashekwerk	€	49,00	strekk m

5. Bedrijfshallen

5.1 Geïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000m3	€	77,00	per m3
5.2 Geïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5000 m3	€	55,00	per m3
5.3 Ongeïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000 m3	€	55,00	per m3
5.4 Ongeïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5.000 m3	€	33,00	per m3
5.5 Kantoren met nevenruimten showrooms in bedrijfsgebouw	€	220,00	per m3
5.6 Open loods	€	143,00	per m3
5.7 Semi-permanente unit	€	198,00	per m3

6. Overige Gebouwen

6.1 Kantoor	€	220,00	per m3
6.2 Showroom	€	220,00	per m3
6.3 Winkel	€	275,00	per m3
6.4 Bouwmarkt	€	220,00	per m3
6.5 Horeca	€	275,00	per m3
6.6. Sporthal	€	264,00	per m3
6.7 Kleedgebouwen	€	264,00	per m3
6.8 Scholen / Kinderdagverblijven	€	264,00	per m3
6.9 Noodscholen	€	198,00	per m3
6.10 Interne wijzigingen overige gebouwen	€	99,00	per m3

7. Varken-/ Koeien-/ Kippen-/ Geitenstal

7.1 Varkensstallen, tot 3000 m3	€	55,00	per m3
7.2 Varkenstallen, boven de 3000 m3	€	44,00	per m3

8. Paardenstal

8.1 Paardenstal	€	110,00	per m3
8.2 Manage (rijhal)	€	44,00	per m3

9. Overige Agrarische Bedrijfsgebouwen

9.1 Opslagloods	€	38,00	per m3
9.2 Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€	33,00	per m3
9.3 Veldschuur	€	38,00	per m3

10. Mest Silo/Kelder

10.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€	38,00	per m3
10.2 Mest kelder (losse kelder)	€	165,00	per m3
10.3 Sleufsilos	€	242,00	per m3

11. (Parkeer) Kelder

11.1 Parkeerkelder onder bestaande situatie	€	660,00	per m3
11.2 Parkeerkelder onder nieuwe situatie	€	275,00	per m3

Behorende bij raadsbesluit van 9 november 2023

De griffier van de gemeente Zwartewaterland