



Hoogheemraadschap van
Delfland

Molenweg BV
T.a.v. de directie
Postbus 88
3360 AB SLIEDRECHT

UW BRIEF
n.v.t.
UW KENMERK
n.v.t.
ONS KENMERK
2320262
DELFT
28 mei 2024

ONDERWERP

Ontwerp Gedoogbeschikking ten behoeve van wijziging waterstaatwerk

Geachte directie van Molenweg B.V., geachte [REDACTED],

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: "Delfland") heeft als wettelijke taak de waterstaatkundige verzorging binnen het beheergebied van Delfland. Die taak omvat onder meer de zorg voor de regionale waterkering.

Om de regionale waterkering langs de Molenweg aan de daarvoor geldende wettelijke normen te laten voldoen, voert Delfland op basis van het Projectplan 'Versterken regionale waterkering Molenweg', vastgesteld op 27 december 2023 (Waterschapsblad 2024, 352), een aantal maatregelen uit. Het projectplan is inmiddels onherroepelijk.

2. Werkzaamheden en benodigde perceelsgedeelten

De werkzaamheden, die op basis van het Projectplan 'Versterken regionale waterkering Molenweg' (Waterschapsblad 2024, 352) worden uitgevoerd, bestaan o.a. uit:

1. Het aanbrengen van een binnendijkse steunberm;
2. Het dempen van een watergang en het graven van een nieuwe watergang ("teensloot");
3. De aanleg van drie dammen met duikers en een kleine verbindingsdam;
4. Het plaatsen van een damwand nabij de schuur op het perceel, kadastraal bekend gemeente Maasland, sectie I, nr. 526;
5. Het verwijderen en terugplaatsen van een (nieuwe) bemalingsmolen (hierna genoemd "Bosmanmolen");
6. Het plaatselijk verbreden van een haaks gelegen watergang.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke werkstrook.

De werkzaamheden vinden plaats op de percelen, kadastraal bekend gemeente Maasland, sectie I, nrs. 524, 525, 526, 527, 528 en 565. Blijkens de kadastrale registratie zijn deze percelen in eigendom bij Molenweg B.V.

Permanent benodigde delen van de percelen

Op de als **bijlage** bij deze brief gevoegde situatietekening is in 'groen' weergegeven welke perceelsgedeelten permanent benodigd zijn voor de aanleg van de werken. Het betreft:

Gemeente	Secties en nummers	Grootte m2	Benodigde m2	Gebruik
Maasland	I 524	6.905	635	Grasland
Maasland	I 525	6.990	565	Grasland
Maasland	I 526	11.470	1.196	Grasland
Maasland	I 527	6.955	819	Grasland
Maasland	I 528	15.110	2.119	Grasland
Maasland	I 565	718	-	Buitenterrein bij molen
Totaal		48.148	5.334	

Een drietal dwarsprofielen van genoemde werken zijn eveneens opgenomen in de **bijlage** bij deze brief.

Tijdelijk benodigde delen van de percelen (werkstroken)

De perceelsgedeelten die tijdelijk benodigd zijn als werkterrein zijn op de in de **bijlage** gevoegde situatietekening in 'blauw' weergegeven. Het betreft:

Gemeente	Secties en nummers	Grootte m2	Benodigde m2	Gebruik
Maasland	I 524	6.905	355	Grasland
Maasland	I 525	6.990	364	Grasland
Maasland	I 526	11.470	722	Grasland
Maasland	I 527	6.955	537	Grasland
Maasland	I 528	15.110	1.943	Grasland
Maasland	I 565	718	91	Buitenterrein bij molen
Totaal		48.148	4.012	

3. Bestemming (functie)

De percelen vallen binnen het voormalige bestemmingsplan, thans omgevingsplan, "Geconsolideerd Gras d.d. 19-5-2022" met de bestemming (functie) "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie" en "Waterstaat - Waterkering".

4. Eigendom en gebruik

Genoemde percelen zijn in eigendom bij Molenweg B.V., gevestigd te Sliedrecht, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 63671190.

Genoemde percelen zijn "om niet" in gebruik bij [REDACTED], voor het beweiden van schapen (zogenaamde inscharing), pony's en soms enkele paarden.

5. Motivering oplegging gedoogplicht

Op grond van artikel 10.17, tweede lid, aanhef en onder b Omgevingswet, gelezen in samenhang met artikel 10.11 Omgevingswet, kan Delfland, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, aan een rechthebbende een gedoogplicht opleggen voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en daarmee verband houdende activiteiten, indien de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs onteigening niet vorderen. Voordat wordt overgegaan tot oplegging van een gedoogplicht dient Delfland wel een redelijke poging te hebben gedaan om schriftelijk overeenstemming te krijgen over het gebruik van de gronden.

De belangen van Molenweg B.V. vorderen redelijkerwijs geen onteigening. In dat verband wordt overwogen dat het huidige gebruik na de versterking van de kering mogelijk blijft.

Delfland heeft meerdere pogingen ondernomen om minnelijke overeenstemming met Molenweg B.V. te bereiken. Bij brief van 29 april 2024 heeft Delfland Molenweg B.V. een laatste aanbod gedaan ter voorkoming van de oplegging van een gedoogplicht als genoemd in artikel 10.11 en 10.17 Omgevingswet. Helaas is dit aanbod tot op heden niet geaccepteerd.

Ondanks meerdere pogingen van Delfland om in der minne tot overeenstemming te komen, is geen overeenstemming bereikt over de aankoop en de huur van de benodigde gronden. Het opleggen van de gedoogplicht is in dit geval dan ook een gerechtvaardigde beperking van het eigendomsrecht. Met het opleggen van de gedoogplicht is een legitiem, in het algemeen belang gelegen doel gediend, zoals verwoord in het projectplan 'Versterken regionale waterkering Molenweg', het laten voldoen van de waterkering aan de daarvoor vastgestelde normen.

6. Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze beschikking tot het opleggen van een gedoogplicht zal op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen binnen vier dagen na bekendmaking worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

7. Tijdsperiode Gedoogbeschikking

De gedoogplicht wordt voor onbepaalde tijd opgelegd, uitgezonderd voor zover die betrekking heeft op de tijdelijk benodigde delen van de percelen. Dat deel van de gedoogplicht geldt alleen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Naar verwachting vinden de werkzaamheden plaats in de periode oktober 2024 t/m september 2027 (met eventuele uitloop tot einde 2027). In beginsel zullen de werkzaamheden aanvangen vanaf de 1e week van oktober (week 40). Over het precieze tijdstip waarop de werkzaamheden zullen plaatsvinden, wordt u nog nader geïnformeerd. De aanvang van de werkzaamheden is derhalve in ieder geval ten minste drie weken na verzenddatum van deze beschikking.

8. Voornemen opleggen gedoogplicht

Delfland heeft op 30 mei 2024 de ontwerp gedoogbeschikking ter inzage gelegd.

9. Schadevergoeding.

Een rechthebbende die ten gevolge van het opleggen van de gedoogplicht schade lijdt of zal lijden, kan op grond van artikel 15.14 en artikel 15.15 Omgevingswet een vordering tot schadevergoeding instellen bij de civiele rechter binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of in hoofdzaak is gelegen.

10. Besluit

Op grond van artikel 10.17 lid 2 aanhef en onder b Omgevingswet jo. artikel 10.11 Omgevingswet leggen Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland aan Molenweg B.V. (ingeschreven in het

handelsregister onder KvK-nummer 63671190) en [REDACTED]
[REDACTED] alsmede aan eventuele overige rechthebbenden -overigens zijn die aan Delfland niet bekend-
ten aanzien van de percelen, kadastraal bekend als:

- gemeente Maasland, sectie I, nummer 524
- gemeente Maasland, sectie I, nummer 525
- gemeente Maasland, sectie I, nummer 526
- gemeente Maasland, sectie I, nummer 527
- gemeente Maasland, sectie I, nummer 528
- gemeente Maasland, sectie I, nummer 565

de verplichting op om te gedogen dat:

1. de aldaar aanwezige waterstaatswerken worden gewijzigd/aangelegd door middel van het uitvoeren van de werkzaamheden die hierboven in paragraaf 2 "Werkzaamheden en benodigde perceelsgedeelten" zijn omschreven op de plaatsen die hierboven in paragraaf 2 "Werkzaamheden en benodigde perceelsgedeelten" zijn omschreven en zoals opgenomen in de situatietekening in de bijlage, alsmede dat de aldaar aanwezige waterstaatswerken in stand worden gehouden;
2. ten behoeve van de werkzaamheden aldaar een tijdelijke werkstrook wordt ingericht en gebruikt zoals hierboven omschreven in paragraaf 2 "Werkzaamheden en benodigde perceelsgedeelten" op de plaatsen die hierboven in paragraaf 2 "Werkzaamheden en benodigde perceelsgedeelten" zijn omschreven en zoals opgenomen in de situatietekening in de bijlage.

Hoogachtend,

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,

De manager Bestuurlijke en Juridische Zaken,

Mevr. drs. B.B.S. van Knippenberg-Vaanholt

Beroep en voorlopige voorziening

De gedoogbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van de dag van de bekendmaking in het Waterschapsblad gedurende zes weken in te zien. De stukken kunnen digitaal worden geraadpleegd via de bijlagen bij deze publicatie. Het is ook mogelijk om de stukken, gedurende de inzage termijn, te komen inzien bij het Hoogheemraadschap van Delfland. U kunt hiervoor een afspraak maken via onderstaande contactgegevens.

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat zijn geweest, kunnen gedurende een periode van zes weken vanaf de eerste dag, volgend op de datum van bekendmaking, in beroep gaan tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en een omschrijving van het besluit tegen welke het beroep zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien

van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien mogelijk dient een afschrift van het besluit bij het beroep te worden gevoegd.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u zich in spoedeisende gevallen wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, met het verzoek een voorlopige voorziening te treffen als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Voor het inwinnen van informatie kunt u contact opnemen met de heer mr. E. Goos via Communicatie en KlantContact (CKC), te bereiken op telefoonnummer (015) 260 81 08 of via loket@hhdelfland.nl.