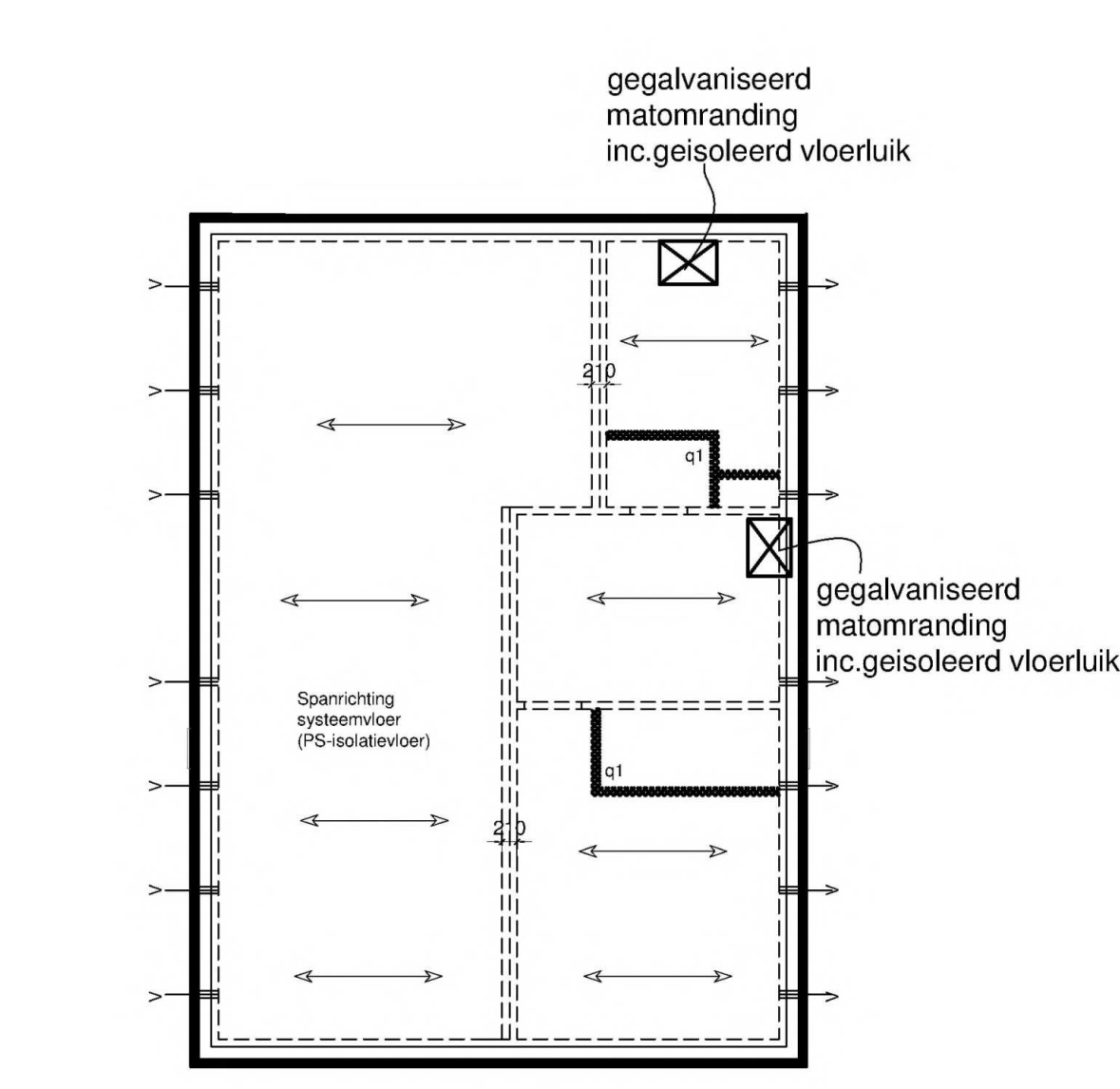
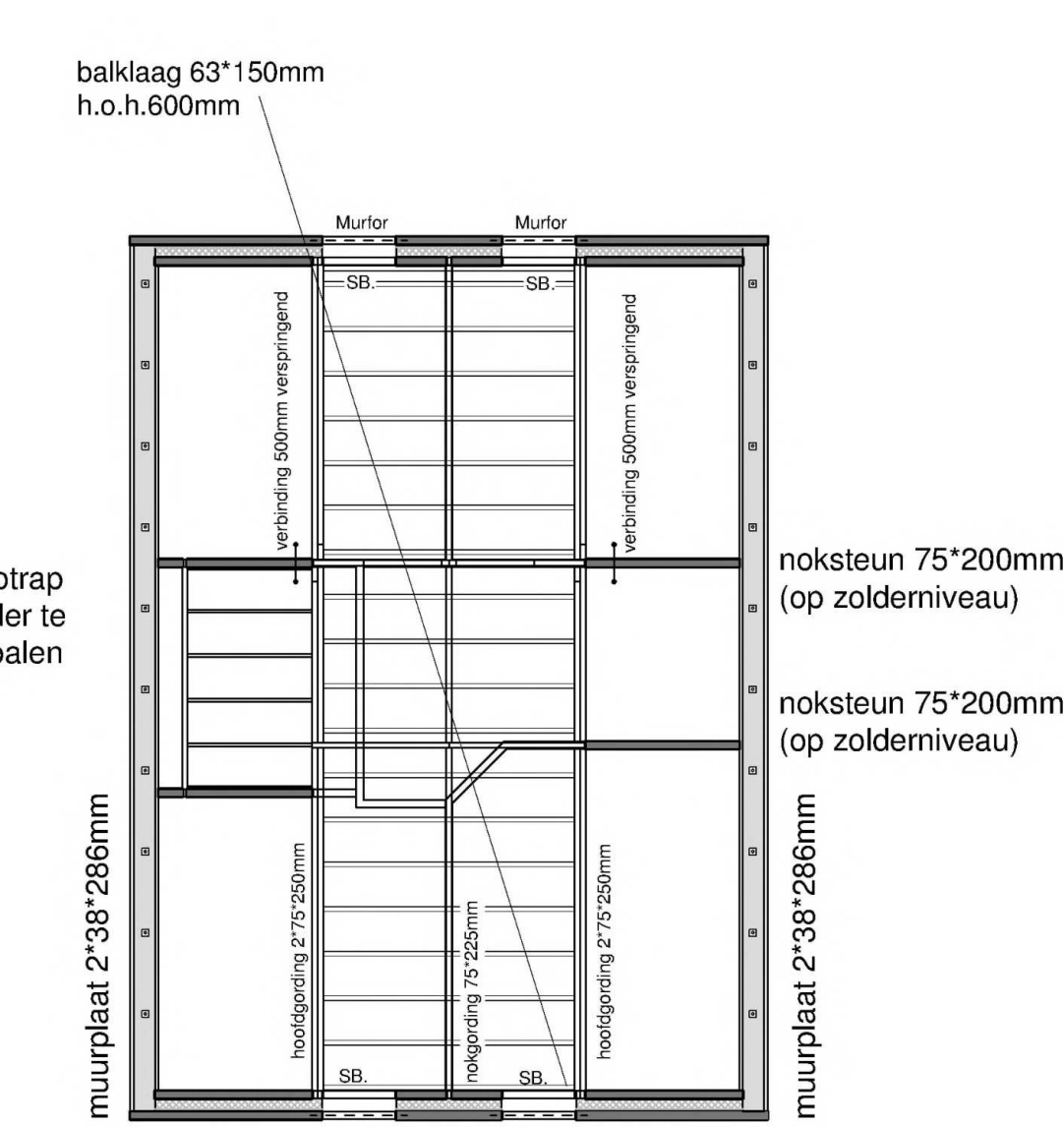
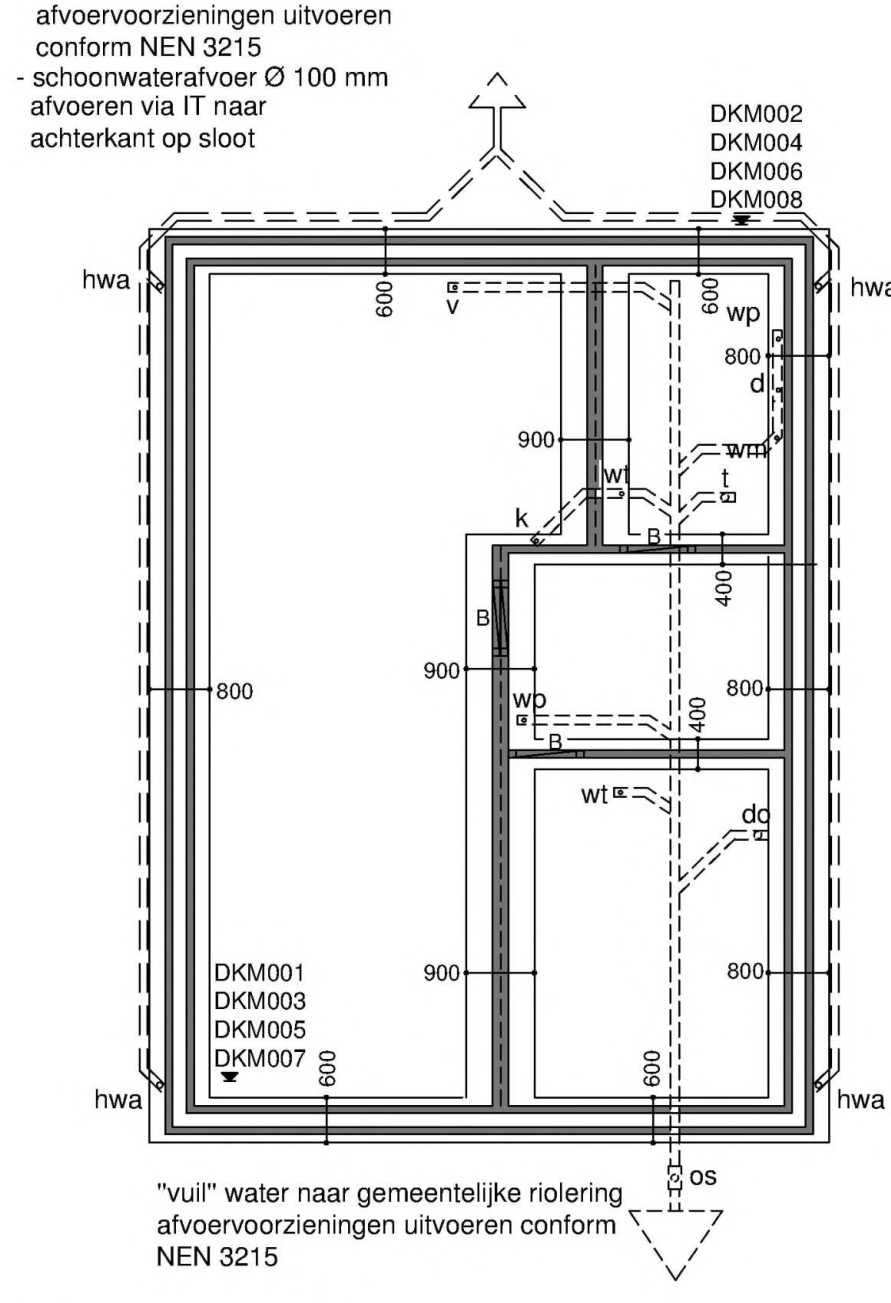
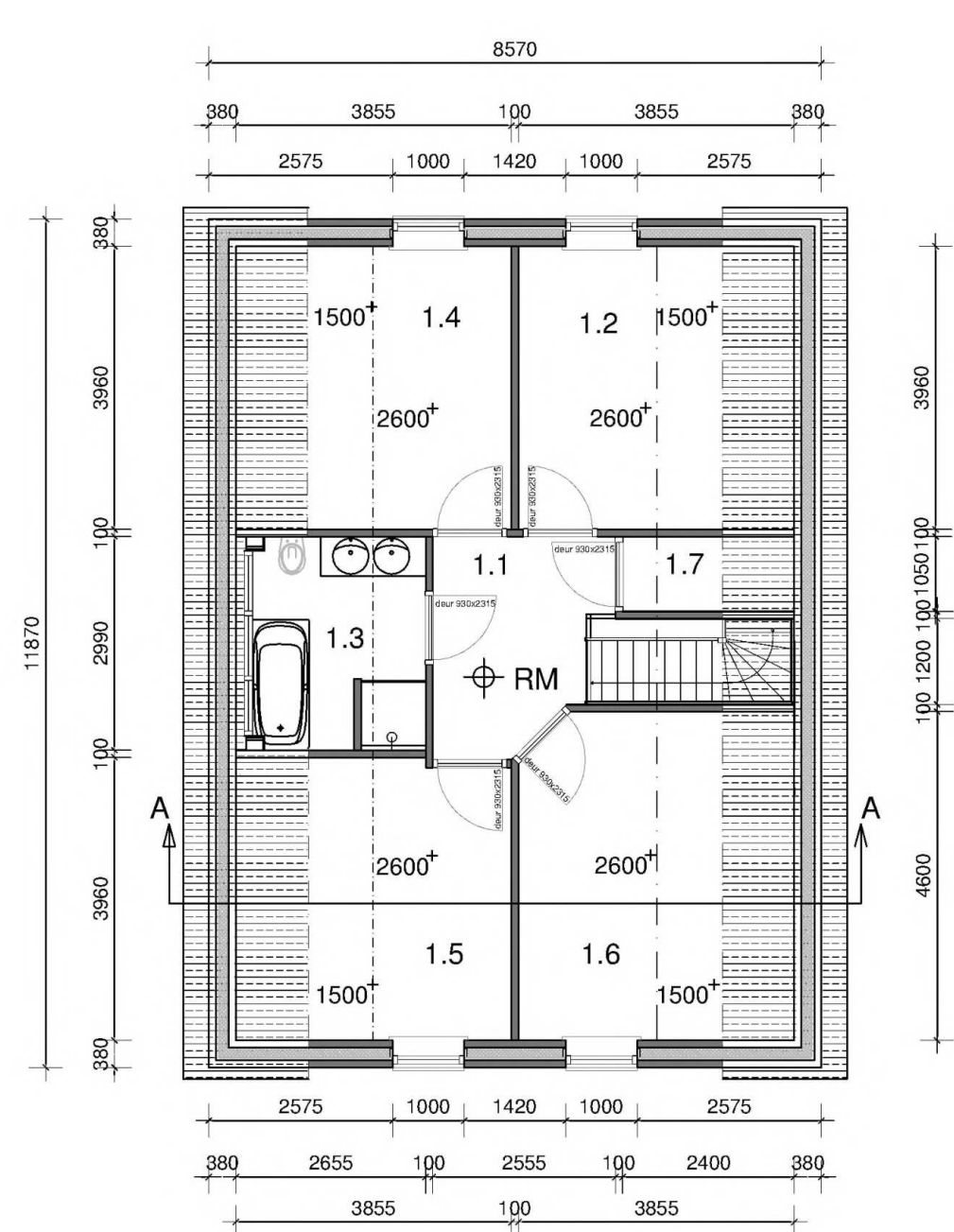
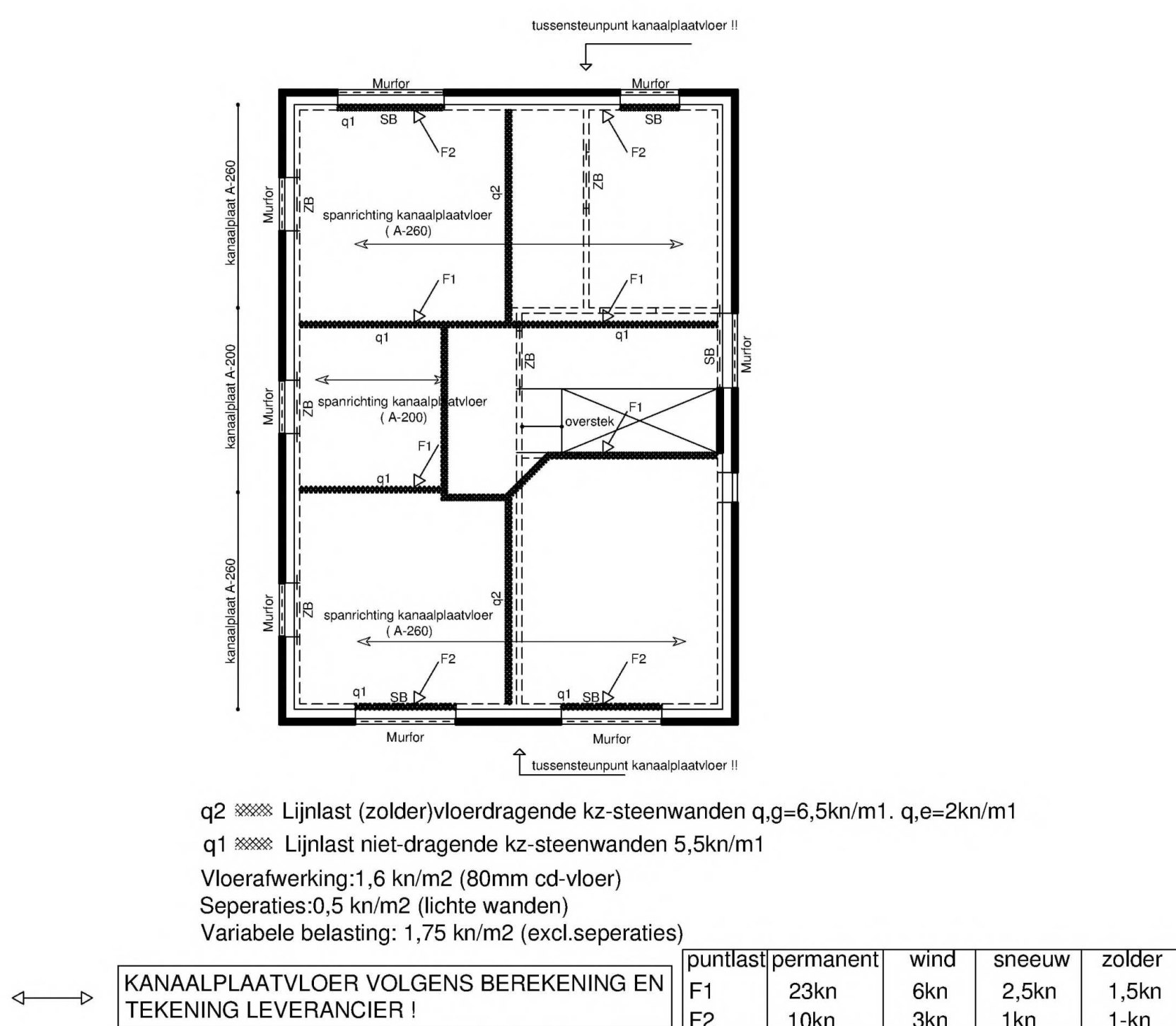
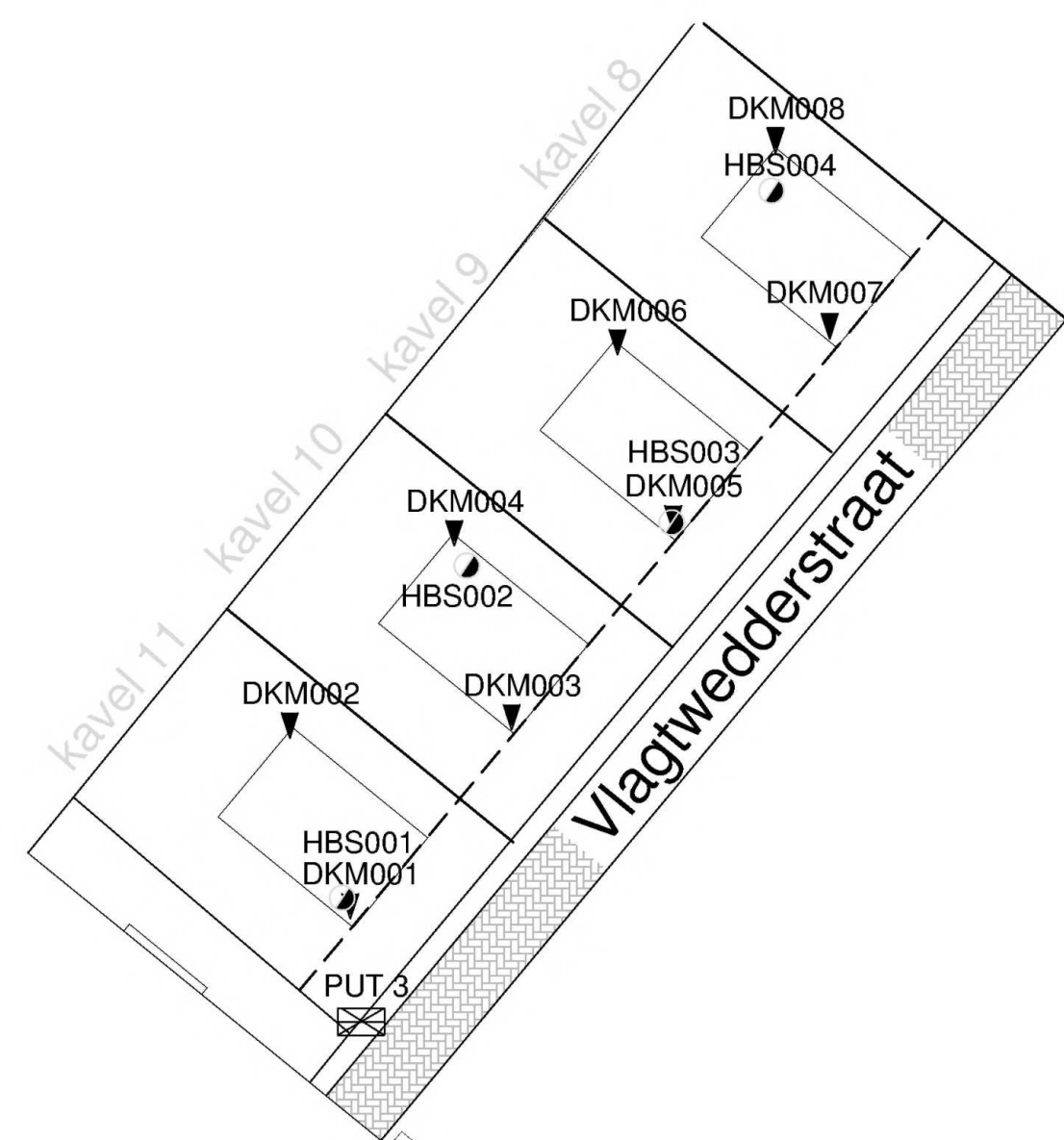




Plattegrond verdieping

Begane Grondvloer

Type warmtepomp Nefit Bosch Compress 3400i 8KW met tower binnenunit
schutting van voordeur naar achterkant perceel.
buitenunit naast achterdeur aan achtergevel.



- * Buitenmuren voldoen aan NEN 5077 geluidswering en aan NEN 2778 wering van vocht naar buiten
- * Standleidingen omtimmeren en isoleren tegen geluid
- * De natte cellen worden betegeld tot min. 1.2m hoogte boven vloer. Ter plaatse boven bad of douche over een lengte van min. 3.0 tot minimaal 2.4m hoogte boven de vloer (NEN 2778) wateropname niet groter dan $0.01\text{ kg}/(\text{m}^2\cdot\text{s}/2)$ en op geen enkele plaats groter dan $0.2\text{ kg}/(\text{m}^2\cdot\text{s}/2)$

Hoofdstuk 2 - veiligheid

afd. 2.3 Afscheiding langs vloer ,trap of hellingsbaan
Vloerafscheiding 1000mm +vloerpeil,spijlafstand balustrade h.o.h. 100mm

afd. 2.5 Trappen.
Trappen en balustrades conform bouwbesluit ;Trap max.optrede 188mm.n
aantrede 220mm.minimale ruimte boven trap 2300mm

af. 2.12 vluchtroutes.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruikersgebied en tenminste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt is niet groter dan 30m, comfort label.

af. 2.15 Inbraakwerendheid.

Inbraakwerendheid conform klasse 2 NEN 5096

Hoofdstuk 3 - gezondheid

afld. 3.1 Geluidswering uitwendige scheidingsconstructie verschil geluidsbelasting gevel en 35 db(A)
De binnenwanden bezitten allen een karakteristieke isolatie-index van 20 db(A)
afld. 3.2 Geluidswering installatie ≤ 30 db(A)
afld. 3.5 Buitenmuren voldoen aan NEN 2778, wering van vocht van buiten
afld. 3.23 Wateropname van scheidingsconstructies: toiletruimte tot min. hoogte 1.2m

Opstelplaats van de verbrandingstoestel moet een voorziening hebben voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van verbrandingsgassen

De woning moet voldoen aan de equivalente daglichttoetreding conform NEN 2057
Woonfuctie, 10% van de vloeroppervlakte verblijfsgebied aan netto glasoppervlak, met een
minimum van 0,5 m2 conform NEN 2057.

Hoofdstuk 6 - Installaties

Afd. 6.5 Tijdig vaststellen van brand

Artikel 6.21 Niet - ioniserende rookmelders aangesloten op voorziening voor elektriciteit (NEN 2555) toepassen in alle besloten ruimten die bij vluchten uit een verblijfsruimte worden gepasseerd.

VOORSCHRIFTEN.
Aansluitmogelijkheden t.b.v. water, electra, KPN en CAI in de meterkast conform NEN 2768
Aansluitpunten electra conform NEN 1010

WATERVOORZIENINGEN.
De warmwatervoorziening en drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art.5 eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingsvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006

maten in het werk te controleren kozijnen uitvoeren in koppenmaat
--

RENVOOI.	
gevels (buiten)	metselewerk rood-bruin genuanceerd
binnenwerk	metselewerk BIA ECO blokken (lichtgewicht)
trasraam	metselewerk conform vergoeding (donker gevoegd)
voegwerk	portlandcement giel teruggestreken
kozijnen	kunststof verdiept (VIKA-Gelelan) creme wit houtnerf
draaiende delen	kunststof kleur donkergroen RAL 6009 houtnerf
dakpakkabekleding	keramiek kleur donkergroen RAL 6009 houtnerf
deuren	kunststof kleur donkergroen RAL 6009 houtnerf
glas	triple beglazing roedes buitenzijde donkergroen donkergroen
ventilatorroosters	donkergroen
dakbodekking	keramisch dakpan FD zwart, verglaasd / Edol Engobe
dakgoten	polytech goot model Klassiek 150,00 kleur creme-wit
hemelwaterafvoeren	80mm kunststof creme-wit
raamdorpels	belgisch hardsteen
binnendeurkozijnen	hardhout
binnendeuren	Dextura
trap/hekwerk	hardhout

	<i>Begane grond</i>
0.1	Hal-entree
0.2	Meterkast
0.3	Toilet
0.4	Woonkamer + keuken
0.5	Bijkeuken
0.6	Slaapkamer
0.7	Badkamer
	<i>1e Verdieping</i>
1.1	Overloop
1.2	Slaapkamer
1.3	Badkamer
1.4	Slaapkamer
1.5	Slaapkamer
1.6	Slaapkamer
1.7	Berging



Kadastrale gemeente: Vlagtwedde
 Sectie: V
 Perceel: 8 en 10 nr 93E en 93C

NIEUW TE BOUWEN WONINGEN:
te Vlagtwedde 9545 TZ op kavels 8 en 10

Bestektekening

DATUM : 30-11-2023

SCHAAL : 1:100 1:50 1:1000

GEW:9-2-2024

tek.nr: 202347

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1