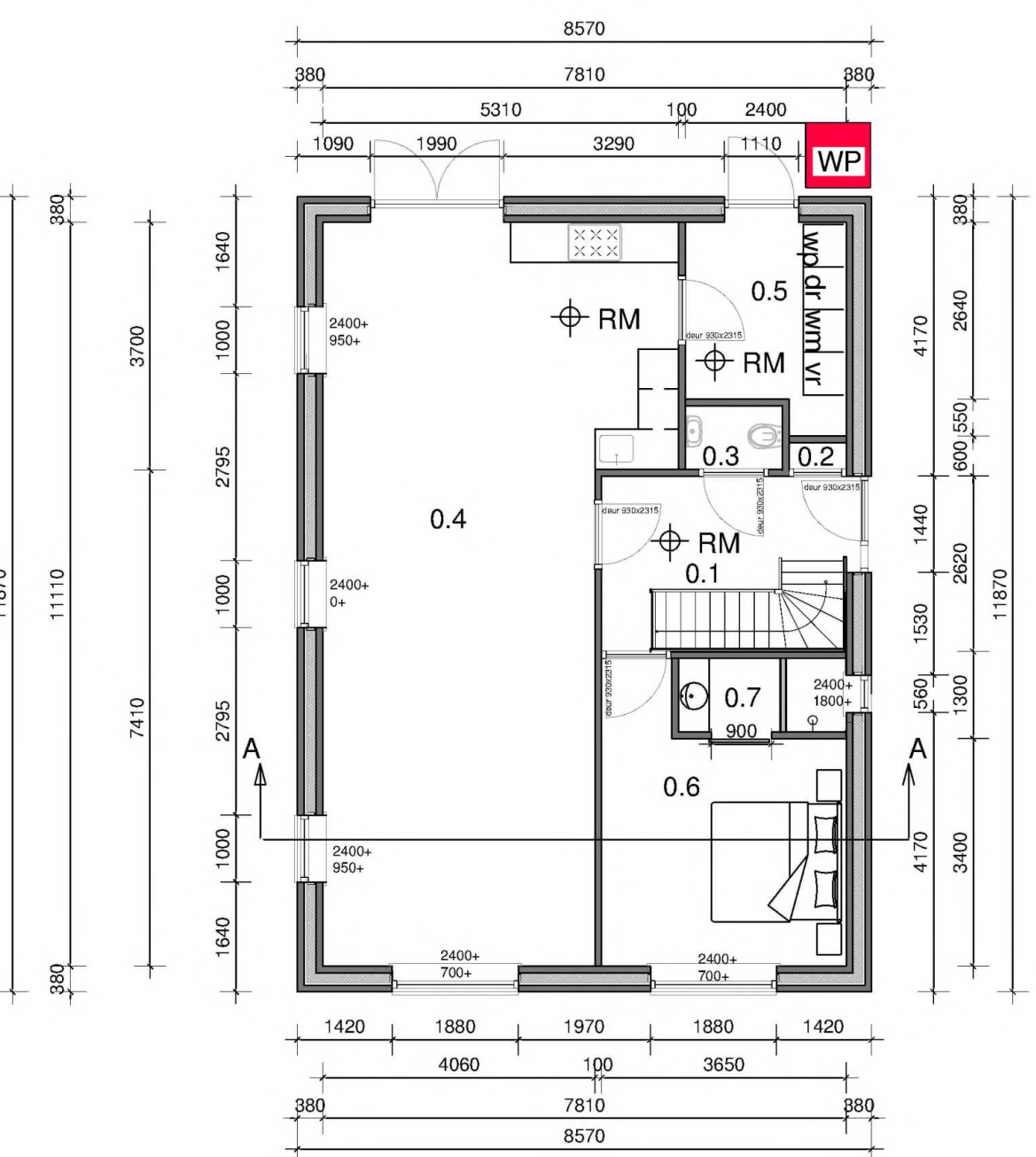
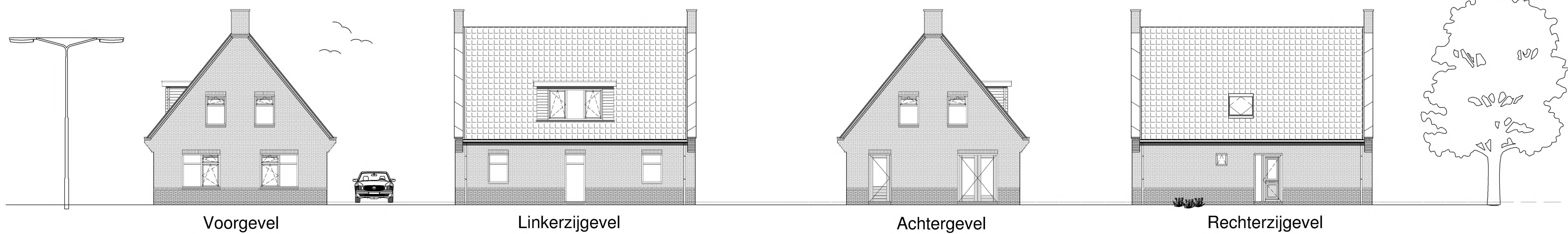
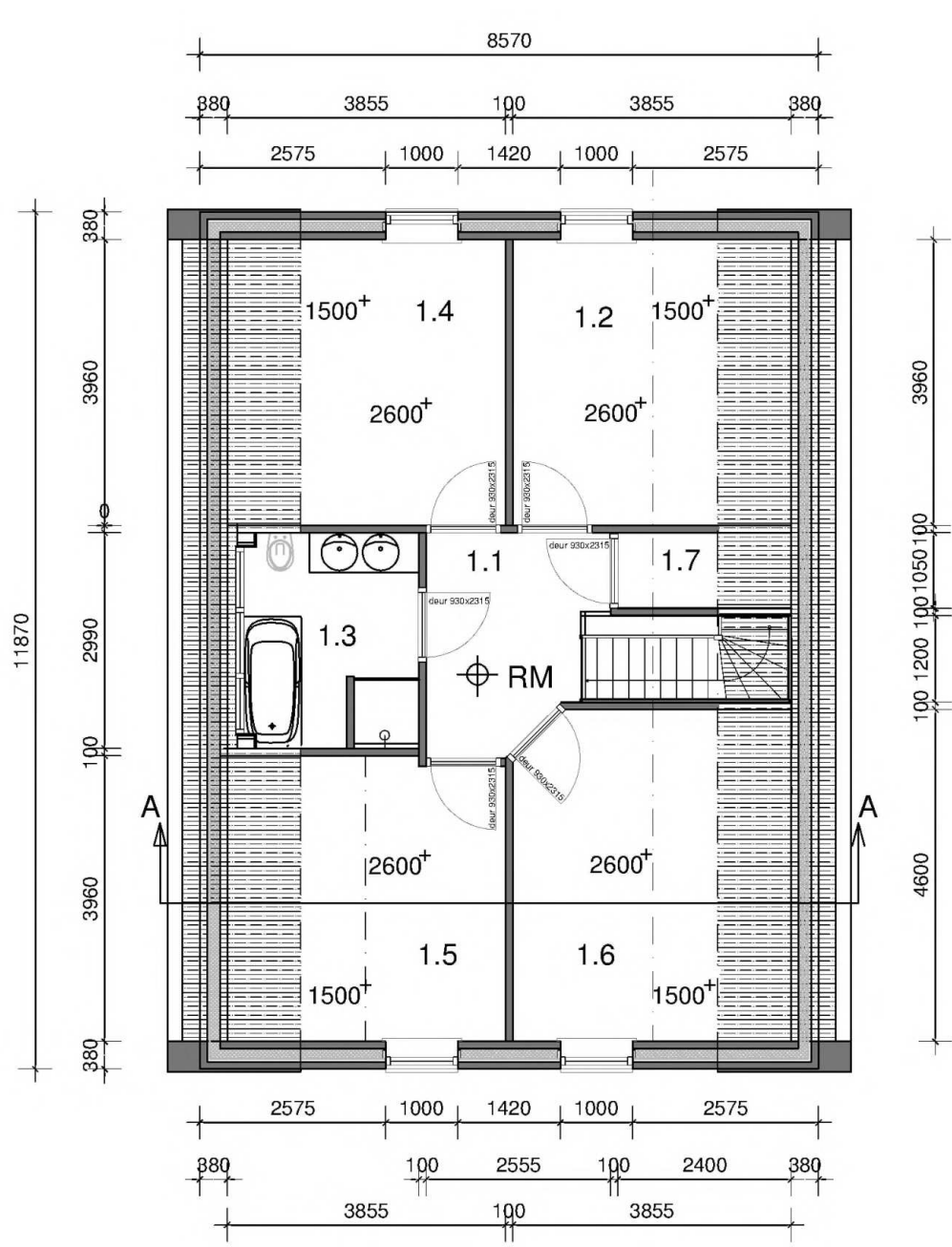


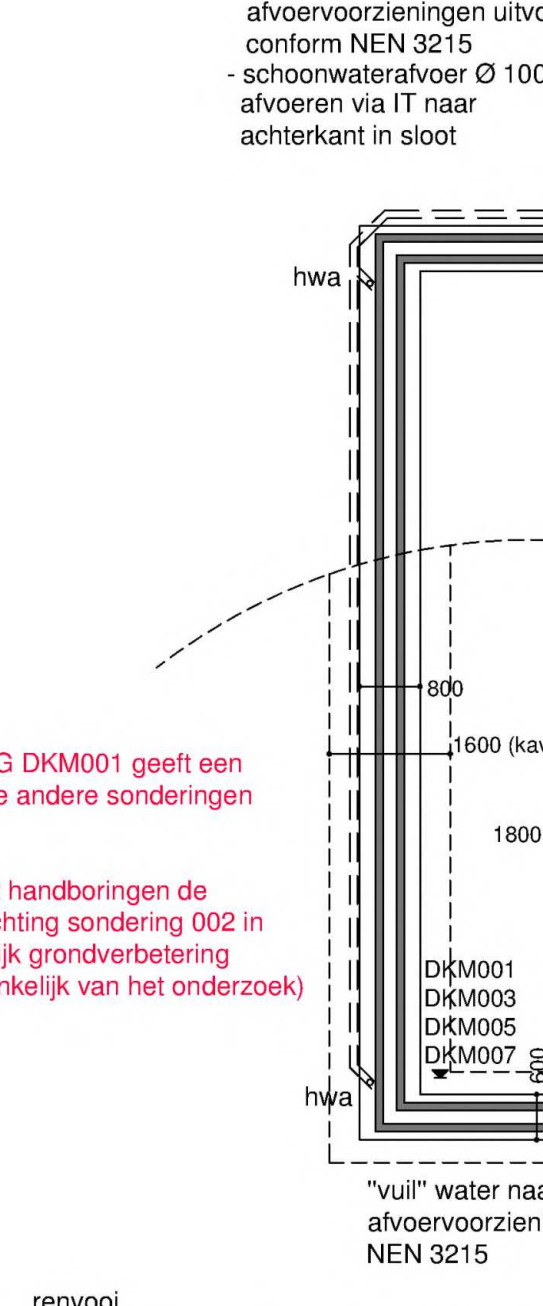


Plattegrond begane grond



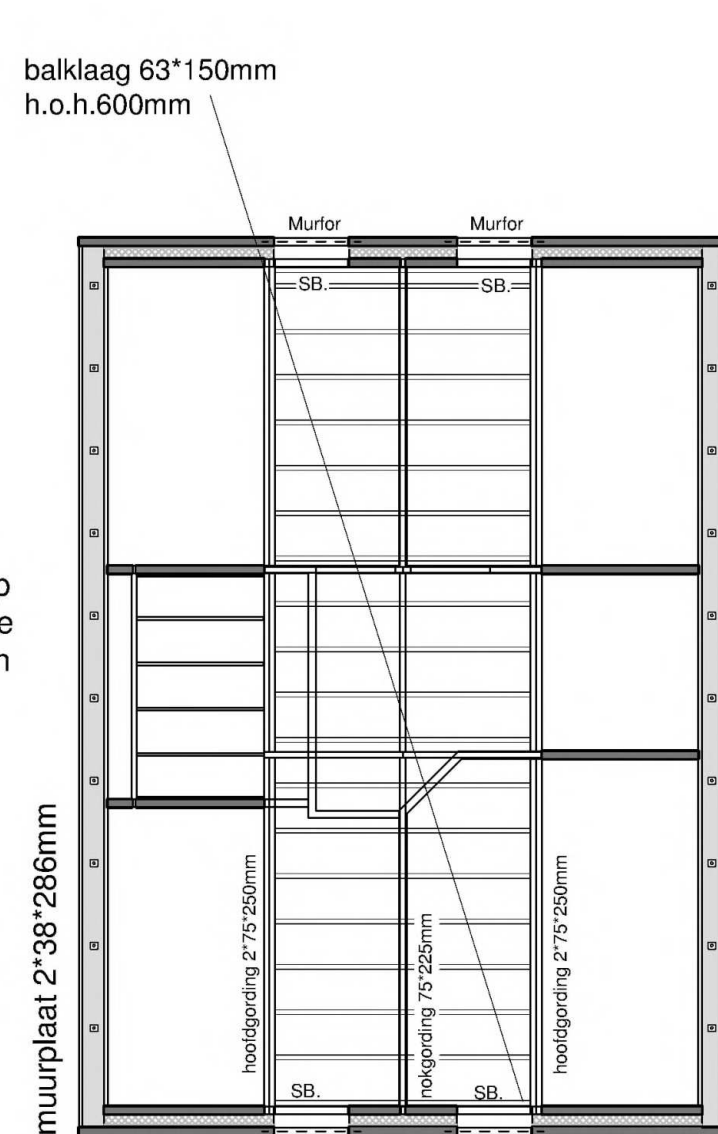
Plattegrond verdieping

LET OP: !!!
KAVEL 11: SONDERING DKM001 geeft een afwijkend beeld t.o.v. de andere sonderingen 002-008.
De aannemer dient met handboorings de bodemsamenstelling richting sondering 002 in kaart te brengen mogelijk grondverbetering toepassen (e.e.a. afhankelijk van het onderzoek)



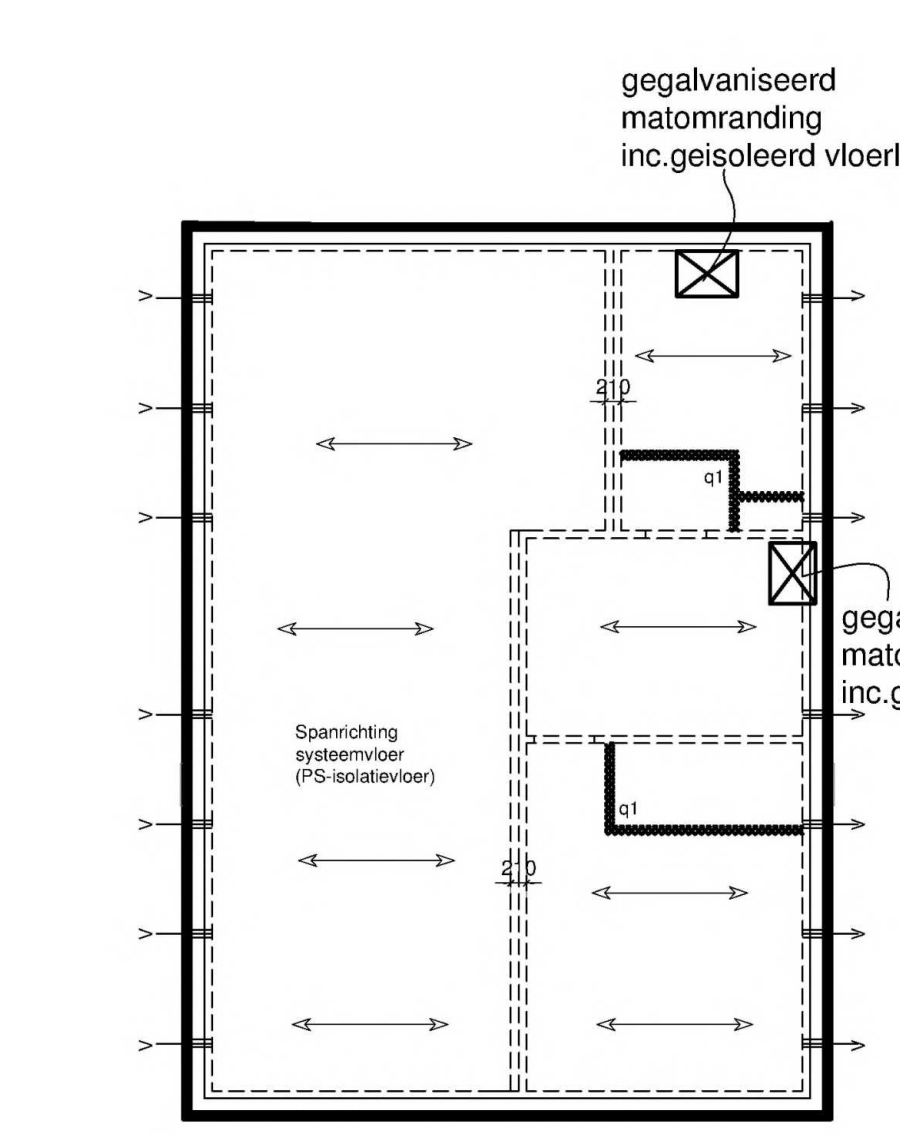
Fundering/Riolering

B. prefab betonlaten t.b.v. kruipgatsparing naastliggend sondeerrapport: VN-81410, (W&P) woning ontgraven tot vaste grondslag, aanlegniveau voorstrij



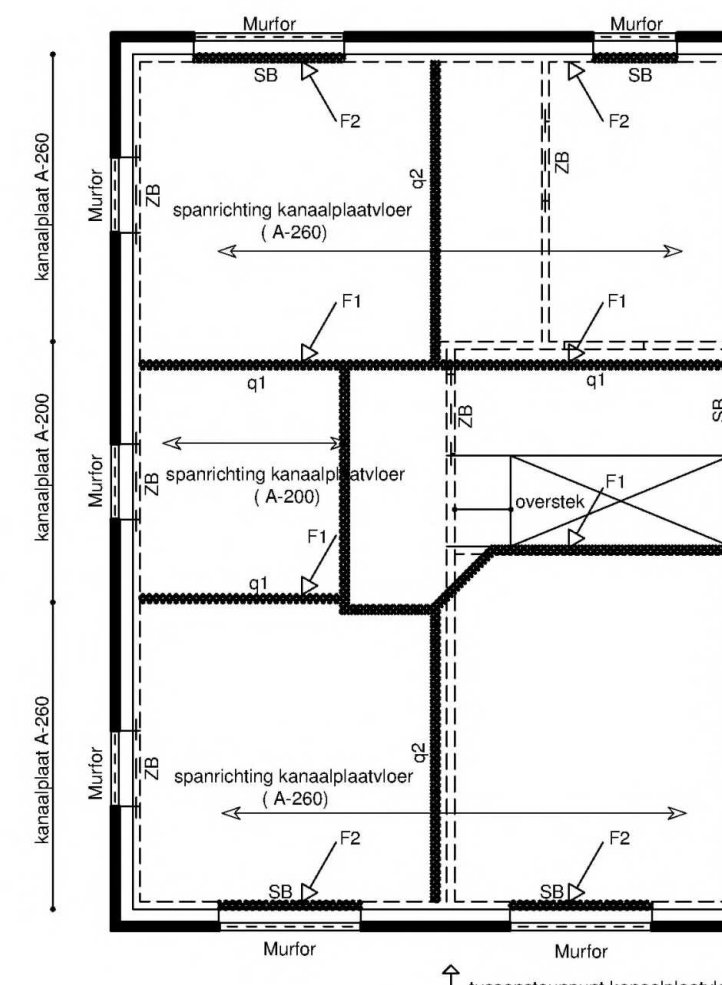
Kapplan

Dakconstructie prefab (sporen) dakplaat SB, in binnenblad betonlaten 60*100mm toepassen (type samenwerkend) onderlaymentplaat zolder doorschroeven op hoofdgoring 150*250 mm t.b.v. opvang spatkrachten
Murfor, in buitenblad Murfor - wapening toepassen (e.e.a. volgens advies leverancier) (zoldervloer doorschroeven op hoofdgoring 150x250)



Begane Grondvloer

BEG. GRONDVLOER VOLGENS BEREKENING EN TEKENING LEVERANCIER I



q2 8888 Lijnlast (zolder/vloerdragende kz-steenwanden q,g=6,5kn/m1, q,e=3,5kn/m1
q1 8888 Lijnlast niet-dragende kz-steenwanden 5,5kn/m1
Vloerafwerking: 1,6 kn/m2 (80mm cd-vloer)
Separaties: 0,5 kn/m2 (lichte wanden)
Variable belasting: 1,75 kn/m2 (excl. separaties)

Verdiepingsvloer

Algemene gegevens:
Houtkwaliteit C-24 (constructiehout)
Staalwiteit S-235
Staalwerk roestwerend behandelen en brandwerend bekleden
Opbergengte 200mm tenzij anders aangegeven
Ankerbouts kwal. 4.6
Bouts kwal. 8.8

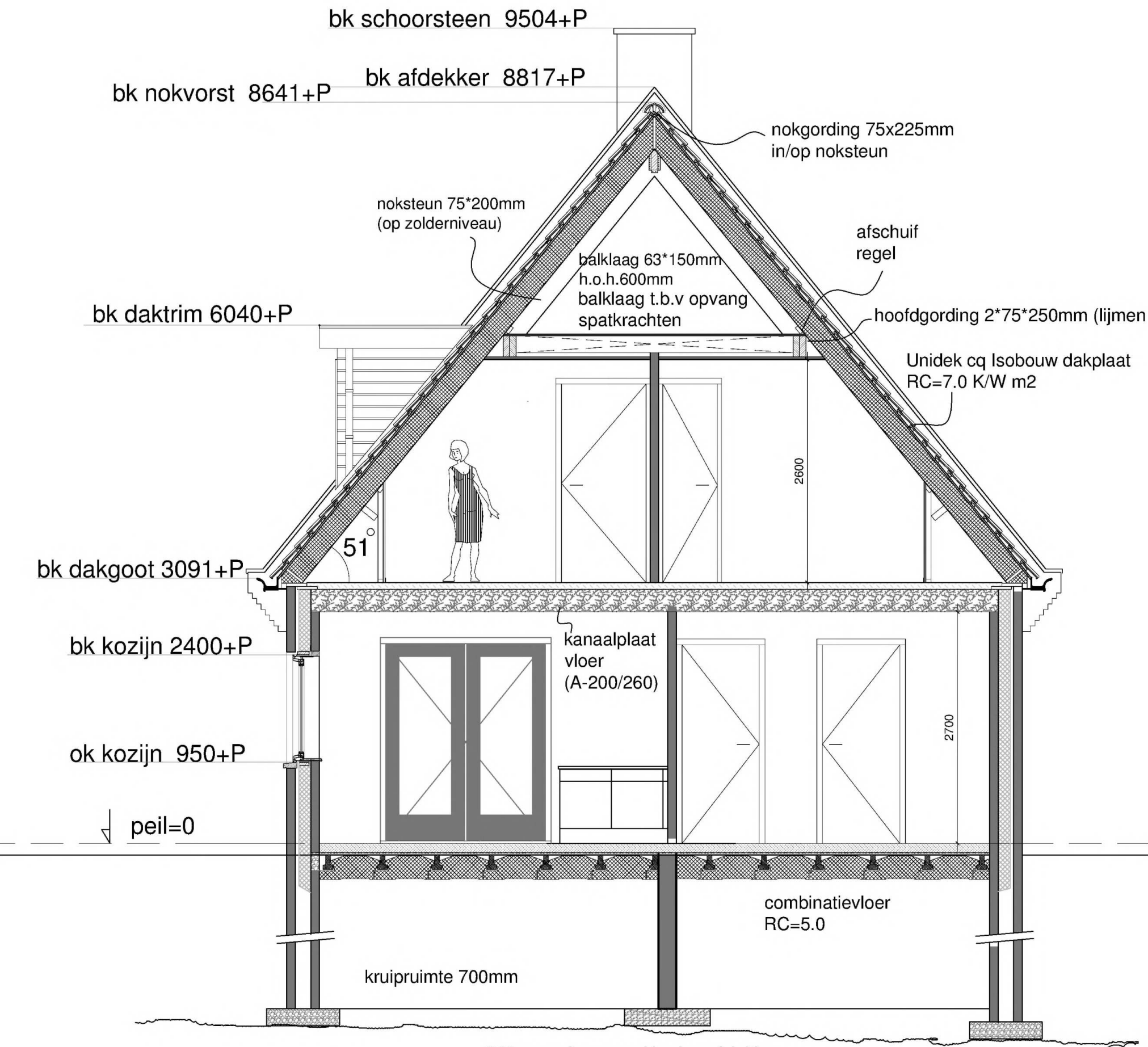
aangelaste lippen aan stalen balken lassen t.b.v. bevestiging balklaag

Betonkwaliteit C-20/25 (B-25)
Betonstaal FeB-500
Dekking 35mm milieuklasse XC-2
Werkvloer van 50mm beton/bouwfolie

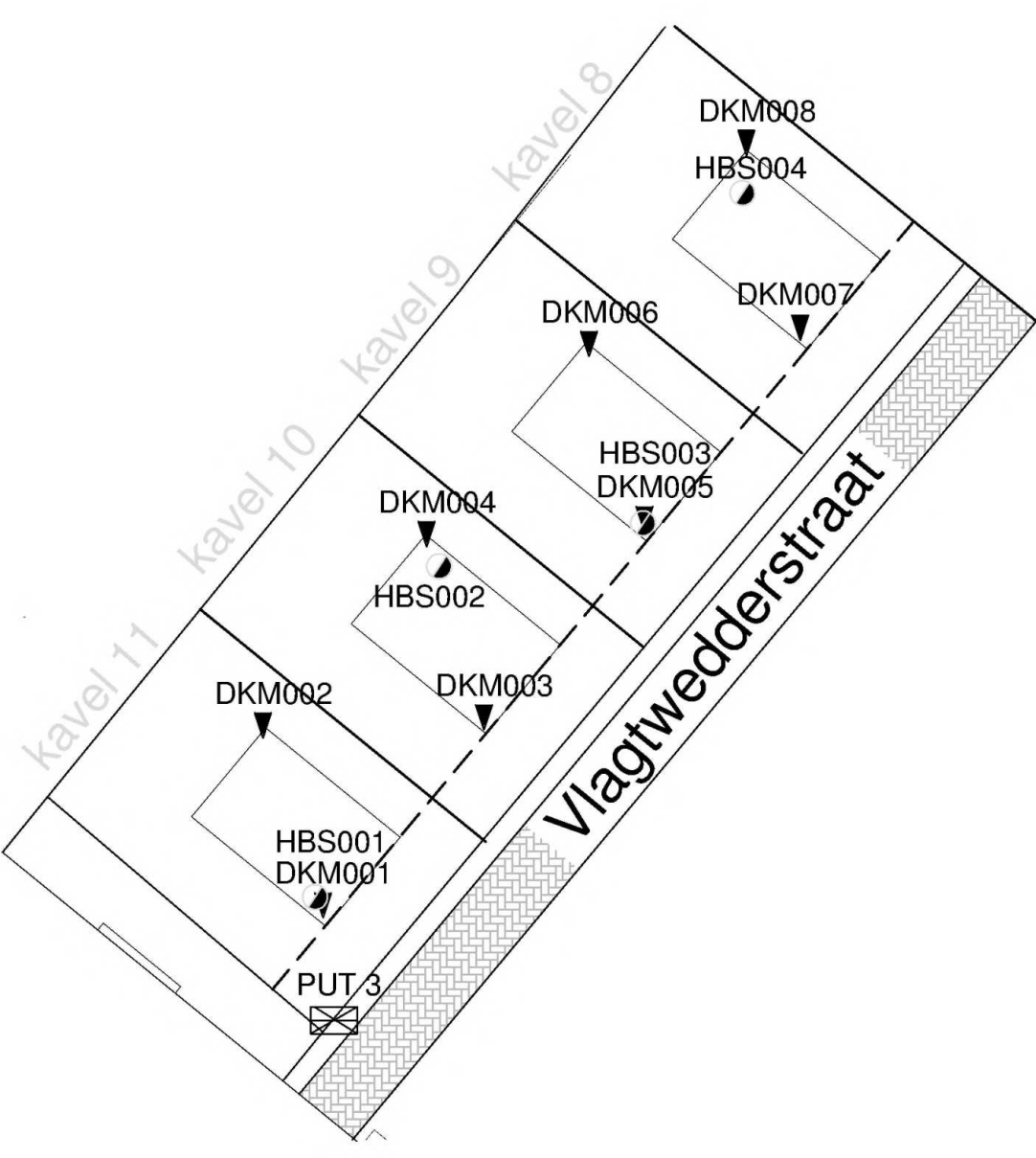
Aanlegdiepte vaste ongereerde grondslag (vorstrij)
Optredende grondspanning max: 100 kn/m2.

spouwmuurconstructie dik 380 mm RC=6,50 bestaande uit
- stucwerk 10mm
- binnenspouwblad
- isolatie
- spouwankers 4 p m2
- luchtsponw
- buitenspouwblad

dakopbouw dak RC=7,00 bestaande uit
- pannen/keramische dakpan FD zwart met verglaasd
- pannenlatten 25*40mm
- teggellatten 20*30mm
- Unidek Aero 241mm RC=7,0



Doorsnede A-A



Hoofdstuk 2 - veiligheid
afd. 2.3 Afscheiding langs vloer, trap of hellingsbaan
Vloerafscheiding 1000mm - vloerpeil, spijlstand balustrade h.o.h. 100mm
afd. 2.5 Trappen
Trappen en balustrades conform bouwbesluit; Trap max. optrede 188mm, min. aantrede 220mm, minimale ruimte boven trap 2300mm
afd. 2.12 Vluchtroutes
De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruikersgebied en tenminste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruikersgebied ligt, is niet groter dan 30m, comfort tabel.
afd. 2.15 Inbraakwerendheid
Inbraakwerendheid conform klasse 2 NEN 5096

Hoofdstuk 3 - gezondheid
afd. 3.1 Geluidwering uitwendige scheidingconstructie verschil geluidsbelasting gevel en 35 db(A)
De binnenwanden bezitten allen een karakteristieke isolatie-index van 20 db(A)
afd. 3.2 Geluidswering installatie < 30 db(A)
afd. 3.5 Buitenmuren voldoen aan NEN 2778, wering van vocht van buiten
afd. 3.23 Wateropname van scheidingconstructies: toilettruimte tot min. hoogte 1.2m
Badruimte tegelwerk breedte tenminste 3m bij douche of bad tot min. hoogte van 2.1m
afd. 3.8 Ventilatie en rookgasafvoer
Opstelplaats van de verbrandingsstoel moet een voorziening hebben voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van verbrandingsgassen
afd. 3.11 Daglicht
De woning moet voldoen aan de equivalente daglichttoetreding conform NEN 2057
Woonruimte, 10% van de vloeroppervlakte verblijfsgebied aan netto glasoppervlakte, met een minimum van 0,5 m2 conform NEN 2057.

Hoofdstuk 6 - installaties
Afd. 6.5 Tijdig vaststellen van brand
Artikel 6.21 Niet - ioniserende rookmelders aangesloten op voorziening voor elektriciteit (NEN 2555)
toepassen in alle besloten ruimten die bij vluchten uit een verblijfsruimte worden gepasseerd.
VOORSCHRIFTEN.
Aansluitmogelijkheden t.b.v. water, electra, KPN en CAI in de meterkast conform NEN 2768
Aansluitpunten electra conform NEN 1010

WATERVOORZIENINGEN.
De warmwatervoorziening en drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art.5 eerste lid onderdeel 2 van de modelaansluitingsvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006

maten in het werk te controleren
kozijnen uitvoeren in koppenmaat

RENVOL	
gevels (buiten)	metselwerk rood-bruin genuanceerd
binnenwerk	metselwerk BIA ECO blokken (lichtgewicht)
trasraam	metselwerk conform gevelsteen (donker gevoegd)
voegwerk	portlandcement glad teruggestreken
kozijnen	kunststof verdiept (VIKA-Geleant) creme wit houtnerf
draaiende delen	kunststof creme-wit houtnerf
dakkapelbekleding	keralit kleur donkergroen RAL 6009 houtnerf
deuren	kunststof kleur donkergroen RAL 6009 houtnerf
glas	triple beglazing (geen roedes)
ventilatiekoesters	Creme-wit
dakbedekking	keramisch dakpan FD zwart verglaasd / Edel Engobe
dakgoten	polytech goot model beauty 330mm kleur creme-wit
hemelwaterafvoeren	80mm kunststof creme-wit
raamdorpels	belgisch hardsteen
binnendeurkozijnen	hardhout
binnendeuren	Dextura
trap/hekwerk	hardhout

Begane grond	
0.1	Hal-entree
0.2	Meterkast
0.3	Toilet
0.4	Woonkamer + keuken
0.5	Bijkeuken
0.6	Slaapkamer
0.7	Badkamer
1e Verdieping	
1.1	Overloop
1.2	Slaapkamer
1.3	Badkamer
1.4	Slaapkamer
1.5	Slaapkamer
1.6	Slaapkamer
1.7	Berging



schaal 1:1000
Kadastrale gemeente: Vlagtwedde
Sectie: V
Perceel: 9 en 11 nr 93D en 93B

TEKEN & BOUWADVIES

NIEUW TE BOUWEN WONINGEN:
te Vlagtwedde 9545 TZ op kavels 9 en 11

Bestektekening
DATUM : 30-11-2023
SCHAAL : 1:100 1:50 1:1000
GEW-9-2-2024
tek.nr: 202347

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1