

Woonstichting Ymere  
T.a.v. [REDACTED]  
Jollemanshof 21  
1019 GW AMSTERDAM

VERZONDEN 17 MEI 2024

Zaaknummer : OMG-020393/DMS440374  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Wooncomplex 112403 Kuyperlaan, IJtochtkaade en Troelstralaan,  
Zwanenburg, gemeente Haarlemmermeer

Geachte [REDACTED],

Op 4 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 26 en 30 januari 2024, 28 maart 2024 en 2 april 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van groot onderhoud en isolatiewerkzaamheden, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit. De werkzaamheden omvatten vloerisolatie, gevelisolatie en nieuwe daken met isolatie aanbrengen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woonstichting Ymere, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 maart 2024 tot en met 31 oktober 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-020393/DMS440374.

### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woonstichting Ymere ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van het uitvoeren van groot onderhoud en isolatiewerkzaamheden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit aan Wooncomplex 112403 Kuyperlaan, IJtochtkaade en Troelstralaan, Zwanenburg te gemeente Haarlemmermeer.

### Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, lid 1, 2 en 3 van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, lid 1 en 3, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 van dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met 'exclusion flaps'. Op deze manier kunnen de vleermuizen niet terugkeren naar hun vaste verblijfplaats. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een deskundige. Bij het ongeschikt maken dient te worden voorkomen dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
  - a. Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - b. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
  - a. In de kraamperiode: ochtend
  - b. Buiten de kraamperiode en ochtendtemperatuur  $<10^{\circ}$  Celsius: avond
  - c. Buiten de kraamperiode en ochtendtemperatuur  $>10^{\circ}$  Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Van deze controlerendes als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - a. Datum, tijdstip en locatie van de controlerende(s);
  - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in de omgeving van het plangebied;
  - c. Namen van de betrokken deskundigen;
  - d. Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 13 en 14, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen na afloop van de werkzaamheden minimaal 12 inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd te worden ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 oktober 2025.

## **Inhoudsopgave**

### **A. Onderwerp aanvraag**

### **B. Wettelijk kader**

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

### **D. Slotoverwegingen**

### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

### **F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Woonstichting Ymere is voornemens groot onderhoud en isolatiewerkzaamheden uit te voeren aan wooncomplex 112403 aan de Kuyperlaan, IJtochtgade en Troelstralaan, te Zwanenburg, in de gemeente Haarlemmermeer. Het onderhoud en de werkzaamheden zullen bestaan uit asbestcontrole, rioolwerkzaamheden en het isoleren van de vloeren en gevels. Tevens worden er nieuwe daken met isolatie aangebracht. In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen gaan bij de werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit en tevens op het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

#### **B. Wettelijk kader**

##### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- Opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- Opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- Opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, lid 2, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

Het project omvat de renovatie en het onderhoud van het wooncomplex 112403 te Zwanenburg en is daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie is dus volgens u niet aan de orde.

De woningen zijn niet geïsoleerd, waardoor de huidige energielabels variëren van D t/m G. Niet isoleren is geen optie, vanwege energetische doelstellingen die vanuit het Rijk gehaald moeten worden. Het uitsluitend isoleren van de gevel en afzien van dakisolatie heeft hetzelfde effect op de aanwezige beschermde soort, aangezien de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de spouwmuur zijn aangetroffen.

Een alternatief voor deze isolatie zou het plaatsen van een isolatiemantel betreffen. Dit is een isolatiemantel om de woningen heen. Volgens u is dit niet wenselijk vanwege de lagere isolatiewaarde van de mantel, waardoor de energetische doelstellingen van het isoleren niet worden gehaald.

Voor het project wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, hierin wordt qua planning en werkwijze, zoveel als mogelijk, rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes en ecologie van de gewone dwergvleermuis. Zodoende wordt in het actieve seizoen, maar buiten de paarperiode, de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het belang van de werkzaamheden is het realiseren van een gezonder woonklimaat en duurzaam behoud van de woningen. De woningen in de huidige situatie zijn slecht geïsoleerd. Er is momenteel geen dakisolatie, geen spouwmuurisolatie en geen vloerisolatie aanwezig in de woningen. De huidige energielabels variëren van D t/m G. Met het uitvoeren van de werkzaamheden zal in ieder geval energielabel B bereikt worden. Als gevolg van duurzamere woningen vindt er minder uitstoot plaats van broeikasgassen. Een verminderde uitstoot is, conform het klimaatakkoord van Parijs, noodzakelijk om de klimaatdoelen te behalen. Daarnaast zorgt een verminderde uitstoot voor een betere luchtkwaliteit en daarmee een bijdrage aan de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

### Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. Over de periode van 2015-2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>3</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>4</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria<sup>5</sup>.

Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan' van 4 december 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 26 januari 2024, 30 januari 2024, 28 maart 2024 en 2 april 2024.

Voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare paar- en winterrustperiode, worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door middel van 'exclusion flaps'. Er zijn in het voorjaar van 2024 acht tijdelijke kasten opgehangen en twee paalkasten gerealiseerd, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, die als vervangende verblijfplaatsen dienen tijdens de werkzaamheden. In de kopgevels van de woningen worden tijdens de werkzaamheden 12 permanente kasten ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### Ongeschikt maken

Voorafgaande aan de werkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt voor vleermuizen met behulp van exclusion flaps. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, schrijven wij aanvullend voor dat er twee controlerondes plaats moeten vinden. Eén controleronde vindt plaats in het actieve seizoen met behulp van een batdetector, om te borgen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. De tweede controleronde vindt vlak voor de werkzaamheden plaats, om te borgen dat de genomen maatregelen nog functioneel zijn. Met behulp van de controlerondes wordt geborgd dat er nog vleermuizen aanwezig zijn welke kunnen worden gedood of verwond.

### Tijdelijke kasten

Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit worden acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven totdat aan de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen is voldaan, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één jaar gelijktijdig aan de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te houden. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen enkel verwijderd mogen worden op het moment dat er geen vleermuis in de kast aanwezig is.

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

<sup>3</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>4</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>5</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

### Cumulatie

In de omgeving zijn een tweetal projecten bekend die mogelijk een cumulatief effect hebben op de gewone dwergvleermuis. Het gaat om:

1. De renovatie van huizenblokken aan de IJtochtgade 68 t/m 138 (even nummers) en Thorbeckestraat 1 t/m 47 (oneven nummers), complex 112413. In dit plangebied zijn tien zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats aangetroffen. Zaaknummer OMG-004556/DMS409491.
2. De renovatie van huizenblokken aan de Goeman Borgesiusstraat, complex 112412. In dit plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en drie zomer-/paarverblijfplaatsen aangetroffen. Zaaknummer OMG-008388/DMS423618.

U stelt dat bij de realisatie van deze projecten geen negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zullen optreden. De verblijfplaatsen van het plangebied aan de Goeman Borgesiusstraat zijn voldoende gecompenseerd en de werkzaamheden zullen niet tegelijk vallen met de werkzaamheden van het project aan de Kuyperlaan uit deze ontheffing. Bij het project aan de IJtochtgade en Thorbeckestraat, is er een overlap in de gewinningstijd. Het gerenoveerde complex is eind maart opgeleverd. Hiervan zijn de nieuwe permanente verblijfplaatsen nog niet geaccepteerd. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn hierbij nog functioneel. De kraamkolonie is hierbij het meest kwetsbaar. Alle tijdelijke alternatieve en permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn buiten het plangebied van het project aan de Kuyperlaan geplaatst en zullen tot na de kraamtijd blijven hangen. Er zijn te alle tijden zestien grote tijdelijke verblijfplaatsen beschikbaar voor de kraamkolonie tegelijk met de vier permanente grote verblijfplaatsen die gerealiseerd zijn tijdens de renovatie aan de IJtochtgade. Om te voorkomen dat de kraamkolonie zich in het nieuwe plangebied vestigt, worden alle mogelijke toegangen dichtgezet. Dit geldt voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen die zich binnen het plangebied bevinden. De woningen waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen zullen als laatst gerenoveerd worden, om zo aan de gewinningstijd van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te voldoen en de overlap tussen de gewinningsperiodes zo kort mogelijk te maken.

### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en ontheffing uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een verzoek tot verlenging in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### Overgangsrecht

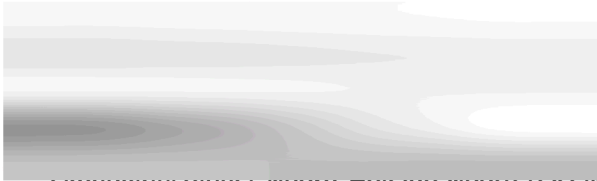
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage(n):
- Bijlage 1: Kaart plangebied
  - Bijlage 2: Kaart met huidige verblijfplaatsen
  - Bijlage 3: Kaart met tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
  - Bijlage 4: Kaart met permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Els en Linde B.V.
  - Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

## **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

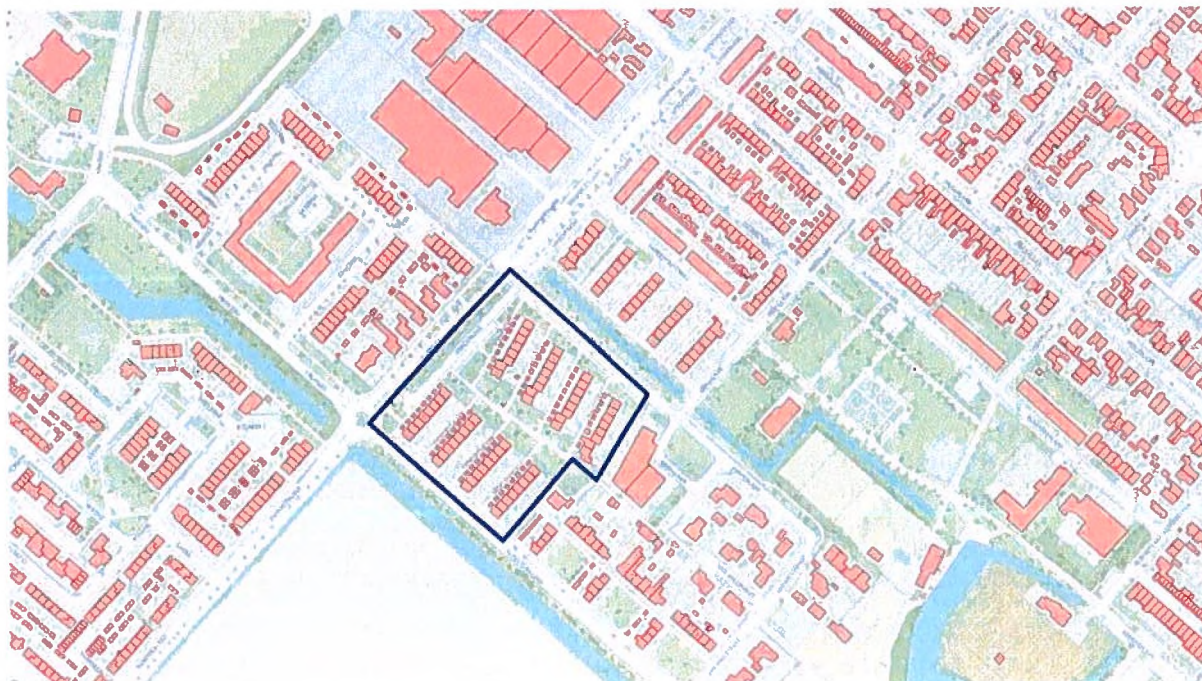
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

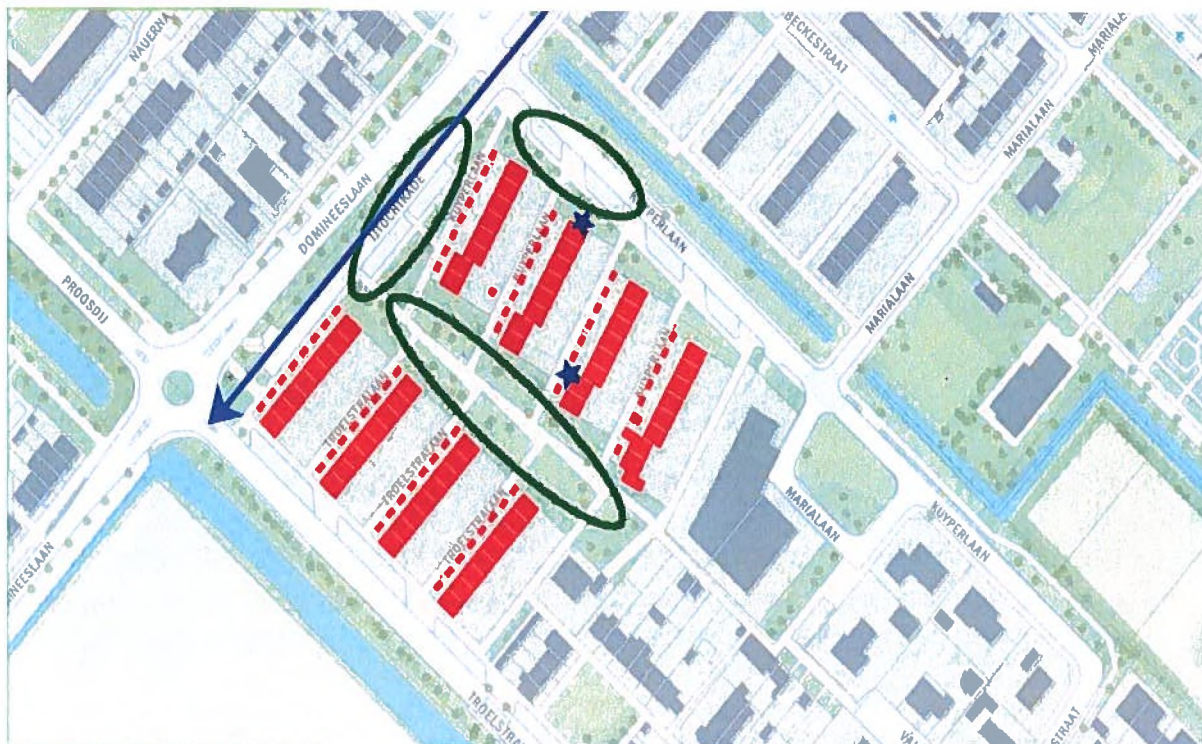
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Weergave plangebied



*Figuur 1: Weergave van het plangebied (blauw omkaderd)*

## Bijlage 2: Locaties huidige verblijfplaatsen

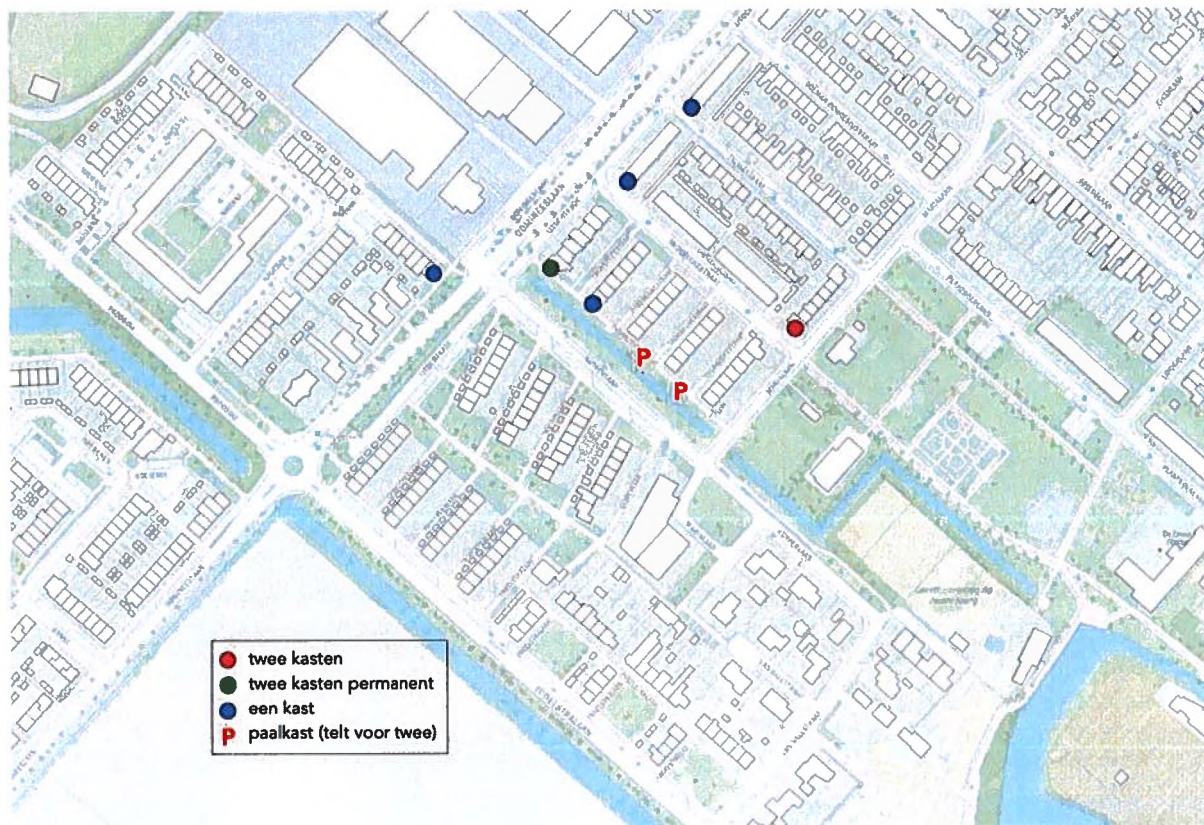


Figuur 1: Weergave van twee van de drie huidige verblijfplaatsen (blauwe sterren geven een zomerverblijfplaats aan, groene cirkels foerageergebieden en blauwe pijl de vliegrichting van laatvliegers)



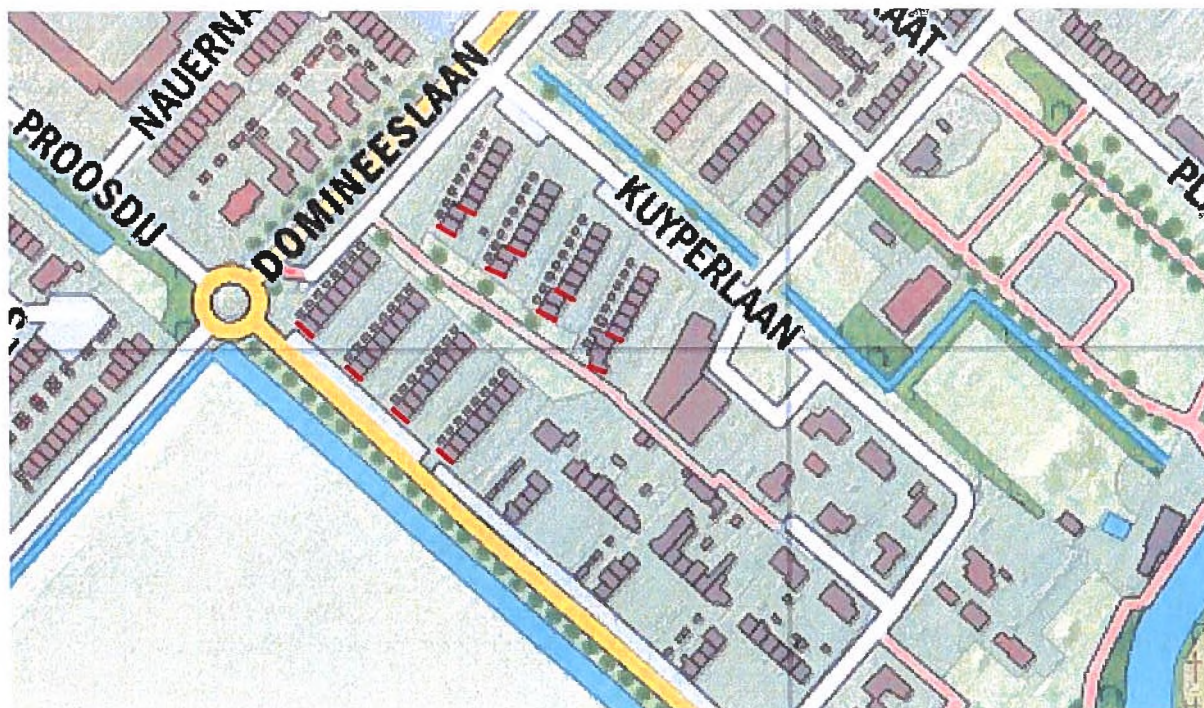
Figuur 2: Locatie van één van de drie huidige verblijfplaatsen (blauwe ster geeft een paarverblijfplaats aan, zwarte pijl een vliegroute, groene cirkel een foerageergebied)

### Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen (rode stip zijn twee kasten aan een gevel, groene stip zijn twee permanente kasten aan een gevel, blauwe stip is één kast aan een gevel, rode letter P is een paalkast, welke wordt geteld als twee verblijfplaatsen)

### Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen (in het rood aangegeven)

# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)