



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing IOV 3.64 i.c.m. Wm 10	Datum	11 januari 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002243	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00025205	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	9 november 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlagen	Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing Bijlage 2: Locatie plangebied		

Debie & Verkuijl heeft namens Van de Mheen planontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing van het verbod om op te hogen (artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht) in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen zoals houtachtige materialen. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Nijkerkerstraat 10 in Amersfoort en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002243.

1. Besluit

We hebben op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer besloten voor de locatie van de aanvraag:

- Ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in:
 - Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 3.64 - Storten, ophogen en egaliseren;
- Geen ontheffing te verlenen op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer omdat deze ontheffing voor deze aanvraag niet nodig is.

Aan deze ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze ontheffing en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: Landgoed Klein Hoevelaken, aan de Nijkerkerstraat 10 te Amersfoort. De percelen zijn kadastraal bekend onder gemeente Amersfoort, sectie A, nummers 11, 405 en 1714 en onder de gemeente Nijkerk, sectie R, nummers 1096, 1098, 1537, 1538, 1539, en 1540, 1570, en 1558. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied landschappelijke waarden" van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op atlas.provincie-utrecht.nl.

U vraagt ontheffing aan voor de volgende ruimtelijke ingrepen: Het aanleggen van grondwallen op een landgoed, met een lengte van 616 meter, een hoogte van 1.10 meter en een breedte van 3 meter.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

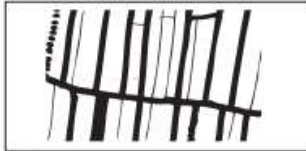
De planlocatie bevindt zich binnen landschapstype 'Gelderse Vallei' van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van de Gelderse Vallei:

- Rijk gevarieerde kleinschaligheid;
- Stelsel van beken, griften en kanalen;
- Grebbelinie; en
- Overgang van Vallei naar stuwwal (luwe Flank).

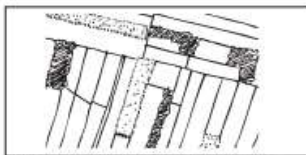
Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van de Gelderse Vallei verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op www.provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft de Gelderse Vallei onderverdeeld in drie deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied 'stroken'. Dit is in essentie een halfopen landschap van langgerekte ruimten, omzoomd door beplante wegen en kavelgrenzen. Een mix van lanen, rijen knotbomen, houtsingels, bospercelen, grasland en maïsakkers zorgen voor een gevarieerd landschapsbeeld. Beplante wegen en griften lopen met geknikte rechtstanden door het landschap. Erven met oude en nieuwe gebouwen door elkaar, liggen in open linten verscholen tussen het groen.

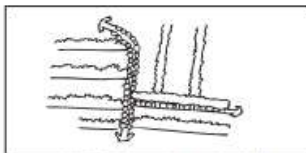
STROKEN



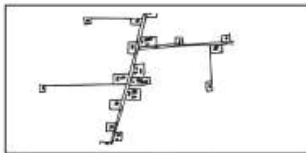
ingekaderde langgerekte open ruimten



weiden met bospercelen en maïsakkers



langgerekte infrastructuur met veelal beplanting aan weerszijden en wisselend perspectief



bebouwing voornamelijk in linten



rechtgegraven griften en weteringen, rechtgetrokken beekrestanten

Afbeelding 1, landschappelijke kenmerken deelgebied 'stroken'. Bron: Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen gebiedskatern Gelderse vallei.

Landschappelijk gezien passen de activiteiten van de ontheffingsaanvraag in het landschap van de Gelderse Vallei. De wal met een hoogte van 1,10 meter is landschappelijk aanvaardbaar doordat deze gelegen is langs twee drukke wegen. De wal is beplant met inheemse beplanting. In dit deelgebied is de omzoming van kavelgrenzen, en een gevarieerd halfopen landschapsbeeld belangrijk (zie afbeelding 1) . Door de ligging langs een druk gebruikte weg is de wal op de delen van het landgoed die langs deze weg liggen landschappelijk aanvaardbaar.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de landschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurplek of waterplek zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een cultuurhistorisch provinciaal belang.

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het bestemmingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door Bestemmingsplan Veegplan B uit 2017 van de gemeente Amersfoort. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de archeologische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.5 Invloed van de werkzaamheden op afvoercapaciteit provinciale weg

De aangevraagde werkzaamheden zullen de afvoercapaciteit van de provinciale weg niet onaanvaardbaar wijzigen.

2.4.2 Toetsing Wet milieubeheer

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer kan van toepassing zijn als afvalstoffen zoals houtachtige materialen gestort of op een andere manier op of in de bodem gebracht worden. In dit geval wordt uitsluitend grond gebruikt die conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is. Een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer is daarom niet nodig.

2.4 ontheffingsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, ontheffing van de verbodsbepalingen uit artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

De aangevraagde werkzaamheden zullen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht niet onaanvaardbaar aantasten.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op

www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Van de Mheen planontwikkeling B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Debie & Verkuijl;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld op grond van de Wet natuurbescherming, neem hiervoor contact op met de provincie Utrecht. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned 
op 11-01-2024


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1. Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van het gebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de opgehoogde terreingedeelten (grondwallen). De werkzaamheden mogen qua grootte (lengte 616 meter, breedte 3 meter, en hoogte 1,10 meter) of locatie niet afwijken van die kaart. De groene kaders markeren opgehoogde terreindelen (grondwal).
3. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
4. Alle aanwijzingen en opdrachten van de bevoegde ambtenaren moeten strikt opgevolgd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied

Overzichtskaart van de in rood aangegeven perceelsgrenzen van het projectgebied. En in groen aangeven de locatie van de grondwal.



Luchtfoto



Houtwal met streekeigen soorten
+ 1.10 m hoog