



**Gemeente  
Rotterdam**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

<b>Gemeente:</b>	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
<b>Namens:</b>	Het College van Burgemeester en Wethouders
<b>Kenmerk:</b>	OMV.24.03.00304/2024032701131
<b>Datum:</b>	16 mei 2024
<b>Aanvrager:</b>	Gemeente Rotterdam Coolsingel 40 3011 AD Rotterdam
<b>Alleen digitaal verstuurd:</b>	Aanvrager, [REDACTED]
<b>Opmerkingen</b>	N.V.T.



## **Inhoudsopgave van besluit**

<b>1</b>	<b>Aanvraag</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Inwerkingtreding</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Ondertekening</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Project</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>4</b>
6.1	Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)	4
6.1.1	Voorschriften uitvoering en/of gebruik	4
<b>7</b>	<b>Overige vergunningen en aandachtspunten</b>	<b>5</b>
7.1	Aandachtspunten	5
<b>8</b>	<b>Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>5</b>
8.1	Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)	5
8.1.1	Algemeen	5
8.1.2	Beoordelingscriteria	6
8.1.3	Conclusie	6
<b>9</b>	<b>Rechtsmiddelen</b>	<b>10</b>
9.1	Bezwaar	10
9.2	Voorlopige voorziening	11
<b>10</b>	<b>Afkortingen &amp; websites</b>	<b>11</b>



## 1 Aanvraag

Op 27 maart 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
  - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens de gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties in het gebied Wielewaal, nabij Marjoleinstraat 14 3084PJ te Rotterdam. Het project betreft de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk, Wielewaal fase 7 en 8.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
    - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 70 bomen en 530m<sup>2</sup> houtopstand.

In de tabel 'Bomenlijst' en op de 'Tekeningen', onder de 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen en houtopstanden vergunning is verleend.


## 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*



## 4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

## 5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties in het gebied Wielewaal nabij Marjoleinstraat 14 3084PJ te Rotterdam. Het project betreft de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk, Wielewaal fase 7 en 8.

Het gaat hierbij om de kap van:

- De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 70 bomen en 530m<sup>2</sup> houtopstand.

## 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

#### 6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving  
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Indien de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan / toestemming of ontheffing WNB / ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
3. Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als
  - Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.



#### 4. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 45 bomen, met een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte). De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant maakt deel uit van de totale herplant van totaal 358 bomen, die in het project Wielewaal worden geplant.

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

## 7 Overige vergunningen en aandachtspunten

### 7.1 Aandachtspunten

#### Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

## 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

### 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

#### 8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.



### 8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*

Er is sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria. Er is ontheffing van de Omgevingsdienst Haaglanden, zaaknummer 01036705.

#### Motivering toestaan kap

- Voor de herontwikkeling van het project Wielewaal fase 7 en 8 is de kap noodzakelijk van:
  - 31 bomen in fase 7 en 39 bomen in fase 8.
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats.
- Het belang van de aanvrager om de ontwikkeling van Wielewaal fase 7 en 8 te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

### 8.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*



## Bomenlijst

BOMEN TE KAPPEN FASE 8						
Volg-nr.	Nummer	Locatie	Soort	NL Naam	ø boom [cm]	Opmerkingen
1	WP8-01	Aarnoudstraat 56	Coniferae	Conifeer	50	
2	WP8-02	Aarnoudstraat 54	Abies nordmanniana	Spar	30	
3	WP8-03	Aarnoudstraat	Abies nordmanniana	Spar	50	
4	WP8-04	Aarnoudstraat	Abies nordmanniana	Spar	40	
5	WP8-06	Aarnoudstraat	Fraxinus excelsior	Es	15	
6	WP8-07	Eilerstraat 55	onbekend	Es	15	Meerstammig
7	WP8-08	Eilerstraat 59	Juglans regia	Walnoot	25	
8	WP8-09	Eilerstraat 55	Coniferae	Conifeer	15	
9	WP8-10	Eilerstraat 55	Fraxinus excelsior	Es	15	
10	WP8-11	Eilerstraat 50	Abies nordmanniana	Spar	25	
11	WP8-12	Eilerstraat 46	Fraxinus excelsior	Es	15	
12	WP8-13	Eilerstraat 48	Quercus robur	(Zomer)Eik	70	
13	WP8-14	Rollostraat 55	Salix	Wilg	40	
14	WP8-15	Rollostraat 51	Acer pseudoplatanus	Esdoorn	20	
15	WP8-16	Rollostraat 51	Prunus serrulata	Japane sierkers	25	
16	290	Marjoleinstraat 22	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
17	289	Marjoleinstraat 23	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	23	
18	288	Marjoleinstraat 20	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
19	287	Marjoleinstraat 20	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
20	286	Marjoleinstraat 18	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	25	
21	285	Marjoleinstraat 18	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
22	707	Marjoleinstraat 18	Prunus avium	Kers	15	
23	283	Marjoleinstraat 16	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
24	282	Marjoleinstraat 16	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	23	
25	272	Marjoleinstraat 14	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
26	279	Marjoleinstraat 12	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	15	
27	252	Rollostraat 43	Tilia cordata	Linde	50	
28	703	Rollostraat 43	Tilia cordata	Linde	50	
29	704	Rollostraat 44	Tilia cordata	Linde	50	
30	705	Rollostraat 42	Tilia cordata	Linde	50	
31	265	Rollostraat 42	Tilia cordata	Linde	45	

TE ROOIEN BOSPLANTSOEN				
Volg-nr.	Nr.	Locatie	Omschrijving	Oppervlakte te rooien [m2]
1	B15	Warmoldstraat 3, t.h.v. sporthal	Soort: Quercus Robur (Eik) Totaal aantal bomen 22 stuks 4 stuks ø 50 cm 3 stuks ø 40 cm 15 stuks ø15-30 cm	528
			<b>Totaal</b>	<b>528</b>



<b>BOMEN TE KAPPEN FASE 7</b>						
<b>Volg-nr.</b>	<b>Nummer</b>	<b>Locatie</b>	<b>Soort</b>	<b>NL Naam</b>	<b>ø boom [cm]</b>	<b>Opmerkingen</b>
1	WP7-01	Eelkmanstraat 40	Coniferae	Conifeer	40	
2	WP7-02	Eelkmanstraat 38	Coniferae	Conifeer	40	
3	WP7-03	Eelkmanstraat 32	Coniferae	Conifeer	20	Meerstammig
4	WP7-04	Eelkmanstraat 30	Fraxinus excelsior	Es	40	
5	WP7-05	Eelkmanstraat 30	Acer pseudoplatanus	Esdoorn	25	
6	WP7-06	Godschalkstraat 9	Aescalus hippocastanum	Paardenkastanje	50	
7	WP7-07	Godschalkstraat 37	Coniferae	Conifeer	40	
8	WP7-08	Godschalkstraat 37	Coniferae	Conifeer	40	
9	WP7-09	Godschalkstraat 37	Coniferae	Conifeer	40	
10	WP7-10	Godschalkstraat 37	Coniferae	Conifeer	40	
11	WP7-11	Godschalkstraat 36	Coniferae	Conifeer	30	
12	WP7-12	Godschalkstraat 34	Coniferae	Conifeer	31	
13	WP7-13	Godschalkstraat 34	Prunus Schmittii	Sierkers	25	
14	WP7-14	Godschalkstraat 38	Ulmus americana	Iep	30	
15	WP7-15	Melcherstraat 31	Pinaceae	Fijnspar	30	
16	WP7-16	Melcherstraat 8	Betula pendula	Ruwe berk	27	
17	WP7-17	Minkestraat 3	Acer maximowiczianun	Esdoorn	30	
18	WP7-18	Minkestraat 3	Salix babylonica	Wilg	45	
19	WP7-20	Melcherstraat 12	Prunus domestica	Pruimenboom	2x15	Tweestammig
20	WP7-21	Melcherstraat 8	Thuja occidentalis Brabant	Conifeer	70	
21	WP7-22	Melcherstraat 6	Fraxinus excelsior	Es	30	
22	WP7-23	Melcherstraat 6	Abies nordmanniana	Spar	20	
23	WP7-24	Melcherstraat 4	Acer maximowiczianun	Esdoorn	35	
24	WP7-25	Warmoldstraat 3	Acer maximowiczianun	Esdoorn	35	
25	WP7-26	Warmoldstraat 17	Betula pendula	Ruwe berk	25	
26	WP7-27	Warmoldstraat 19	Betula pendula	Ruwe berk	20	
27	WP7-28	Warmoldstraat 17	Betula pendula	Ruwe berk	20	
28	WP7-29	Warmoldstraat 17	Betula pendula	Ruwe berk	25	
29	WP7-30	Warmoldstraat 15	Coniferae	Conifeer	35	
30	WP093	Melchertstraat 21	Tilia Cordata	Linde	40	
31	WP198	Melcherstraat 39	Tilia Cordata	Linde	60	
32	WP199	Warmoldstraat 1	Acer maximowiczianun	Esdoorn	25	
33	277	Marjoleinstraat 10	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	25	
34	276	Marjoleinstraat 11	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
35	275	Marjoleinstraat 8	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	15	
36	274	Marjoleinstraat 8	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	25	
37	273	Marjoleinstraat 6	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
38	271	Marjoleinstraat 6	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	
39	268	Marjoleinstraat 2	Pyrus Chanticleer	Sierpeer (Callery-peer)	20	



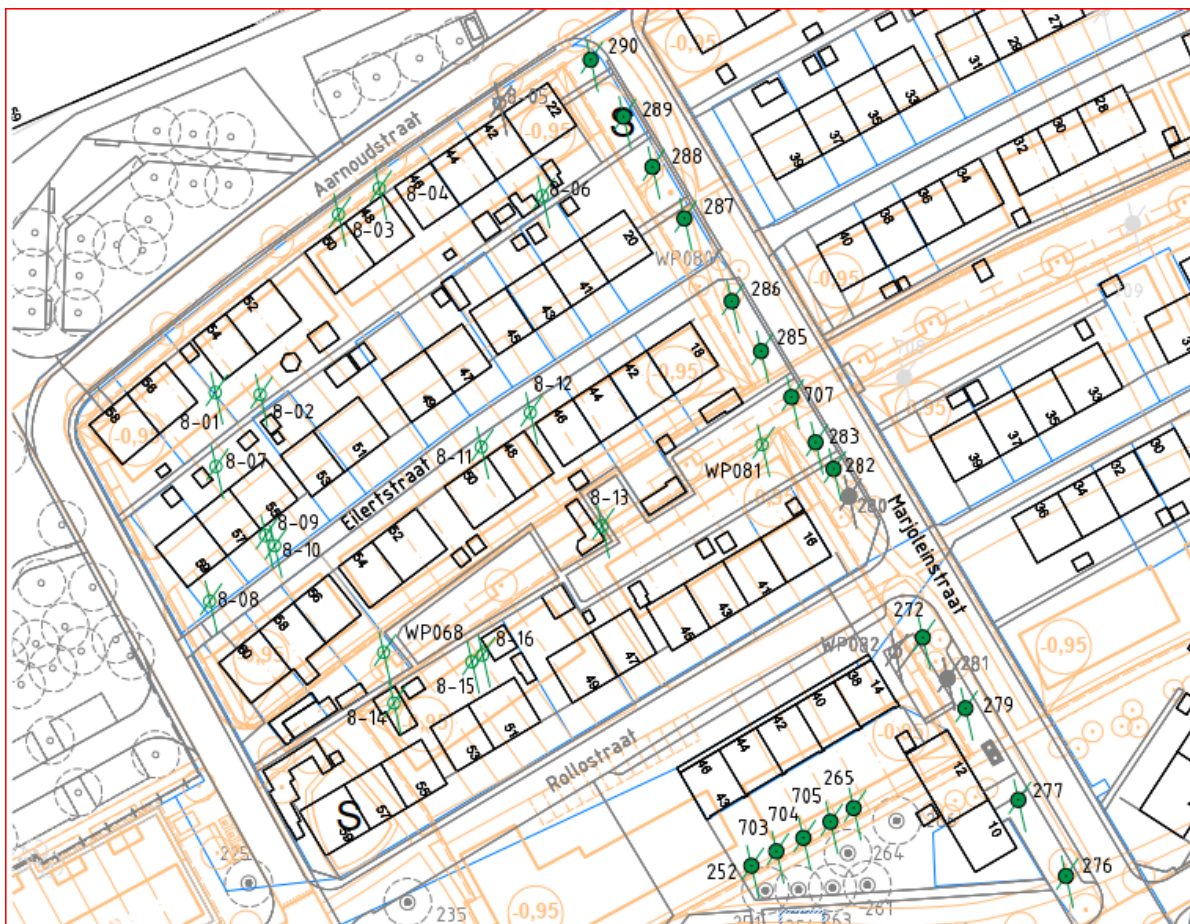


Op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande tekening.  
Fase 7





## Fase 8



## 9 Rechtsmiddelen

### 9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders



t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

## 9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*

## 10 Afkortingen & websites

AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) <a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a>	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a>	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit	





	(Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

<b>Websites</b>	
Omgevingsloket	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>
Regels op de kaart	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe">https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe</a> (vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen)

<b>In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:</b>	<b>In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")</b>
Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk