

Aldi Vastgoed BV
T.a.v. de heer J. Tans
Postbus 791
7400 AT DEVENTER

Brief per e-mail: justin.tans@aldi.nl

Almelo, 24 mei 2024

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Grotestraat nabij 92 in Nijverdal
Locatiecode: OV016306712
Zaaknummer: Z2024-ODT-006195

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Tans,

Op 25 april 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Grotestraat nabij 92 in Nijverdal. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 230700/dh/sh, 24 april 2024.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 30 maart 2023 hebben wij voor de locatie Grotestraat nabij 92 in Nijverdal de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-011662.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 21 september 2023 tot en met 22 april 2024;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met zware metalen en PAK verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de zware metalen en PAK verontreiniging voor zover mogelijk en

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente (zaaknummer Z2023-ODT-013517);
 - Er is in totaal over circa 270 m² ontgraven tot maximaal 1,2 m-maaiveld. Hierbij is circa 185 m³ (308 ton) grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
 - In de monsters van de bodem van de ontgraving lagen alle gehalten boven de achtergrondwaarden (indicatieve toetsing klasse industrie). In de monsters van de wanden lagen alle gehalten boven de interventiewaarden. De wanden zijn voorzien van signaleringsdoek en hierna aangevuld met gebiedseigen grond en eveneens voorzien van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
 - Buiten de saneringslocatie is een sterke verontreiniging aanwezig, waarvan de omvang niet bekend is. De wanden op de saneringslocatie zijn afgedekt met signaleringsdoek. Dit moet in stand gehouden worden en valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden nabij deze wanden moet hier rekening mee gehouden worden. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn;
 - De gehele saneringslocatie is afgedekt met een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaat uit 84 m² beton en 206 m² klinkers;
 - Ter plaatse van de saneringslocatie is sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus nazorg en gebruiksbepaling(en).

Restverontreiniging/nazorg

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging met PAK en zware metalen in de grond ter hoogte van de saneringscontour gelden de volgende gebruiksbepalingen en/of nazorg:

- Verbod graafactiviteiten ter plaatse van;
- Het instant houden van de duurzame aaneengesloten afdeklaag;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel: Gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 12320

Bezwaar

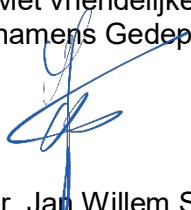
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

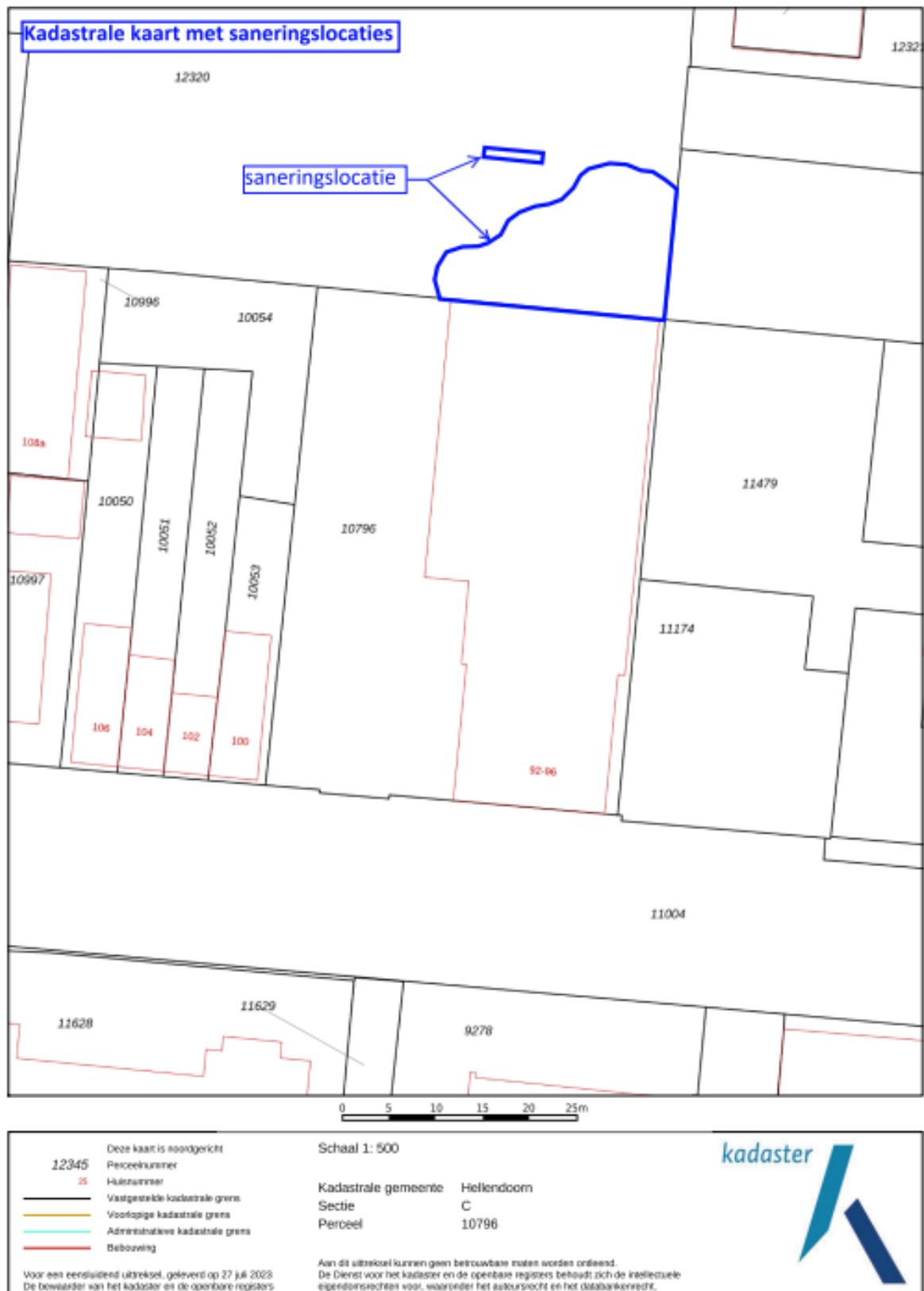
Bijlage:

1. Kadastrale kaart saneringslocatie (duurzame aaneengesloten afdeklaag)
2. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Kienhuis bouwmanagement BV, de heer J. ten Berge: j.tenberge@kienhuis-bm.nl
- Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, de heer D. Huntink:
d.huntink@hunneman-milieu.nl
- Kruse Milieu BV, de heer P. Haverkort: p.haverkort@krusegroep.nl

Bijlage 1: Kadastrale kaart saneringslocatie (duurzame aaneengesloten afdeklaag)



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.