



Groningen 24 mei 2024
Zaaknummer Z/23/068479
Contactpersoon R.J. Rittersma
Uw aanvraag van 22 december 2023
Uw kenmerk 8302501
Bijlage(n) 1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een watervergunning

Geachte ,

Op 22 december 2023 hebben wij van Architectenburo van Ruth B.V. te Dwingeloo namens u een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van activiteiten in een watersysteem. De aanvraag betreft het realiseren van een kantoorgebouw met bedrijfswoning en toegangsbrug in hoofdwatergang Rodervaart te Roden, nabij het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordenveld, Roden, sectie A, perceelnummer 6500 (bouwnummer kavel 8).

U ontvangt hierbij ons besluit met bijbehorende voorschriften en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen. Wij adviseren u verder om na te gaan of u andere toestemmingen nodig heeft. Als u bijvoorbeeld werkzaamheden uit wilt voeren op percelen die u zelf niet in bezit heeft, dient u ook toestemming te vragen aan de eigenaar.

Melding start en afronding

Wij vragen uw speciale aandacht voor algemeen voorschrift 2, opgenomen in hoofdstuk 4.1 van het besluit, waarin de regels omtrent het melden van de start en afronding van de werkzaamheden zijn opgenomen. Het is belangrijk dat u hieraan gehoor geeft zodat wij controles van de werkzaamheden op tijd kunnen inplannen.

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 28 mei tot en met 8 juli 2024 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Het besluit hebben wij tevens gepubliceerd op www.overheid.nl. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Wij hebben een afschrift van het besluit verzonden aan de gemeente Noordenveld.



Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of over de watervergunning? Neemt u gerust contact op met Rutger Rittersma van team Vergunningverlening, te bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres r.rittersma@noorderzijlvest.nl. Wij verzoeken u om hierbij ons zaaknummer te vermelden, welke te vinden is bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

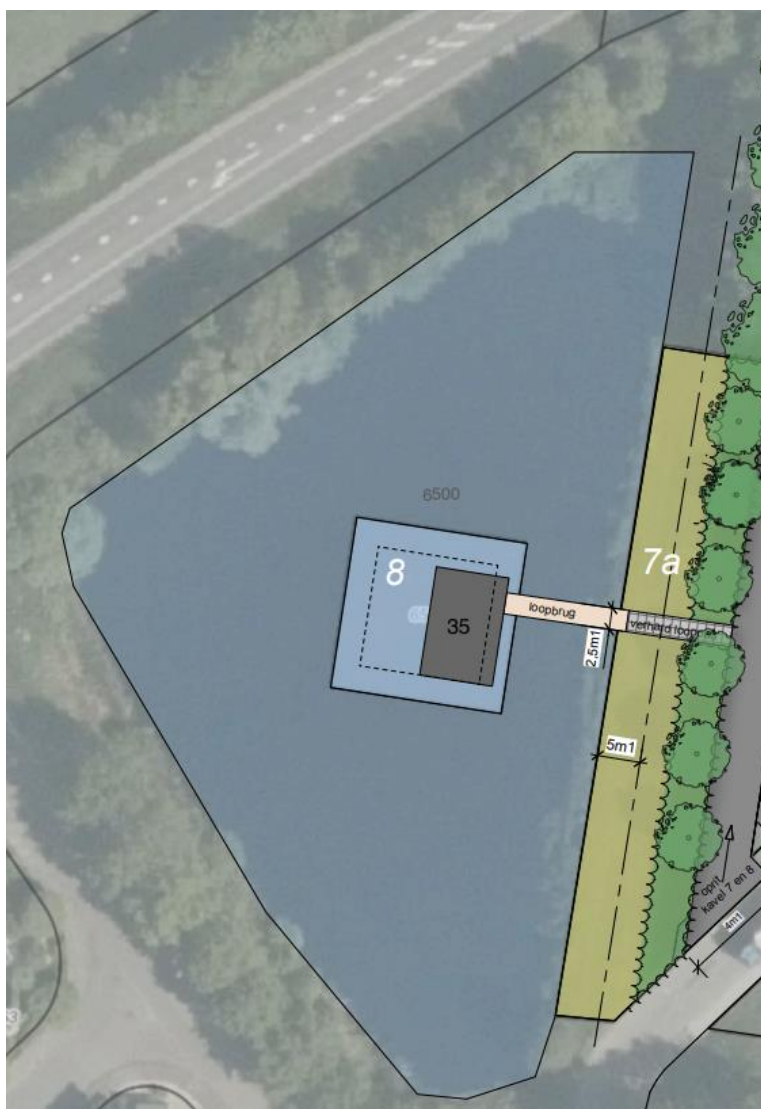


WATERVERGUNNING

Groningen, 24 mei 2024
Zaaknummer Z/23/068479

1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 22 december 2023 van namens _____ een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). De aanvraag betreft het realiseren van een kantoorgebouw met bedrijfswoning en toegangsbrug in hoofdwatergang Rodervaart te Roden, nabij het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordenveld, Roden, sectie A, perceelnummers 6500 en 6505 (bouwnummer kavel 8 en 7a), zoals weergegeven in onderstaand figuur 1.



Figuur 1: Uitsnede ingediende situatietekening werknummer 1467, versie 'D' van 3 mei 2024.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/23/068479 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken en informatie:



- Aanvraagformulier watervergunning met OLO aanvraagnummer 8302501;
- Tekeningen:
 - * Situatietekening, 1467-01, versiedatum 17 december 2023;
 - * Indeling 1467-02, versiedatum 17 december 2023;
 - * Gevels en doorsneden, 1467-03, versiedatum 17 december 2023;
 - * Constructieblad, 1467-04, versiedatum 17 december 2023;
 - * Beschoeiing, 1467-06, versiedatum 17 december 2023.

Op 21 februari 2024 is door aanvrager via het omgevingsloket de situatietekening 1467-01 met versiedatum 19 februari 2024 ingediend.

Op 4 maart 2024 heeft het waterschap aanvrager per e-mail verzocht de aanvraag waterhuishoudkundig aan te passen en aan te vullen en is de behandeling van de aanvraag opgeschort tot 10 april 2024.

Op 19 maart 2024 heeft het waterschap de aanvraag met zowel aanvrager als de gemeente Noordenveld gezamenlijk besproken.

Op 20 maart 2024 heeft het waterschap conform afspraak per e-mail een gespreksverslag verzonden naar de betrokkenen en is in dit schrijven tevens de formele opschorting van de behandeltermijn verlengd naar 1 mei 2024.

Op 2 mei 2024 heeft het waterschap van de gemeente per e-mail een inhoudelijke terugkoppeling ontvangen op het gespreksverslag van 20 maart 2024.

Op 3 mei 2024 heeft het waterschap van aanvrager per e-mail (en daarnaast ook via het omgevingsloket) een schrijven ontvangen inhoudende een wijziging van de aanvraag en daarnaast een nieuwe situatietekening, 1467-01 versie 'D', versiedatum 3 mei 2024.

Op 3 mei 2024 heeft het waterschap per e-mail de ontvangst van de gewijzigde aanvraag met tekening naar aanvrager bevestigd en is de behandeling van de aanvraag hervat.

2. Wetgeving, regelgeving en beleid

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met:
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.



De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening (voor aanvragen ingediend voorafgaand aan 1 januari 2024):

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Keur waterschap Noorderzijvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijvest 2005.

3. Overwegingen en besluit

Gelet op de bepalingen in de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten en *overwegende*:

- dat de beoogde werkzaamheden plaatsvinden in de kern- en beschermingszone van hoofdwatgang Rodervaart;
- dat voor het uitvoeren van de activiteit de vergunningsplicht geldt inzake de Keur van waterschap Noorderzijvest 2009;
- dat het onderhoud van de Rodervaart ter plaatse van het initiatief vanaf de oostelijke oever wordt uitgevoerd door/namens het waterschap en er geen alternatieve rijroute beschikbaar is;
- dat uit de door aanvrager op 3 mei 2024 ingediende stukken blijkt dat het (gewijzigde) initiatief niet zal leiden tot een vermindering van de waterbergingscapaciteit van het watersysteem;
- dat uit de door aanvrager op 3 mei 2024 ingediende stukken blijkt dat het (gewijzigde) initiatief niet zal leiden tot een vermindering van de (machinale) onderhoudsmogelijkheden van de Rodervaart door/namens het waterschap;
- dat het voorgestelde bouwwerk met toegangsbrug niet zal leiden tot een onaanvaardbare vermindering van de aan- en afvoer van water gezien de ligging in de vijverpartij ter plaatse;
- dat de aangevraagde werken enkel worden aangelegd in het belang van aanvrager en dat de onderhoudsverplichting derhalve toegewezen wordt aan initiatiefnemer (zie besluitpunt IV);
- dat de waterkwaliteit niet negatief beïnvloed mag worden door het initiatief, hetgeen betekent dat er geen achteruitgang van de waterkwaliteit ten gevolge van het initiatief mag optreden;
- dat het naleven van de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- dat een vergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 1 en 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen,

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een watervergunning wordt verleend aan _____ voor het aanleggen van een kantoorgebouw met bedrijfswoning en toegangsbrug in hoofdwatgang Rodervaart te Roden, nabij het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordenveld, Roden, sectie A, perceelnummers 6500 en 6505 (bouwnummer kavel 8 en 7a), zoals weergegeven in figuur 1 van dit besluit.



- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 1 en artikel 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken van 3 mei 2024.
- IV. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op het vergunde pand en de toegangsbrug met aansluitende verharding tot 5 meter uit de boveninsteek van de hoofdwatergang Rodervaart.

4. Voorschriften

4.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, Informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijvest.nl
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
4. De vergunninghouder meldt het wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, uiterlijk 5 werkdagen na voltooiing van de vergunde werkzaamheden aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijvest.nl

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.



Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Voorschrift 5, Tijdelijke voorzieningen

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.

4.2 Bijzondere voorschriften

1. Direct na afronding van de activiteit en in geval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, dient het maaiveld in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.
2. Het water afvoerend profiel c.q. het waterbergend vermogen van de watergang mag na het aanbrengen van de vergunde werken niet verder worden verkleind.
3. De vergunde werken mogen slechts worden uitgevoerd in milieuvriendelijk materiaal, het gebruik van schadelijke impregneerstoffen is niet toegestaan.
4. De waterafvoer c.q. -toevoer mag ten gevolge van het initiatief niet worden belemmerd.

Onderhoudsbepalingen voor de vergunde werken:

1. De onderhoudsplichtige houdt de vergunde werken (zoals genoemd in besluitpunt IV van dit besluit), hierna 'het werk' op eigen kosten in goede staat.
2. De onderhoudsplichtige houdt het werk zodanig in stand dat het de functie van het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse niet kan belemmeren of aantasten.
3. De onderhoudsplichtige voorkomt dat bij het onderhouden van het werk materialen of afvalstoffen in het oppervlaktewaterlichaam terechtkomen.
4. Voor het onderhoud van het werk worden geen voor het oppervlaktewaterlichaam schadelijke uitlogende materialen toegepast.

5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?



Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 28 mei tot en met 8 juli 2024 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Wanneer u meent dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van dit besluit, dan is er een mogelijkheid om een verzoek tot nadeelcompensatie in te dienen bij het waterschap. Meer



informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website

<https://www.noorderzijvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

Inspanningsverplichting

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

Rechtsopvolging

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het waterschap.

6. Ondertekening

Groningen, 24 mei 2024

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid