

WEIGERING

OMGEVINGSVERGUNNING

Z-24-110239/D-24-114637



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 23 mei 2024
Datum aanvraag: 20 februari 2024
Verzoeknummer: 2024022000729
Procedure: Reguliere procedure
Beslistermijn verlengd: ja, met 30 dagen voor intern advies
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit: Strijplaan 371, 2285 GM Rijswijk
Projectnaam: Herplaatsen Boothuis

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 8 januari 2014 is een watervergunning verleend voor het realiseren en hebben van een drijvend boothuis in De Strijp ter hoogte van de Strijplaan 371 te Rijswijk. Deze watervergunning is verleend tot 1 januari 2016. Deze tijdelijkheid is opgenomen omdat het destijds de verwachting was dat De Strijp als een vaarweg zou worden bestemd.

In de periode van 1 januari 2016 tot en met het moment van de nieuwe aanvraag is het boothuis in De Strijp aanwezig geweest zonder geldige watervergunning. Daarnaast is De Strijp momenteel aangewezen als een vaarweg, waarbij eenrichtingsverkeer geldt.

De aanvrager heeft op 20 februari 2024 een aanvraag ingediend om het boothuis te vergunnen voor onbepaalde tijd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2009);

Eveneens is de Vaarverordening Delfland (2015) betrokken, om het nautisch belang ook te behartigen.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen niet aan het beleid en hebben effect op de waterkwaliteit en ecologie.

De Striip is op 7 april 2022 definitief toegevoegd aan het vaarwegennetwerk binnen het beheergebied van Hoogheemraadschap van Delfland. Dit betekent dat er in één richting mag worden gevaren met een gemotoriseerd vaartuig op De Striip en de Reijnerwatering. Omdat De Striip een ecologisch kwetsbare watergang is, mag in de periode tussen 15 april en 15 juni niet worden gevaren om de aanwas van waterplanten mogelijk te maken.

In mei 2021 is het rapport opgeleverd waarin de ecologische effecten van de vaarrecreatie op De Striip en de Reijnerwatering is beschreven. Het betreft het rapport: "Analyse ecologische effecten vaarrecreatie – Pilot openstelling De Striip en Reijnerwatering: evaluatie 2019-2020 en eindconclusies" van 31 mei 2021. In dit rapport is de ecologische waarde van De Striip nader toegelicht en als volgt beschreven:

"De Striip en Reijnerwatering vormt een essentiële schakel in het NEZ-netwerk, omdat er waterplanten groeien (vooral drijfbladplanten) en omdat het één van de weinige watergangen is die de Oostboezem en Westboezem met elkaar verbinden. Een achteruitgang van de ecologische kwaliteit in De Striip en Reijnerwatering heeft dus niet alleen consequenties voor de watergang zelf, maar ook voor de KRW-waterlichamen Oostboezem en Westboezem."

Dit betekent dat De Striip een ecologisch kwetsbare watergang betreft, waar maatregelen zijn en moeten worden getroffen om de ecologie te beschermen en te behouden.

Het drijvend boothuis heeft een afmeting van 8,5 meter lengte en 2 meter breed boven de watergang. Dit betekent dat een groot gedeelte van de watergang door dit object wordt overdekt en er veel schaduwwerking optreedt. Het gedeelte waar het boothuis is gelegen is ongeschikt voor waterplanten, juist door deze schaduwwerking. Hierdoor wordt de ecologische waarde van De Striip aangetast door de aanwezigheid van het boothuis en dit staat haaks op de doelen die voor De Striip zijn vastgesteld. De Striip zelf maakt onderdeel uit van het waterlichaam Boezem Haaglanden en voor De Striip gelden dezelfde doelen als voor de rest van de Boezem Haaglanden. Daarnaast is de potentie voor De Striip wel veel hoger dan het systeem van Boezem Haaglanden en heeft De Striip ook een belangrijke functie voor de KRW-waterlichamen Oostboezem en Westboezem. Om deze met elkaar te verbinden en ecologisch te versterken, moet de ecologische toestand van De Striip zelf ook worden beschermd en waar mogelijk worden verbeterd.

Doordat De Striip ook is aangewezen als een vaarweg, moet er voldoende breedte zijn om hier gemotoriseerd te kunnen varen. Het boothuis vormt een belemmering voor de vlotte en veilige doorvaart voor het vaarverkeer, zeker nu het gebruik door vaarverkeer toeneemt doordat De Striip in 2022 is aangewezen als vaarweg. Door de relatief smalle watergang (7,5 meter breed) en de omvang van het boothuis, moet vaarverkeer uitwijken om langs het boothuis te varen en ontnemt het boothuis een deel van het zicht op de vaarweg. Door het zicht te ontnemen kan de veilige doorvaart in het geding komen en dit is onacceptabel. De vaarweg blijft hier 5,5 meter breed met de aanwezigheid van het boothuis en dit is te smal om een veilige en vlotte doorvaart mogelijk te maken.

Over de consequenties van het aanwijzen van De Striip als vaarweg is de aanvrager in de watervergunning van 8 januari 2014 (kenmerk: 1095861/1351393) geïnformeerd:

Mogelijk krijgt de watergang in de toekomst de functie van een vaarweg, het boothuis zorgt dan voor een versmalling van de toch al beperkte breedte van de watergang. De watergang is te plekke 7.5 meter breed en het boothuis steekt 2 meter uit de doorgaande oeverlijn. De versmalling van de doorvaartbreedte zal de veilige en vlotte doorvaart van vaarverkeer negatief beïnvloeden. Hierom zal het boothuis tijdelijk, tot 1 januari 2016 worden vergund. Hierna zou de vergunninghouder opnieuw een aanvraag

voor een watervergunning in kunnen dienen, dan zal opnieuw worden gezien of de watergang is aangewezen als vaarweg en of het object een belemmering van de veilige en vlotte doorvaart veroorzaakt.

Het bestaande boothuis is ook deels op de oever en over het buitentalud van de regionale waterkering geplaatst. Onder de huidige Beleidsregel is dat niet toegestaan, aangezien de waterkering ter plaatse van het boothuis niet kan worden geïnspecteerd en de onderhoudbaarheid bemoeilijkt wordt.

3.3 Conclusie

De werkzaamheden zijn niet verenigbaar met de doelstellingen van het waterbeheer en het is niet mogelijk om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning. De gevraagde vergunning kan niet worden verleend.

3.4 Persoonsgebonden aanmeeronthefing

De Strijp is opengesteld voor éénrichtingsverkeer voor gemotoriseerd vaarverkeer met als doel de veiligheid op het water en de waterkwaliteit te beschermen. U heeft reeds een vaartuig in uw bezit welke een ligplaats heeft in De Strijp. Conform de Vaarverordening Delfland is het niet mogelijk om een ligplaats in te nemen op De Strijp omdat de vaarweg te smal wordt hierdoor (minder dan 8 meter breed). Het is momenteel in onderzoek of het mogelijk is een persoonsgebonden ontheffing voor het aanmeren van een vaartuig te verlenen. Wanneer hiervoor beleid is opgesteld, zal u een ontheffing dienen aan te vragen om ligplaats in te nemen met uw vaartuig. Deze ontheffing is niet overdraagbaar.

Daarnaast kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor een vlonder, zoals bijvoorbeeld de vlonders die momenteel langs De Strijp zijn gerealiseerd. Hier heeft u wel toestemming voor nodig van de perceel eigenaar.

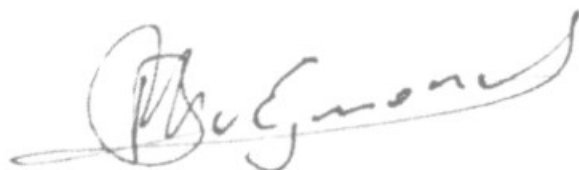
4 Besluit

Dijkgraaf en Hoogheemraden besluiten:

- a. Geen omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen voor de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, aan [REDACTED], voor het herplaatsen en hebben van een boothuis voor onbepaalde tijd.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van dit besluit, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Foto met bestandsnaam: scannen00006.pdf;
 - Foto met bestandsnaam: scannen00007.pdf.

5 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.