

## B&W vergadering

<b>Dossiernummer</b>	5004
<b>Vertrouwelijk</b>	Ja
<b>Vergaderdatum</b>	21 mei 2024
<b>Agendapunt</b>	5.d
<b>Titel</b>	11:45 uur Vestigen voorkeursrecht gemeenten woningbouwontwikkeling Stokkelsche Akkers(toelichting Koen, Bart B en Ad)
<b>Organisatieonderdeel</b>	Ruimtelijk beheer
<b>Eigenaar</b>	Bierens, Koen
<b>Portefeuillehouder</b>	Léon Kox
<b>Publicatie besluit</b>	Publiceren Nee (alleen te gebruiken bij hoge uitzondering)
<b>Publicatie OR</b>	Nee

### Aanwezigen

Eric Beex, Eelco Bouwman, Léon Kox, Steven Kraaijeveld en Wim Wouters

### Afwezigen

Thijs Offermans

Bijlagen
[24.12487] B&W voorstel – vestiging voorkeursrecht ten behoeve van het woningbouwproject 'Stokkelsche Akkers'
[24.14201] Kadastrale kaart gebied Stokkelsche Akkers 21 mei 2024
[R24.053] Raadsvoorstel - vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van het woningbouw 'Stokkelsche Akkers'
[24.14202] Lijst aangewezen gronden gemeente Eersel 21 mei 2024
[24.14203] publicatie vestiging voorkeursrecht tbv project Stokkelsche Akkers
[24.14204] Brief aan eigenaar inzake voorkeursrecht vestiging voorkeursrecht tbv Stokkelsche Akkers
[24.14205] bijlage 1 bij brief vestiging voorkeursrecht
[24.14482] Raadsinformatiebrief gemeenteraad over voorkeursrecht gebied Stokkelsche Akkers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	21 mei 2024

Parafering			
Bakermans, Paul	Akkoord		15-05-2024 10:02
Bouwman, Eelco	Akkoord		15-05-2024 10:27
Geerars, Nicole (Bouwman, Eelco)	Akkoord		15-05-2024 10:34
Kox, Léon	Akkoord		15-05-2024 12:15

Offermans, Thijs	Akkoord		15-05-2024 18:25
------------------	---------	--	---------------------

### Toelichting

Koen / Ad worden uitgenodigd in het college van 21 mei 2024 voor het geven van een nadere toelichting

### Voorgesteld besluit

Te besluiten om:

- Op tien (10) percelen onroerende zaken gelegen tussen Houtwal, Bergeijksedijk en Hazenstraat in het ontwikkelgebied met werknaam 'Stokkelsche Akkers' in Eersel een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Eersel op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 0210.241200 – 24.1200.GPN01 van 23 april 2024 en de perceelslijst vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 19 april 2024;
- Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).
- Dit besluit bekend te maken door toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden; de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Eersel
- Dit besluit niet eerder openbaar te maken dan na de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster
- De raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op de drie percelen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet, zoals weergegeven in bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel met kenmerk R24.053 en dit ontwerpraadsvoorstel ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
- Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure). Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 23 mei 2024 hun zienswijze ten aanzien van het concepraadsvoorstel naar voren te brengen.
- De raad te informeren over dit besluit middels raadsinformatiebrief met corsa nr. 24.14482.

### Besluit

Te besluiten om:

- Op tien (10) percelen onroerende zaken gelegen tussen Houtwal, Bergeijksedijk en Hazenstraat in het ontwikkelgebied met werknaam 'Stokkelsche Akkers' in Eersel een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Eersel op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 0210.241200 – 24.1200.GPN01 van 23 april 2024 en de

perceelslijst vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 19 april 2024;

2. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).

3. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden; de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Eersel

4. Dit besluit niet eerder openbaar te maken dan na de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster

5. De raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op de drie percelen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet, zoals weergegeven in bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel met kenmerk R24.053 en dit ontwerp-raadsvoorstel ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.

6. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure). Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 23 mei 2024 hun zienswijze ten aanzien van het concept-raadsvoorstel naar voren te brengen.

7. De raad te informeren over dit besluit middels raadsinformatiebrief met corsa nr. 24.14482.