

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-111649/D-24-116153



## 1 Procedure

Datum vergunning: 16 mei 2024  
Datum aanvraag: 19 maart 2024  
Verzoeknummer: [2024031901484]  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Ja, met 2 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 24 april 2024  
Aanvrager: [REDACTED]  
Locatie activiteit: Rijksstraatweg 3 e10, 2635AC Den Hoorn  
Projectnaam: bootlift aan rijksstraatweg 3e, 10 Den Hoorn

## 2 Aanvraag

### 2.1 Waarom een omgevingsvergunning wateractiviteiten?

Het reguleren van activiteiten in de leefomgeving is van groot belang om deze leefomgeving te beschermen tegen onbedoelde of onverwachte (negatieve) effecten. In het geval van een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten gaat het specifiek om activiteiten die waterstaatswerken (waaronder waterkeringen en oppervlaktewater) en/of grondwater raken. Om deze activiteiten te reguleren zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving en de Waterschapsverordening regels gesteld, om de aangevraagde activiteiten te toetsen op de effecten en eventuele negatieve effecten weg te nemen of te reduceren tot een vooraf bepaald aanvaardbaar niveau. Het uiteindelijke doel is het bereiken en behouden van een veilige en gezonde leefomgeving.

### 2.2 Aanleiding

De aanvrager wil ter plaatse van de Rijksstraatweg 3e 10 te Den Hoorn zijn sloep met behulp van een bootlift een stuk boven het water uit tillen. Op deze manier blijft de sloep in betere staat. De watergang ter plaatse, de Look, is aangewezen als een vaarwater voor gemotoriseerd vaarverkeer in de Vaarverordening van Delfland.

Middels diverse mailwisselingen is de aanvrager erop gewezen dat het gebruik van verzinkt staal niet is toegestaan, aangezien zink uitlooft naar het oppervlaktewater.

De vergunningplichtige activiteit bestaat uit het aanbrenge van een bootlift (een werk) boven een primair oppervlaktewater. Daarnaast bevindt de bootlift zich in de beschermingszone (hoogwater zijde) van een regionale waterkering.

### 2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).
- Beleidsregel Werken in het profiel van wateren (2009, wijziging 2023).

#### **Gebruikte definities binnen de toetsing**

Hieronder worden enkele belangrijke definities toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

##### Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

##### Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

##### Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening, die in acht genomen moeten worden of waar rekening mee moet worden gehouden bij de beoordeling. De beoordelingsregels zijn algemeen van opzet. De nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

##### Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Dit is bijvoorbeeld de normering voor de veiligheid van waterkeringen en normen waterkwaliteit.

#### **Overwegingen algemeen**

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### **Toetsing op beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op de meest relevante beoordelingsregels toe, waarbij voor de invulling van de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

In acht wordt genomen:

- a. *het waterkerend vermogen van de waterkering mag niet verslechteren.*
- b. *het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering mag niet worden belemmerd.*
- c. *het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering mag niet worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.*

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

In acht wordt genomen:

- a. *dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.*
- b. *dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.*

In aanvulling bovenstaande wordt rekening gehouden met:

- b. *het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.*
- d. *de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.*
- f. *dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.*

De bootlift wordt gerealiseerd boven een primaire boezemwatergang. De constructie zelf wordt verankerd aan de houtendamwandconstructie die de oever vormt. De bootlift lift de sloep van de aanvrager in zijn geheel uit het water.

De locatie is gelegen in de beschermingszone (hoogwater zijde) van de regionale waterkering die zich aan de overzijde van de Look bevindt. De bootlift heeft hiermee geen enkele invloed op de stabiliteit of het waterkerende vermogen van de waterkering. Vanuit dit oogpunt is er dan ook geen belemmering tegen het plaatsen van de bootlift.

De watergang waarin de bootlift wordt gerealiseerd maakt onderdeel uit van het boezemstelsel. Dit boezemstelsel is van groot belang voor de aan- en afvoer van water in het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Delfland. Verslechtering in de aan- en afvoercapaciteit is dan ook niet toegestaan. De bootlift lift echter de gehele sloep uit het water, waardoor de doorstroming ter plaatse zelfs iets verbetert ten opzichte van de situatie dat de sloep in het water wordt afgemeerd. Ook wordt de bootlift voldoende robuust geacht om bestand te zijn tegen eventuele peilvariaties.

De bootlift beïnvloedt de onderhoudbaarheid van de Look niet negatief, onder en rondom de bootlift kan het onderhoud plaatsvinden. Wel kan het voorkomen dat voor grootschalig onderhoud de bootlift moet worden opgeklapt of volledig (tijdelijk) worden verwijderd. Hiervoor is in deze omgevingsvergunning dan ook een voorschrift opgenomen.

In diverse mailwisselingen is gesproken over het materiaal waaruit de bootlift zou worden vervaardigd. Het voorstel was om dit in verzinkt staal uit te voeren, dit is echter niet toegestaan. Zink loogt uit naar het oppervlaktewater en aangezien het een zwaar metaal is, heeft dit een negatief effect op de waterkwaliteit en de ecologie. Om deze reden moet de bootlift worden vervaardigd uit een materiaal wat niet uitloogt.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van uitvoering en eveneens het gebruik van de bootlift.

### 3.2 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, zijn verplicht die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

### 3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De watergang is in gebruik als vaarweg zoals aangegeven op de kaart in bijlage 2 van de Vaarverordening Delfland. In de bestaande situatie mogen in de Look vaartuigen worden afgemeerd en de bootlift verslechtert de doorvaarbaarheid ten opzichte van de bestaande situatie niet. Ook blijft er voldoende breedte over om een vlotte en veilige doorvaart mogelijk te maken, aangezien de vaarweg circa 8 meter breed blijft.

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

### 3.4 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.5 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Waterkeringen

### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.

### Werken

#### 4.2.2 Bootlift

1. De bootlift moet worden bevestigd aan de damwand ter plaatse van loods 10 aan de Rijksstraatweg 3e te Den Hoorn. Deze bevestiging moet dusdanig worden gerealiseerd, dat de damwand niet richting het oppervlaktewater wordt vervormd of op andere wijze het profiel van de watergang wordt aangetast.
2. De bootlift moet worden vervaardigd uit een materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.
3. De bootlift moet worden ingeklapt wanneer deze niet wordt gebruikt en er geen vaartuig op ligt. Dit om de vaarveiligheid te kunnen garanderen. Wanneer dit niet mogelijk is moet er reflecterende bebording op worden aangebracht conform het Binnenvaartpolitiereglement.
4. De bootlift moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	3,0 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	2,5 m
Minimale hoogte onderkant bootlift (inclusief boot) tot hoogst geldend waterpeil	0,35 m

5. Als buitengewoon onderhoud van de watergang of de damwand c.q. beschoeiing nodig is, kan het voorkomen dat de bootlift helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
6. De eigenaar moet het water onder en 1,0 m rondom de bootlift zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
7. De eigenaar moet de bootlift zodanig bevestigen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
8. De bootlift moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

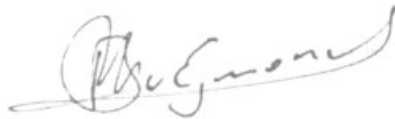
**5 Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor realiseren en hebben van een bootlift boven een primaire watergang en in de beschermingszone (hoogwaterzijde) van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening met vooraanzicht en zijaanzicht met bestandsnaam "boot tekeningen lift.pdf" zoals op 24 april 2024 aan het DSO is toegevoegd;
  - Bestand met bestandsnaam "doc00811820240319170247 (1).pdf" zoals op 19 maart 2024 aan het DSO is toegevoegd.

**6 Ondertekening**

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke



besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.