



Adviescommissie Gemeente Deurne

bouwadres	advies	Erfgoed
Molenstraat 8-10, Deurne	VOLDOET	nee
betreft	kenmerk	datum
Het bouwen van een appartementencomplex met	HZ-2021-0292	24-04-2024
Gemandateerde/ adviseur	status plan	behandeling
	Omgevingsvergunning	5

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: *Categorie 1 Centrumgebied Deurne: Markt en historische linten*; Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria. Eerdere versies van het plan zijn van advies voorzien, meest recent op 8-12-2021.

BEVINDINGEN

Het gewijzigde plan ten opzichte van het eerder door de commissie positief geadviseerd plan past eveneens in het straatbeeld en heeft een zorgvuldige gevelopbouw.

CONCLUSIE

Er is voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de regels uit het vigerende omgevingsplan De commissie adviseert daarom positief op het plan.

BEOORDEELDE GEGEVENS

- tekeningen dd. 02-10-2023;
- ruimtelijke onderbouwing dd. 8-11-2023;
- de plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

De adviescommissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier en ir. P.M.G. Segers