



## Adviescommissie Gemeente Deurne

<b>bouwadres</b>	<b>advies</b>	<b>Erfgoed</b>
Hoofdstraat 31, Liessel	VOLDOET NIET	nee
<b>betreft</b>	<b>kenmerk</b>	<b>datum</b>
Het naïsoleren van hellende daken	HZ-2024-0159	24-04-2024
<b>Gemandateerde/ adviseur</b>	<b>status plan</b>	<b>behandeling</b>
	Omgevingsvergunning	1

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

### UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: *Categorie 3 Historische dorpslinten*. Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria.

### BEVINDINGEN

De commissie vindt de voorgestelde detaillering van de dakranden en de goten niet passen bij de architectuur van het pand. De bestaande gevelpannen en de uitgetimmerde goten zijn beeldbepalend voor deze architectuur. In het nieuwe beeld worden deze elementen vervangen wat tot een verschraling van het totaalbeeld leidt. De commissie pleit er met klem voor om het bestaande metselwerk iets op te trekken en mee te schilderen met de rest van de gevel én de gevel te beëindigen met een gevelpan. Op die manier kan, met een eenvoudige ingreep, de extra dikte van het dak gedetailleerd worden.

de goot kan gehandhaafd blijven of passend bij de stijl van de woning verbreed worden.

de commissie baseert zich hierbij op de volgende criteria uit de welstandsnota:

*“Bij verbouwing en renovatie van historische panden worden de oorspronkelijke gevelopbouw, ornamentiek en het materiaal- en kleurgebruik zoveel mogelijk gerespecteerd.” en “De vormgeving van het dak is afgestemd op het karakter van het betreffende pand”*

### CONCLUSIE

Gelet op bovenstaande bevindingen adviseert de commissie negatief op het plan. Een eengepast plan wordt voor beoordeling tegemoetgezien.

### BEOORDEELDE GEGEVENS

-tekening inclusief foto's dd. 19-2-2024;

-tekening 213 DO 01b dd. 19-2-2024;

-materialen- en kleurenstaat dd. 8-12-2023;

-de plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

De adviescommissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier en ir. P.M.G. Segers