



Adviescommissie Gemeente Deurne

bouwadres	advies	Erfgoed
Heuvelstraat 1b, Deurne	VOLDOET OP	nee
betreft	kenmerk	datum
Het bouwen van 2 woningen voor het verhuren	HZ-2024-0081	24-04-2024
Gemandateerde/ adviseur	status plan	behandeling
	Omgevingsvergunning	1

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: *Categorie 3 Historische dorpslinten*. Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria. De opdrachtgever is bij het overleg aanwezig om het plan toe te lichten.

BEVINDINGEN

De eerste indruk van het plan is voor de commissie positief. Als basis is dit geschikt voor uitwerking in functie van een aanvraag Omgevingsvergunning.

Daarbij vraagt de commissie aandacht voor enkele deelaspecten van het plan, namelijk:

- de geveltekeningen en de impressies komen niet met elkaar overeen bij de entree in de linker zijgevel;
- de dakrand van de uitbouw aan de achterzijde oogt erg grofschalig. Een subtielere detaillering wordt bepleit.

CONCLUSIE

De commissie adviseert op hoofdlijnen positief op het plan. Een verdere uitwerking van het plan wordt ter beoordeling tegemoetgezien.

BEOORDEELDE GEGEVENS

- aanvraagformulier dd. 18-1-2024;
- tekening TO-1-02 dd. 29-2-2024;
- kleurenstaat dd. 29-2-2024;
- de plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

De adviescommissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier en ir. P.M.G. Segers