



## Adviescommissie Gemeente Deurne

<b>bouwadres</b>	<b>advies</b>	<b>Erfgoed</b>
Griendtsveenseweg 5, Deurne	VOLDOET MITS	nee
<b>betreft</b>	<b>kenmerk</b>	<b>datum</b>
Het verbouwen van de boerderij tot	HZ-2024-0294	24-04-2024
<b>Gemandateerde/ adviseur</b>	<b>status plan</b>	<b>behandeling</b>
	Omgevingsvergunning	1

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

### UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: *Categorie 8 Karakteristieke boerderijen*. Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria. De vertegenwoordiger van het architectenbureau is bij het overleg aanwezig om het plan toe te lichten.

### BEVINDINGEN

De commissie stemt ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN in met het plan:

1. De bestaande stalvensters rechts in de voorgevel gehandhaafd blijven. De commissie baseert zich hierbij op het relevante criterium uit de welstandsnota: *"Bij verbouwing en renovatie wordt de oorspronkelijke gevelopbouw gerespecteerd."* Op die manier blijft het onderscheid tussen oorspronkelijk woondeel en staldeel afleesbaar.
2. De nieuwe invulling van de grote poort in de voorgevel met een 2-deling in plaats van een 3-deling wordt bewerkstelligd. De commissie baseert zich hierbij op het relevante criterium uit de welstandsnota: *"Aanpassingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het gebouw evenaren en moeten passen in stijl en detaillering"*. De tweedeling past bij de dubbele poort. Deze aanpassing biedt meteen de gelegenheid om de entree royaler vormt te geven. Immers alle in- en uitloop wordt nu voorgesteld via de enkele loopdeur. Bij de functie van kinderdagverblijf (denk aan kinderwagens) is een dubbele entreedeur zeer aan te bevelen.

### CONCLUSIE

De commissie adviseert op hoofdlijnen positief op het plan. Een verdere uitwerking van het plan naar aanleiding van bovenstaande voorwaarden is noodzakelijk.

### BEOORDEELDE GEGEVENS

- aanvraagformulier dd. 25-3-2024; -tekeningen bestaand 1 (hoofdgebouw) en 2 (bijgebouw) dd. 12-12-2023; -tekeningen nieuw O.1 en O.2 dd. 19-3-2024;
- de plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

De adviescommissie,  
Ir. C.M.J.E. Bossier en ir. P.M.G. Segers