



## Adviescommissie Gemeente Deurne

<b>bouwadres</b>	<b>advies</b>	<b>Erfgoed</b>
Stationsplein 2-4-6, Deurne	VOLDOET	nee
<b>betreft</b>	<b>kenmerk</b>	<b>datum</b>
Het wijzigen van de gevel t.b.v. het vergroten van	HZ-2024-0379	24-04-2024
<b>Gemandateerde/ adviseur</b>	<b>status plan</b>	<b>behandeling</b>
	Omgevingsvergunning	2

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

### UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: *Categorie 6 Bijzondere gebouwen*. Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria. Eerdere versie van het plan is van advies voorzien op 2-2-2022;

### BEVINDINGEN

Het nieuwe totaalbeeld met ondergeschikte wijzigingen ten opzichte van het eerder door de commissie positief geadviseerd plan past eveneens in het straatbeeld en heeft een zorgvuldige geloopbouw.

### CONCLUSIE

Er is voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de regels uit het vigerende omgevingsplan De commissie adviseert daarom positief op het plan.

Het plan vormt een goed uitgangspunt voor de aanvraag omgevingsvergunning. Indien bij de aanvraag niet substantieel wordt afgeweken van het nu voorgelegde plan kan het door de casemanager van de gemeente worden afgehandeld en hoeft het niet meer aan de adviescommissie voorgelegd te worden ter beoordeling.

### BEOORDEELDE GEGEVENS

- concept aanvraagformulier dd. 16-4-2024;
- tekening BE1 dd. 19-3-2024;
- tekeningen DO1 en DO2 dd. 12-4-2024;
- materialen- en kleurenstaat dd. 12-4-2024;
- memo welstand dd. 12-4-2024;
- foto dd. Ongedateerd;
- de plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

De adviescommissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier en ir. P.M.G. Segers