



Adviescommissie Gemeente Deurne

bouwadres	advies	Erfgoed
Helmondseweg 19, Deurne	VOLDOET	nee
betreft	kenmerk	datum
Het wijzigen van de linker- en rechtergevel en de	HZ-2024-0377	24-04-2024
Gemandateerde/ adviseur	status plan	behandeling
	Omgevingsvergunning	5

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: *Categorie 3 Historische dorpslinten*. Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria. De opdrachtgever is bij het overleg aanwezig om het plan toe te lichten.

Eerdere versies van het plan zijn van advies voorzien op 16-8-2023, 11-10-2023, 11-1-2024 en 28-2-2024.

BEVINDINGEN

Het gewijzigde plan ten opzichte van het eerder door de commissie positief geadviseerd plan past eveneens in het straatbeeld en heeft een zorgvuldige gevelopbouw. Als aanbeveling geeft de commissie mee om de dakkapel met meer dieptewerking te detailleren. Het nu voorgelegde beeld oogt op dit deelaspect vlak en relatief weinig expressief.

CONCLUSIE

Er is voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de regels uit het vigerende omgevingsplan. De commissie adviseert daarom positief op het plan.

BEOORDEELDE GEGEVENS

- tekeningen DO.1 en DO.2 dd. 16-4-2024;
- visualisaties 1 t.e.m. 4 dd. 15-4-2024;
- materialen- en kleurenstaat dd. 8-12-2023;
- de plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

De adviescommissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier en ir. P.M.G. Segers