

Anterieure exploitatieovereenkomst Jan van der Heydenstraat

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot het realiseren van drie woningen.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op 13 mei 2024. Deze overeenkomst heeft betrekking op de locatie aan de Jan van der Heydenstraat ong. (ten oosten van Essenerweg 17-19) in Kootwijkerbroek. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd. Initiatiefnemer levert de ondergrond van het openbaar gebied juridisch aan de gemeente. De gemeente realiseert daarop voor rekening van Initiatiefnemer 5 openbare parkeerplaatsen.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.