

Schipholweg 101 A-K, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240404 01551 000 (ingediend op 04-04-2024)

Project

Naam van dit project

Schipholweg 101 A-K, Leiden

Projectomschrijving

De locatie Schipholweg 101 A-K in Leiden betreft een leegstaand kantoorpand. Afgelopen 3,5 jaar hebben wij de locatie ingezet voor tijdelijke bewoning. De planontwikkeling zit in de afrondende fase en verwacht wordt eind 2025 te starten met sloop-nieuwbouw. Om leegstandsrisico's te voorkomen en spoedzoekers tot die tijd te kunnen blijven helpen, vragen wij via deze weg een verlenging aan tot augustus 2025. Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw tot start sloop-nieuwbouw blijven gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we een doelgroep opvangen die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk en jongeren.

Op deze manier proberen we te voorkomen dat deze spoedzoekers noodgedwongen op straat komen te staan. Door middel van een tijdelijk onderkomen bieden wij hen een kans om hun leven op te bouwen.

Locatie

Adres

Schipholweg 101A, 2316XC Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Schipholweg 101 A-K, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

76204375

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Divorce Housing BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Divorce Housing B.V.'.

RSIN

860544709

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Meer en Duin, 24G

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Meer en Duin'.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

G

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2163 HA

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2163HA'.

Plaats

Lisse

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Eigenaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De locatie Schipholweg 101 A-K in Leiden betreft een leegstaand kantoorpand. Afgelopen 3,5 jaar hebben wij de locatie ingezet voor tijdelijke bewoning. De planontwikkeling zit in de afrondende fase en verwacht wordt eind 2025 te starten met sloop-nieuwbouw. Om leegstandsrisico's te voorkomen en spoedzoekers tot die tijd te kunnen blijven helpen, vragen wij via deze weg een verlenging aan tot en met december 2025.

Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw tot start sloop-nieuwbouw blijven gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we een doelgroep opvangen die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk en jongeren.

Op deze manier proberen we te voorkomen dat deze spoedzoekers noodgedwongen op straat komen te staan. Door middel van een tijdelijk onderkomen bieden wij hen een kans om hun leven op te bouwen.

Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen en volgen daarin de stimuleringsaanpak Flexwonen van de minister die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in gebouwen zoals kantoren, scholen etc.

De locatie Schipholweg 101 A-K betreft een leegstaande kantoorlocatie die wij in samenwerking met eigenaar inzetten voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur. In totaal zijn er 60 kamers aanwezig die in 2020 zijn gerealiseerd met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken. Het betreffen allen onzelfstandige woonruimten.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het betreft een leegstaand kantoorpand met een kantoorfunctie. Op dit moment vind er tijdelijke bewoning plaats op basis van kamergewijze verhuur, dit gebruik willen wij verlengen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De locatie Schipholweg 101 A-K in Leiden betreft een leegstaand kantoorpand. Afgelopen 3,5 jaar hebben wij de locatie ingezet voor tijdelijke bewoning. De planontwikkeling zit in de afrondende fase en verwacht wordt eind 2025 te starten met sloop-nieuwbouw. Om leegstandsrisico's te voorkomen en spoedzoekers tot die tijd te kunnen blijven helpen, vragen wij via deze weg een verlenging aan tot en met december 2025.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Verbetering van de leefbaarheid en veiligheid omdat op deze manier leegstandrisico's worden vermeden zoals vandalisme, kraak en verpaupering.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
t/m december 2025

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AOV tekeningen tijdelijke bewoning.pdf	Nee
Calamiteiten- en ontruimingsplan DH.pdf	Nee
Controlerapport brandweer en gemeente.pdf	Nee
Kadastrale kaart.pdf	Nee
Memo tijdelijke bewoning Schipholweg 101.pdf	Nee
PvE BMI-OAI Schipholweg 101 210920.pdf	Nee
Rap akoestisch Schipholweg 101 Leiden.pdf	Nee
Z233534729 Tijdelijke Omgevingsvergunning.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.