

2052-02 Korevaarstraat 2c, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240508 00192 000 (ingediend op 08-05-2024)

Project

Naam van dit project

2052-02 Korevaarstraat 2c, Leiden

Projectomschrijving

plaatsen van een dakterras

Locatie

Adres

Korevaarstraat 2C, 2311JS Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2052-02 Korevaarstraat 2c, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27351685

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

MW architectuur.nl

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Gerbrandylaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2314EZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

dakterras

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

dakterras

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie bijlagen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

324

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

dakterras plaatsen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

dakterras is afwijking van bestemmingsplan

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

om een dakterras te plaatsen; dit grote appartement van 127m² is prima voor een gezin qua afmeting maar heeft geen buitenruimte. Door een dakterras als buitenruimte toe te voegen wordt deze woning aantrekkelijk voor een gezin om te bewonen. Hierdoor ontstaat een grotere mogelijkheid voor gezinnen om in de binnen stad te kunnen (blijven) wonen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

het dakterras kan gevolgen hebben voor de privacy van omwonenden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2052-BA2_240228.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24kore_advies_20240422.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
24kore_advies_20240422.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
24kore_advies_20240422.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2052-BA2_240228.pdf	Nee
24kore_advies_20240422.pdf	Nee
IMG-20240505-WA0006.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0007.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0008.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0009.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0010.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0011.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0012.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0013.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0014.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0015.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0016.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0017.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0018.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0019.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0020.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0021.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0022.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0023.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0025.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0026.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0028.jpg	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Burenoverleg Dakterras.pdf	Nee
Z243642736 verzoek aanvullende gegevens.pdf	Nee
Z_20_3207228 - Korevaarstraat 2C - plan gedeeltelijk akkoord.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2052-BA2_240228.pdf	Nee
Burenoverleg Dakterras.pdf	Nee
IMG-20240505-WA0006.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0007.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0008.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0009.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0010.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0011.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0012.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0013.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0014.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0015.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0016.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0017.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0018.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0019.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0020.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0021.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0022.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0023.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0025.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0026.jpg	Nee
IMG-20240505-WA0028.jpg	Nee
Z243642736 verzoek aanvullende gegevens.pdf	Nee
Z_20_3207228 - Korevaarstraat 2C - plan gedeeltelijk akkoord.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.