



verleend

Behoort bij het besluit van
het hoofd van de afdeling
VTH-Omgevingswet van de
gemeente 's-Hertogenbosch

d.d. : 8 januari 2024

nr. : 079615430414

QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

NAAST HOOLSTRAAT 4

TE NULAND



Omgeving



Quickscan bedrijven en milieuzonering

Naast Hoolstraat 4 te Nuland

Opdrachtgever	Horizon Advies Maria Johanna Philipseweg 1 6871 EX Renkum
Rapportnummer	19131.004
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	24 mei 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

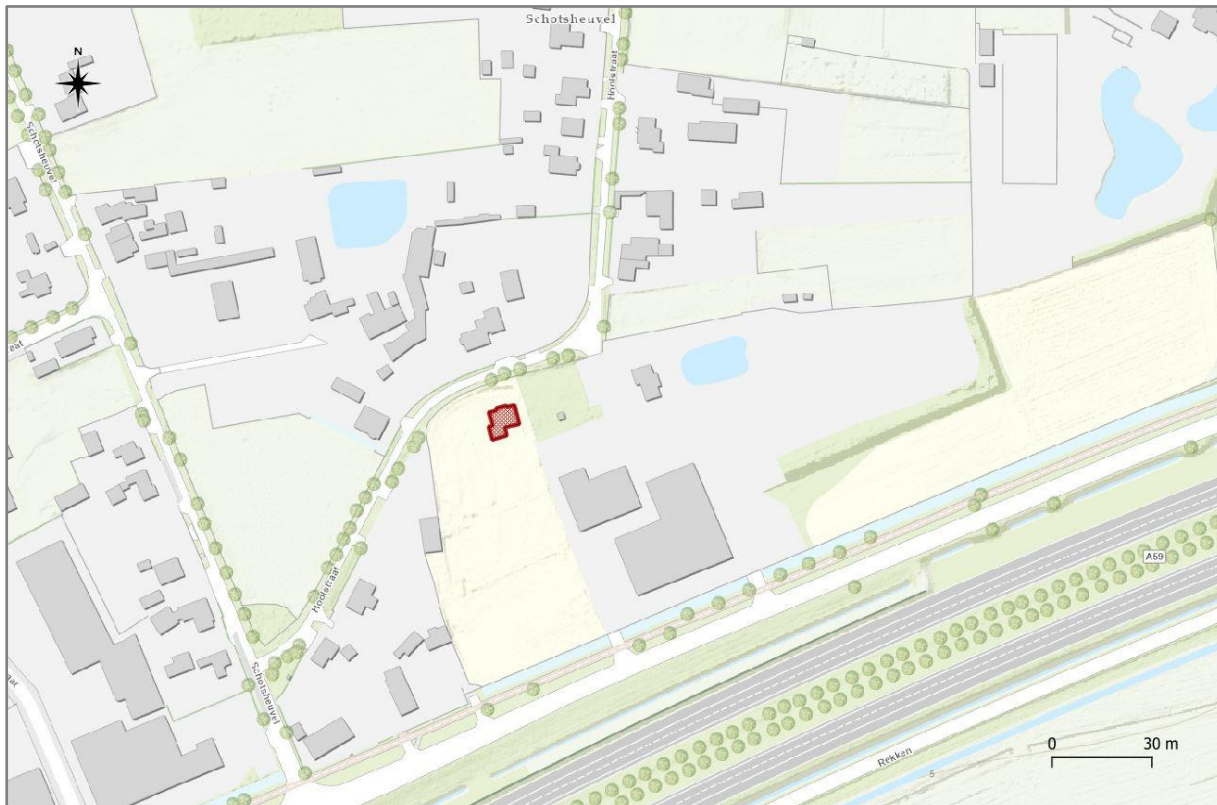
Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden	3
3	TOETSING RICHTAFSTAND.....	4
	3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied	4
	3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Horizon Advies een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling naast de Hoolstraat 4 te Nuland. De initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren. Hiervoor is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Daarom is indicatief onderzocht of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid in de omgeving en of het woon- en leefklimaat mogelijk nadelig beïnvloed kan worden door omliggende inrichtingen. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven. Wegverkeerslawaaai is geregeld met de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Ten behoeve van de relevante wegen in de omgeving vindt al een akoestisch onderzoek plaats en wordt derhalve niet verder op in gegaan.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012 (2014)'. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied weergegeven. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een matige functievermenging van bedrijfs- en woonbestemmingen. Derhalve wordt het gebied getypeerd als een gemengd gebied.



Figuur 2.1 Bestemmingen in de omgeving van het plangebied

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 TOETSING RICHTAFSTAND

3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 200 meter voor een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (1) is op circa 30 meter afstand de bestemming 'Bedrijf' gelegen. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan geldt voor dergelijke bestemmingen maximaal milieucategorie 2 met een bijhorende richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Op circa 150 meter is ter plaatse van (2) de bestemming(en) 'Bedrijf' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' gelegen. Deze gronden mogen enkel gebruikt worden voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten van maximaal milieucategorie 2 of parkeren. De richtafstand voor dergelijke bestemmingen is 10 meter in een gemengd gebied. Derhalve zullen ook deze bestemming(en) niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

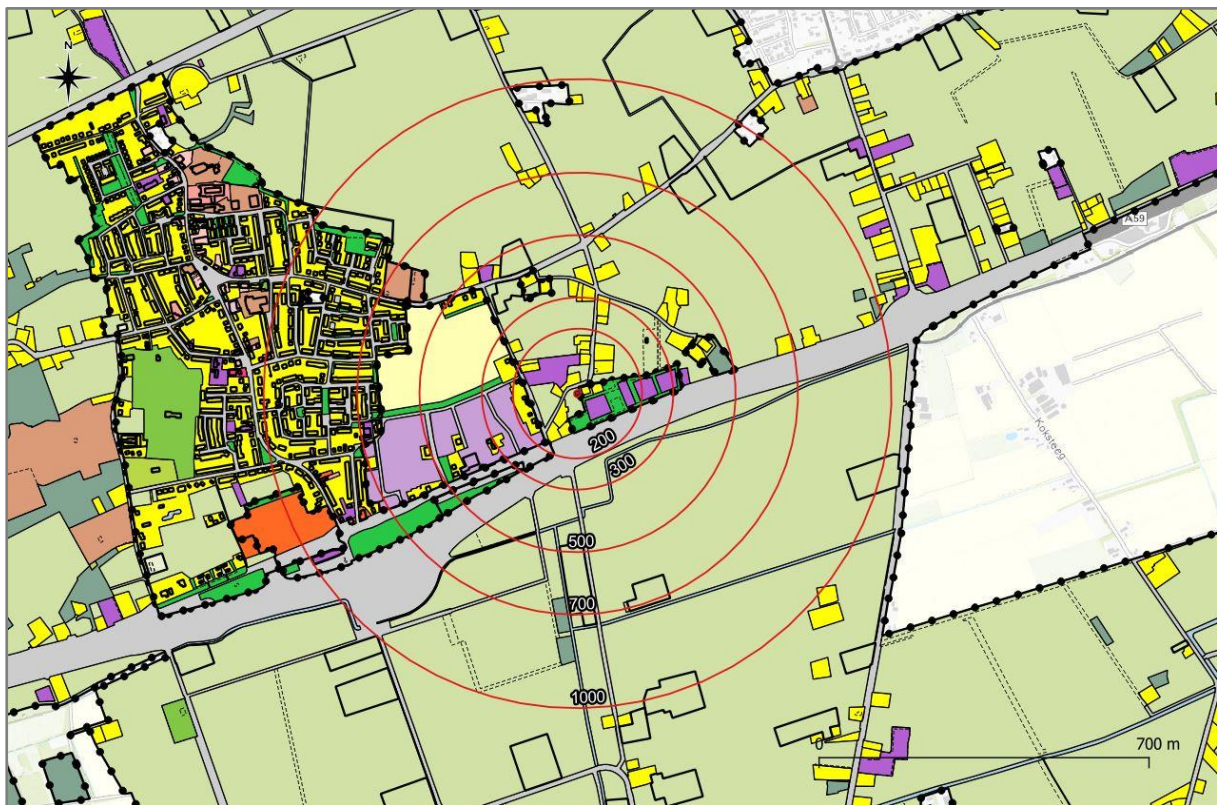
Ter plaatse van (3) is op circa 40 meter een bestemming 'Bedrijf' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch-technisch en agrarisch verwant bedrijf' gelegen. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse sprake van een dierenpension/trimsalon. Voor dergelijke

bestemmingen geldt milieucategorie 3.2 met een bijhorende richtafstand van 50 meter. Geluid is maatgevend voor de richtafstand. Hieruit wordt geconcludeerd dat niet kan worden voldaan aan stap 1 van de VNG-publicatie en nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. In 2018 heeft reeds een akoestisch onderzoek¹ plaatsgevonden naar deze inrichting wegens de komst van de woning. Het bestemmingsplan is niet meer gewijzigd sinds 2014. Derhalve is het akoestisch onderzoek uit 2018 nog representatief voor de huidige situatie en is een nader (aanvullend) akoestisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

Als laatste is ter plaatse van (4) op circa 170 meter van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein' gelegen. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan wordt op deze gronden bedrijvigheid van maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan. Voor dergelijke inrichtingen geldt een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 200 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.000 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.3 Relevante bestemmingsplannen buiten 200 meter tot het plangebied.

In een bereik van 200 tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter valt geen van deze bestemmingen te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Eventueel benoemingswaardig is het bedrijventerrein. Echter, deze staat maximaal milieucategorie 3.1 toe, waardoor geen belemmeringen worden verwacht. Derhalve zorgen deze be-

¹ NIPA milieutechniek b.v., Akoestisch onderzoek industrielawaai Hoolstraat ong. te Nuland, 18 juli 2018

stemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling naast de Hoolstraat 4 te Nuland is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving mogelijk nadelig beïnvloed. Hieruit wordt geconcludeerd dat bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen ondergaan of veroorzaken. Het plangebied valt enkel binnen de richtafstand tot het dierenpension/trimsalon die gelegen is aan de Schotsheuvel 2. Ten gevolge van deze inrichting heeft in 2018 echter al nader onderzoek plaatsgevonden en is, mede gezien de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan in 2014, aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Econsultancy
Swalmen, 24 mei 2022

