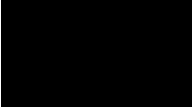





**Gemeente  
Rotterdam**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

<b>Gemeente:</b>	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
<b>Namens:</b>	Het College van Burgemeester en Wethouders
<b>Kenmerk:</b>	OMV.24.04.00158
<b>Datum:</b>	7 mei 2024
<b>Aanvrager:</b>	
<b>Alleen digitaal verstuurd:</b>	Aanvrager, 
<b>Opmerkingen</b>	N.V.T.



## **Inhoudsopgave van besluit**

<b>1</b>	<b>Aanvraag</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Inwerkingtreding</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Ondertekening</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Project</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>4</b>
6.1	Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)	4
6.1.1	Voorschriften uitvoering en/of gebruik	5
<b>7</b>	<b>Overige vergunningen en aandachtspunten</b>	<b>5</b>
7.1	Overige vergunningen en/of meldingen	5
7.2	Aandachtspunten	5
<b>8</b>	<b>Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>6</b>
8.1	Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)	6
8.1.1	Algemeen	6
8.1.2	Beoordelingscriteria	6
8.1.3	Conclusie	6
<b>9</b>	<b>Rechtsmiddelen</b>	<b>7</b>
9.1	Bezwaar	7
9.2	Voorlopige voorziening	7
<b>10</b>	<b>Afkortingen &amp; websites</b>	<b>8</b>



## 1 Aanvraag

Op 14 april 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens ██████████ de zakelijk gerechtigde.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kortekade 77B in het gebied Kralingen te Rotterdam. Het project betreft overlast.

De locatie bevindt zich in beschermd stadsgezicht Kralingen.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

### **Niet vergunningplichtige bomen**

Voor de aangevraagde kap van 2 bomen is geen omgevingsvergunning benodigd, deze hebben een stamdiameter van onder de 15 cm. Het betreft boom 2/3. Deze worden buiten beschouwing gelaten. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid)*

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
    - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 1 boom

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen en/of houtopstanden wel of niet vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.



### 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. (Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)

### 4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

### 5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Kortekade 77B in het gebied Kralingen te Rotterdam. Het project betreft overlast.

De locatie bevindt zich in beschermd stadsgezicht Kralingen.

Het betreft 1 kronkelwilg met een stamdiameter van 29 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld.

### 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

#### 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)



### 6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

#### 1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Indien de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan / toestemming of ontheffing WNB / ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als

- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

4. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 1 boom,
  - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
    - Tot 4 meter (3e grootte)
  - De stamomtrek van de boom dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
    - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in een vakkundig voorbereid plantgat. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. (*Grondslag: APV, artikel 4:11f*)

## 7 Overige vergunningen en aandachtspunten

### 7.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

### 7.2 Aandachtspunten

1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.



## 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

### 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

#### 8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

#### 8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

#### Motivering

- Op 22 april 2024 is er een visuele inspectie uitgevoerd door een medewerker van Gemeente Rotterdam. Hieruit is gebleken dat een groot deel van de kroon tegen de gevel en balkon komt. De kroon hangt voor een groot deel over de tuin van de burens. Eventueel vrij snoeien van de gevel en de tuin zou een grote aantasting van de kroon betekenen. De boom bevindt zich strak tegen de erfafscheiding.

Het behoud van de genoemde houtopstand is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om de boom te verwijderen.

#### 8.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*



### Bomenlijst

Boomsoort	Stamdiameter
Kronkelwilg	29 cm

## 9 Rechtsmiddelen

### 9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

### 9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM



Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

## 10 Afkortingen & websites

AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) <a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a>	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a>	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

<b>Websites</b>	
Omgevingsloket	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>
Regels op de kaart	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe">https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe</a> (vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen)

<b>In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:</b>	<b>In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")</b>
Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente



▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk