

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7091103
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis met garage te Nuland
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De nieuwbouw van een vrijstaand woonhuis met garage aan de Hoolstraat te Nuland.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bouwkundige tekeningen en constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente 's Hertogenbosch
Bezoekadres:	Wolvenhoek 1, 's-Hertogenbosch.
Postadres:	Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.
Telefoonnummer:	073-6155777
Faxnummer:	073-6155246
E-mailadres:	gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website:	www.s-hertogenbosch.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket
Bereikbaar op:	kantooruren

verleend

Behoort bij het besluit van
het hoofd van de afdeling
VTH-Omgevingswet van de
gemeente 's-Hertogenbosch

d.d. : 8 januari 2024

nr. : 079615430414

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente 's-Hertogenbosch

Kadastrale gemeente Nuland

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 5129

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De nieuwbouw van een vrijstaand woonhuis met garage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 700

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 198

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 153
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220613_Ruon_Hoolstraat_4_Nuland_pdf	220613 Ruon Hoolstraat 4 Nuland.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
BFR-Nuland_pdf	BFR-Nuland.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-06-2022	In behandeling
Bijlage_1_-_Rapport_Bodem_pdf	Bijlage 1 - Rapport Bodem.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
ijlage_2_-_Rapport_-_Wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage 2 - Rapport Wegverkeerslawaaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
_Rapport_Bedrijven_-_en_milieuzonering_pdf	Bijlage 3 - Rapport Bedrijven en milieuzonering-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
ijlage_4_-_Rapport_E-externe_veiligheid_pdf	Bijlage 4 - Rapport Externe veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
Bijlage_5_-_Rapport_Archeologie_pdf	Bijlage 5 - Rapport Archeologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
_Rapport_Quickscan_-_Natuurbescherming_pdf	Bijlage 6 - Rapport Quickscan Natuurbescherming.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
Bijlage_7_-_Rapport_Stikstof_pdf	Bijlage 7 - Rapport Stikstof.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
Energielabel_VOORLOPIG_pdf	Energielabel_VOORLOPIG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-06-2022	In behandeling