



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2024050101178
ZAAKNUMMER
Z-24-113061
DOCUMENTNUMMER
D-24-116950
DELFT
8 mei 2024

Dunea N.V.
t.a.v. dhr. Bas de Mos
Postbus 756
2700AT Zoetermeer

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Dunea N.V.
Datum aanvraag : 1 mei 2024
Verzoeknummer : 2024050101178
Projectnaam : Noordeinseweg 9d
Locatie : Noordeinseweg 9D, Berkel en Rodenrijs
Activiteit(en) : Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering
Datum activiteit : gedurende 1 dag tussen 13-05-2024 tot en met 03-06-2024

Aanleiding

Na het verkrijgen van de vergunning voor het uitvoeren van een gestuurde boring (techniek: nanodrill) aan de Noordeinseweg, kwam de aanvrager tot de conclusie dat zij de watergang moeten overbruggen om de installatie voor de gestuurde boring op de juiste positie te krijgen. De watergang willen zij overbruggen door middel van pontons en draglineschotten. Het leggen van pontons over de gehele breedte van de watergang is vergunningplichtig.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012).

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd. Dit blijkt uit het volgende:

Pontons

Gezien de relatief zeer korte periode (maximaal 1 dag) waarin de pontons in het water liggen, worden geen negatieve effecten verwacht in relatie tot ecologie of waterkwaliteit. Het water wat overbrugd moet worden betreft primair polderwater. Deze watergang heeft een diepte van 1,6 meter. De pontons hebben een maximale diepgang van 60 centimeter waardoor er een doorstroomprofiel overblijft van ongeveer een meter.

Het te overbruggen water betreft geen vaarwater, hierdoor is geen stremmingsaanvraag benodigd. Daarnaast zijn andere opties om de installatie in positie te krijgen gezien de omgeving niet mogelijk. De installatie moet in de achtertuin gezet worden van een van de huizen aan de overkant van het water.

BIJLAGE(N) 0
CONTACT M. Bon • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
AFDELING Regulering en Planadvisering
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

Draglineschotten

De draglineschotten komen op een zachte oever te liggen en vormen aan weerszijden een verbinding tussen de oever en de pontons in het midden van de watergang. Echter is deze oever aan beide kanten van de watergang voorzien van een oeverbeschoeiing, hierdoor wordt de kans op verzakkingen ten gevolge van de draglineschotten en het gebruik hiervan minimaal.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-24-109536/D-24-114274 d.d. 17 april 2024 als volgt te wijzigen:

Het besluit wordt vervangen door:

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten: a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Dunea N.V. Plein van de Verenigde Naties 11, 2719EG Zoetermeer, voor het:

- Aanleggen en hebben van een hoofdleiding onder primair water en in het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van een tweetal regionale waterkeringen. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van de techniek Nanodrill.
- Leggen en gebruiken van pontons in de watergang (NL15_POL20209450).

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- Sterkteberekening 'Berkel en Rodenrijs_HDD' zoals aangeleverd op 3-4-2024;
- Dwarsprofiel 'Berkel en Rodenrijs_BP' zoals aangeleverd op 3-4-2024;
- Email 'Re: Z-24-109536 verzoeknummer 2024013100642 Noordeindseweg 9A Berkel en Rodenrijs verzoek om aanvullende gegevens' ontvangen op 9-4-2024;
- Afbeelding 'Pontons', zonder datum zoals aangeleverd op 01-05-2024.

De volgende voorschriften worden toegevoegd aan hoofdstuk 4:

4.3 Oppervlaktewateren

4.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Oeverlijnen moeten worden hersteld naar de originele staat na het uitvoeren van de werkzaamheden.

4.3.2 Pontons en draglineschotten

1. Het gebruik van de draglineschotten mag er niet toe leiden dat de oevers verzakken. Door de werkzaamheden eventueel ontstane schade dient direct door de vergunninghouder hersteld te worden.
2. Er mogen maximaal 5 pontons worden toegepast. Deze dienen geschakeld te zijn en een gecombineerde maximale lengte (= breedtemaat van de watergang) van 10 meter te hebben en een gecombineerde maximale breedte van 4 meter te hebben.
3. De pontons mogen alleen worden gebruikt als pontonbrug. Materialen, materieel en objecten dienen op de oever te worden geplaatst of opgeslagen.
4. Wanneer de pontons niet worden gebruikt voor het uitvoeren van de werkzaamheden dienen ze verwijderd te worden.
5. Langs zij, voor of achter de pontons mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
6. De pontons moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
7. De pontons mogen een verbinding maken tussen de Noordeindseweg en de tuin aan de Bergumeerstraat nabij nummer 9d om de boorinstallatie in de tuin te plaatsen en na afloop van de werkzaamheden te verwijderen.
8. Er mag geen lozing van stoffen of andere materialen plaats vinden vanaf de pontons.
9. De pontons mogen eenmalig maximaal 24 uur in de watergang liggen en moeten direct worden verwijderd wanneer de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Indien de

werkzaamheden eerder klaar zijn dienen de pontons direct na het gereedkomen van de werkzaamheden te worden verwijderd.

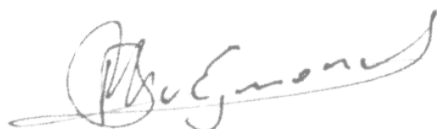
10. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de pontons direct uit het water verwijderen, in geval van calamiteiten of zodra daar aanleiding voor is tijdens bepaalde afgegeven neerslagprotocollen.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaardprocedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.