

WATERVERGUNNING

Z-23-098686/D-24-111003



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 8 mei 2024
Datum aanvraag: 23 juni 2023
OLO-nummer: 7889745
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.,
Tiendweg 10, 2671 SB Naaldwijk
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671 MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Rijnvaartweg 46, 2691 WK 's-Gravenzande
Aanvraagnaam: Waelplas – onderhoud graven dempen
Referentiecode: 40449

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Tussen 's-Gravenzande en Naaldwijk wordt het nieuwbouwplan Waelpark gerealiseerd. Het nieuwbouwplan bestaat uit diverse deelplannen. Deze aanvraag betreft het deelplan Waelplas, het boezemdeel. Binnen de werken wordt de definitieve inrichting gerealiseerd met daarin het te graven boezemwater en de realisatie van natte ecologische zones (NEZ).

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel natte ecologische zones (2024).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Plan Waelpark

Het nieuwbouwplan Waelpark ligt in de Poelpolder tussen 's-Gravenzande en Naaldwijk. Het plan betreft nagenoeg de gehele polder en met de realisatie van het nieuwbouwplan verandert ook het bestaande watersysteem.

Voor een goede afstemming tussen het nieuwbouwplan en de waterhuishouding binnen het te ontwikkelen gebied is er een waterhuishoudkundig plan gemaakt:

Waterhuishoudkundig plan Waelpark, referentienummer 1802055A00-R18-192, d.d. 05 april 2018.

Deelplan Waelplas

Binnen het nieuwbouwplan Waelpark ligt aan de noordzijde het deelplan Waelplas. Het deelplan Waelplas betreft het noordelijke deel van de oorspronkelijke Poelpolder ten noorden van de Rijnvaartweg.

Binnen het deelplan Waelplas blijft een deel bij de Poelpolder en wordt een deel van de Poelpolder ontpolderd en toegevoegd aan de boezem.

De regionale waterkering van de Poelpolder is daarvoor omgelegd, zie vergunning: 2018-020797, d.d. 21 november 2018.

De aanvraag voor de definitieve inrichting betreft het plandeel voor het boezem(land) gedeelte. Voorafgaand aan deze definitieve inrichting zijn kleinere delen boezemwater gegraven (De Traverse, zie vergunning 1015081/1151167, d.d. 17 augustus 2012).

Ook de inrichting en verkeersontsluitingen van Long-Island, het eiland binnen het te graven boezemwater van deelplan Waelplas, is eerder met vergunningen vastgelegd:

- Long-Island: vergunning Z-21-047538, d.d. 13 januari 2022
- Aanmeervlonders: acceptatie van melding Z-21-040390, d.d. 3 november 2021
- Toegangsdam: vergunning Z-22-083526, d.d. 11 januari 2023
- Voetgangersbruggen: vergunning Z-23-099288, d.d. 20 september 2023

Inrichting water

Het boezemwater binnen het deelplan heeft verschillende functies:

- Waterberging
- Natuurontwikkeling
- Vaarwater/Recreatie

Waterberging

Met het realiseren van bebouwing, wegen en andere verhardingen neemt het verhard oppervlakte toe. Verhard oppervlak zorgt ervoor dat regenwater minder snel in de grond kan zakken. Het water moet binnen het gebied geborgen en afgevoerd kunnen worden. Binnen het plangebied Waelplas wordt voldoende boezemwater gerealiseerd met een goede verbinding met de Poelwatering waardoor de waterhuishouding binnen dit gebied op orde is.

Natuurontwikkeling

Het gebied Waelpark met daarin de Poelpolder en het omringende boezemwater maakt samen met de aansluitende Groene Schakel en Poelzone, deel uit van het Natuurnetwerk tussen het Staelduinse Bos in het zuiden en Arendsduin aan de kust. Binnen het gebied Waelplas wordt, conform het Waterhuishoudkundig plan Waelpark, een KRW-oever gerealiseerd aan de westzijde en zuidzijde van de landtong gelegen aan de noordzijde van het plangebied.

Daarnaast worden er ook natte ecologische zones (NEZ) aangelegd, zonder status van KRW-oever, aan de noordzijde van de landtong, rond de eilanden aan de oostzijde van het plangebied en langs enkele percelen van de nieuwbouw ontwikkeling "De Rietpoel" in het noordoosten. Deze oevers zijn onderdeel van het inrichtingsplan en worden aangelegd voor de verdere vergroening van het gebied.

De KRW-oever is een oever die wordt aangelegd in het kader van de Kader Richtlijn Water en komt in beheer en onderhoud bij Delfland. Voor Delfland is deze oever belangrijk in het streven naar schoonwater en biodiversiteit.

De geplande KRW-oever is groter dan binnen het waterhuishoudkundig plan Waelpark is aangegeven. Een deel van de oever is compensatie voor de natuurwaarde van de aan het boezemwater onttrokken watergang in het midden van de Poelpolder (zie vergunning Z-22-086136, d.d. 21 oktober 2022).

De Natte ecologische zones (NEZ) van zowel Delfland als de gemeente worden voorzien van golfbrekers. Het type golfbreker dat wordt gebruikt is afgestemd met de te verwachten golfslag door gemotoriseerd varen. Hiermee worden de oevers optimaal beschermd.

Na realisatie van de KRW-oever (NEZ klasse 1) mag er conform het beleid in deze oever geen steiger worden aangelegd. In het plan is echter een steiger ingepast binnen het ontwerp in de aan de westzijde gelegen KRW-oever. De steiger wordt binnen deze vergunning nog niet aangelegd maar de ruimte wordt hiermee wel gereserveerd. Met uitzondering van deze locatie zijn er geen steigers, vlonders en andere werken die verstoring kunnen geven aan de natuurvriendelijke (KRW-)oevers toegestaan.

Vaarwater/recreatie

Een deel van het boezemwater binnen het deelplan Waelplas krijgt ook de functie vaarwater. Dit vaarwater is bedoeld voor de bewoners binnen het deelplan Waelplas.

Het nieuw te realiseren boezemwater is 1,40 m diep in aansluiting op de Poelwatering. De maatvoering van het boezemwater is afgestemd op de totale inrichting van het gebied. Met de diepte van 1,40 m wordt verstoring van de bodemzone door vaarbewegingen beperkt.

De ontwikkelaar is bij de inrichting van het woongebied uitgegaan van recreatieboten met een gemiddelde maatvoering (2,7 m bootbreedte) die binnen het Westland varen. Op de inrichtingskaart (Waelplas, Watervergunning dempen/graven, tek.nr. W18-11285-PO-05, wijz. 9, d.d. 13-11-2023) zijn indicatief de vaarstroken aangegeven. Tussen het vaarwater en de woonpercelen ligt een strook water dat in eigendom is van de aanliggende perceeleigenaar. Hier is een ligplaats van een recreatieboot van de perceeleigenaar mogelijk. Daar waar het water niet in eigendom is uitgegeven is geen ruimte voor het aanmeren van een boot.

De eerder vermelde steiger in de KRW-oever gelegen aan de westzijde is bedoeld voor het aanleggen van boten. Deze steiger maakt geen onderdeel uit van deze vergunning. Na verdere duidelijkheid over het realiseren van de steiger mag deze op de gereserveerde plek worden gerealiseerd nadat voor deze steiger op basis van een uitgewerkt ontwerp volgens het principe-ontwerp een vergunning is aangevraagd en verkregen.

Bij de realisatie van het oppervlaktewater binnen het deelplan Waelplas wordt het aan de noordoostzijde bij het nieuwbouwplan 'De Rietpoel' te graven water meegenomen. Noot. De afwerking van de ontworpen insteekhavens zit niet in deze vergunning, maar betreft werken in de dan gerealiseerde oeverlijn en is daarmee vergunningsvrij (zie tekening Waelplas, Profielen watervergunning, tek.nr. W21-11285-PO-10, wijz. 9, d.d. 13-11-2023).

De toegangsdam naar Long-Island is geoptimaliseerd voor het wegverkeer. De dam is voorzien van een duiker voor enige doorstroming, ter voorkoming van doodlopend water aan beide zijden van de dam. De dam sluit de mogelijkheid af om een rondje rond het eiland te varen.

Deze inrichting draagt bij aan het beoogde gebruik van het boezemwater. Het boezemwater binnen het gebied is niet bedoeld als algemene recreatieve route maar als lokaal vaarwater waarmee de bewoners het vaarnetwerk van Delfland kunnen bereiken. De voetgangersbruggen die zijn aangelegd zijn afgestemd op het water waarover ze liggen. De brug over de vaarroute heeft een doorvaarthoogte van 1,40 m.

Geen beoordeling varen en aanlegplaatsen boten

Varen en ligplaatsen van boten vallen niet onder de Algemene Regels behorende bij de Keur dan wel deze watervergunning. Het aanleggen van boten is daarom niet in de beoordeling meegenomen van de melding voor de aanmeervoorzieningen bij Long-Island en ook niet bij de verdere ontwikkeling van het deelplan Waelplas. We attenderen u erop dat voor het aanleggen van (gemotoriseerde) boten en voor varen door de bewoners moet worden voldaan aan de voorwaarden en voorschriften uit de Vaarverordening.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR401669/2>

Het boezemwater in het deelgebied Waelplas is op dit moment nog geen officieel vaarwater. Delfland moet nog een besluit nemen over het vaststellen van het type vaarwater en de bijbehorende voorwaarden.

Het water is gedimensioneerd met als uitgangspunt dat deze geschikt is voor recreatievaartuigen met een bepaalde maximale maat. In het ontwerp is uitgegaan van een bootbreedte van 2,7 meter. Het gebied is niet ingericht en niet geschikt voor de maximale bootmaten die binnen de vaarverordening Delfland onder artikel 1, begripsomschrijvingen worden benoemd.

Wanneer het besluit is genomen zal Delfland de belanghebbenden informeren.

Inlaat

De inlaat voor de Poelpolder wordt gerealiseerd om vanaf de noordzijde de polder te kunnen voeden voor het op orde houden van het gewenste waterpeil en voor eventuele doorspoeling. De inlaat zal na realisatie worden opgeleverd aan Delfland. De inlaat moet daarom voldoen aan de wensen/eisen van Delfland

De inlaat ligt op een goed bereikbare plaats, maar langs de KRW-oever. Voor het goed kunnen laten functioneren van de inlaat zijn voorzieningen in de vorm van een betonplaat op de bodem voor de inlaat en een opening in de golfbreker ontworpen waardoor ter plaatse de oever niet te dicht groeit en een goede toestroom is gegarandeerd.

De aangevraagde activiteiten zijn in lijn met het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de inrichting van het boezemwater meerdere functies heeft.

In afwijking van de standaard bepalingen zijn specifieke afspraken betreffende de onderhoudsverplichtingen vastgelegd in de bij het besluit behorende tekening: Waelplas – inrichtingsplan, Overzicht onderhoud Waelplas, tek.nr. W21-11980-PO-412, wijz. 16, d.d. 13-11-2023.

De KRW-oever zal conform de tekening worden aangelegd en vervolgens in onderhoud en beheer komen bij Delfland. Financiële en specifieke afspraken over deze oever zullen los van deze vergunning worden gemaakt binnen een overeenkomst (SOK) met de ontwikkelaar, gemeente Westland en Delfland.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.
 U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zie tekening: Waelplas, Watervergunning dempen/graven, tek.nr. W18-11285-PO-05, wijz. 9, d.d. 13-11-2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,40 m is NAP -1,83 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Er moet ten minste 14.220 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Dit is conform het Waterhuishoudkundig plan Waelpark, referentienummer 180255A00-R18-192, d.d. 05 april 2018. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Inlaten

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.
3. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
4. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
5. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
6. De inlaat moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.2.4 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende criteria voldoen:

KRW-oever (HHD) en oever gemeente

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	1
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Flauw talud
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Zie tekeningen *(A), *(B) en *(C)
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Zie tekening: *(C)
Taludhelling: nat/droog	Nat: 1:3 tot 1:6 / droog: 1: 3 tot 1:6 Zie tekening *(B)
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,40 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

Oever Particulier

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2 met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Flauw talud/plasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	3 m, zie tekening *(B)
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	0 m (beschoeiing)
Lengte, gemeten langs de watergang	Zie tekening *(C)
Taludhelling: nat/droog	Nat: 1: 1 / Droog: n.v.t. (beschoeiing)
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,40 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

Tekeningen:

- *(A): Waelplas, Watervergunning dempen/graven, tek.nr. W18-11285-PO-05, wijz. 9, d.d. 13-11-2023;
- *(B): Waelplas, Profielen watervergunning, tek.nr. W21-11285-PO-10, wijz. 9, d.d. 13-11-2023;
- *(C): Waelplas – inrichtingsplan, Overzicht onderhoud Waelplas, tek.nr. W21-11980-PO-412, wijz. 16, d.d. 13-11-2023.

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.2.5 Duiker in landtong

1. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 13 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,80 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,96 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	ca. 2 m (goede inpassing in natuurvriendelijke oever)

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiingen en golfbrekers

1. De oeverbescherming en golfbrekers worden in diverse doorgaande oeverlijnen en als bescherming van de natuurvriendelijke oevers aangelegd zoals aangegeven op tekening: Waelplas, Watervergunning dempen/graven, tek.nr. W18-11285-PO-05, wijz. 9, d.d. 13-11-2023.
2. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
3. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
4. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
5. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

5 Besluit

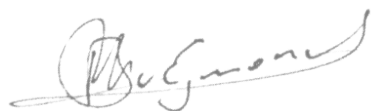
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. Tiendweg 10, 2671 SB Naaldwijk, voor het:
 - Graven van oppervlaktewater;
 - Aanleggen van natte ecologische zones (NEZ);
 - Aanleggen van een inlaat;
 - Aanbrengen en hebben beschoeiingen/golfbrekers;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Waelplas, Watervergunning dempen/graven, tek.nr. W18-11285-PO-05, wijz. 9, d.d. 13-11-2023;
 - Tekening: Waelplas, Profielen watervergunning, tek.nr. W21-11285-PO-10, wijz. 9, d.d. 13-11-2023;
 - Tekening: Waelplas – inrichtingsplan, Overzicht onderhoud Waelplas, tek.nr. W21-11980-PO-412, wijz. 16, d.d. 13-11-2023;

- Notitie: Specifiek Programma van Eisen, project Waelpark, voor nieuwbouw van 3 inlaten, versie 2.0 definitief, februari 2024;
- Tekening: HHD standaard constructies, inlaat groot Ø160-Ø315 mm, archief nr. XI-189-CAD, rev. F, d.d. 04-02-2019.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.