



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Gedeeltelijke ontheffing IOV 2.34 i.c.m. Wm 10.63	Datum	8 mei 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002808	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00010848	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	20 december 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	- Voorschriften bij de ontheffing - Locatie plangebied		

Dierenhotel Marijke B.V. heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing van de verboden in artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen zoals houtachtige materialen. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Mijzijde 139, 3471GT Kamerik en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002808.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening provincie Utrecht in werking getreden. Als een aanvraag is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingsverordening provincie Utrecht, blijft op grond van artikel 10.13, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingsverordening provincie Utrecht het oude recht van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

1. Besluit

We hebben op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer besloten voor de locatie van de aanvraag:

- Ten aanzien van water 1, 3 en 4 geen ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 2.34 - Dempen;
- Ten aanzien van water 5, 6 en 7 wel ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 2.34 - Dempen; en
- Ten aanzien van de gehele aanvraag geen ontheffing te verlenen op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer, omdat deze ontheffing voor deze aanvraag niet nodig is.

Aan deze gedeeltelijke ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze ontheffing en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: Mijzijde 139 te Kamerik. De betrokken percelen zijn kadastraal bekend onder gemeente Kamerik, sectie M, nummers 665, 666, 884, 912, 915, 1046 en 1048. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied dempen oppervlaktewaterlichamen" van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op atlas.provincie-utrecht.nl.

U vraagt toestemming aan voor het dempen van oppervlaktewaterlichamen verdeeld in zeven delen, met 894 kubieke meter grond. Water 1, 3 en 4 betreffen de demping van één lengtesloot. Water 5 betreft ook een deel van deze lengtesloot maar de demping betreft ongeveer 7 vierkante meter aan de oostzijde en ongeveer 56 vierkante meter aan de westzijde. Water 6 betreft een demping van een dwarsloot van 105 vierkante meter. Water 7 betreft de demping van een deel van een sloot aan de voorkant van de woning van 58 vierkante meter. Water 2 betreft een demping ten behoeve van een dam met een oppervlakte van 21 vierkante meter, deze demping is met een zienswijze ingetrokken en wordt daarom verder niet meer behandeld.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 18 maart 2024 heeft u de aanvraag op verzoek telefonisch aangevuld. Op 18 april 2024 hebben wij u een voornemen tot (gedeeltelijk) afwijzen gestuurd. Op 30 april 2024 heeft u op dit voornemen een zienswijze ingediend.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van het Groene Hart:

- Landschappelijke Diversiteit;
- (Veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing etc.);
- Openheid; en
- Rust & Stilte.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Blokontginning. Dit is een uitgestrekt open weidelandschap met strokenverkaveling en hoge waterstanden in de sloten. Overwegend haaks op elkaar staande ontginningsrichtingen van rechte bebouwingslinten en beplante achterkaden begrenzen het zicht naar de horizon en geven maat en diepte aan het landschap. De schaal van de ruimte heeft zijn basis in de cope-ontginning.

De dempingen van water 1, 3 en 4 zijn landschappelijk niet aanvaardbaar omdat dit (delen van) een lengtesloot betreft. Deze lengtesloot is cruciaal voor dit bijzondere deel van het veenweidelandschap van het Groene Hart. Met het grotendeels verdwijnen van deze lengtesloot worden de veenweidepatronen en daarmee het veenweidekarakter van het gebied onaanvaardbaar aangetast.

De dempingen van water 5, 6 en 7 zijn vanuit landschap wel aanvaardbaar. Water 5 betreft twee kleine gedeelten van een lengtesloot. Het grootste gedeelte van water 5 (en de lengtesloot) blijft behouden. Er wordt als het ware een dam aangelegd en een gedeelte aan de voorkant van de sloot gedempt. Water 6 betreft een dwarsloot die gelegen is binnen het perceel met de bestemming groen, hondenweide. De demping van deze sloot is aanvaardbaar, omdat dit de herkenbaarheid van het landschap niet zal aantasten. Water 7 betreft een gedeelte van een sloot dat geen belangrijk onderdeel is van het veenweidelandschap. Alle drie de dempingen zullen het veenweidekarakter van het gebied niet onaanvaardbaar aantasten.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden ten aanzien van water 1, 3 en 4 zullen de landschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen onaanvaardbaar aantasten. De aangevraagde werkzaamheden ten aanzien van water 5, 6 en 7 zullen de landschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkernegebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurparel of waterparel zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Belangrijk is dat er zorgvuldig omgegaan wordt met de mogelijk aanwezige kwetsbare flora en fauna. Voor de start van de werkzaamheden moet een ecooloog de aanwezigheid uitgesloten hebben van soorten die op de Rode Lijsten staan. Komen deze soorten wel voor op de planlocatie? Dan moeten deze met zorg verplaatst worden naar een vergelijkbaar biotoop. Dit hebben we als voorschrift opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, dan zullen deze werkzaamheden de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Agrarisch cultuurlandschap

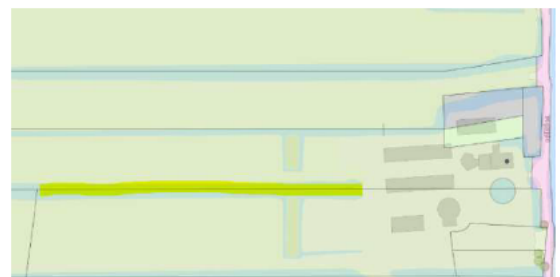
De planlocatie is onderdeel van het agrarisch cultuurlandschap Kockengen - Kamerik - Zegveld.

Het gebied Kockengen - Kamerik - Zegveld is een typisch twaalfde-eeuws cope-ontginningslandschap dat nog behoorlijk intact is. Het is een schoolvoorbeeld van onder centrale regie uitgevoerde, zeer regelmatige cope-ontginning en vormt (met het in Zuid-Holland doorlopende deel) het grootste aaneengesloten complex daarvan in Nederland. Het betreft een binnen Europa unieke veenontginning, met vaste dieptematen, een regelmatig patroon van (veelal verbrede) sloten en een ritme van (dwars)kaden en boerderijlinten met oriëntatie op de ontginningsbasis. Zowel enkelzijdige als dubbelzijdige linten komen voor, met een veelal half open karakter. Er worden drie deelgebieden onderscheiden: het schaakbordpatroon van zeer regelmatige ontginningsblokken rond Kockengen (cope), de waaivormige verkaveling van Zegveld (opstrek) en het gebied rond Kamerik met ten opzichte van de ontginningsbasis verschoven boerderijlinten.

Op de planlocatie is sprake van een dicht agrarisch dorpslint, met daarachter het open agrarische cultuurlandschap. De cultuurhistorische waarde van dit agrarisch cultuurlandschap ligt met name in:

- de aanwezige ontginningsstructuur en -richting;
- de structuur, maatvoering, kenmerken en karakter van de boerderijlinten;
- het waterbeheersingssysteem; en
- de openheid van het landschap.

Karakteristiek in deze ontginningsstructuur zijn de lengtesloten. De dempingen van water 1, 3, en 4 zijn niet aanvaardbaar in het agrarisch cultuurlandschap, omdat dit (delen van) een historische lengtesloot betreft. Deze lengtesloot is al zichtbaar op de historische kaart van 1832, te vinden in de CHAT (thema agrarisch cultuurlandschap), zie afbeelding 1. Het (gedeeltelijk) dempen van een historische



Afbeelding 1: In geel gemarkeerd de aan te tasten lengtesloot. De donkere lijnen geven de historische verkaveling van 1832 weer.

lengtesloot is een onaanvaardbare aantasting van het agrarisch cultuurlandschap.

De demping van water 5, 6 en 7 zijn wel aanvaardbaar in het agrarisch cultuurlandschap.

Water 6 is niet zichtbaar op de historische kaart van 1832, waardoor het weinig cultuurhistorische waarde heeft. Water 5 en water 7 zijn wel zichtbaar op de historische kaart van 1832. Water 5 betreft twee kleine gedeelten van een lengtesloot. De dempingen betreffen de aanleg van een dam achtige structuur en het gedeeltelijk dempen van de voorzijde van de lengtesloot. Deze dempingen zijn van dusdanig geringe aard en de rest van de lengtesloot blijft behouden, waardoor er geen onaanvaardbare aantasting van het cultuurlandschap plaatsvindt.

Water 7 betreft ook klein gedeelte van de lengtesloot. Bij dit deel is het historische patroon al vrijwel verdwenen. De omliggende sloten rondom water 7 zijn wel belangrijk voor het patroon en mogen bij de demping van water 7 niet worden aangetast.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

De aangevraagde werkzaamheden ten aanzien van water 1, 3 en 4 zullen de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen onaanvaardbaar aantasten. De aangevraagde werkzaamheden ten aanzien van water 5, 6 en 7 zullen de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het bestemmingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door Parapluplan Woerden 2 (archeologie) 2023. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de archeologische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.2 Toetsing Wet milieubeheer

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer kan van toepassing zijn als afvalstoffen zoals houtachtige materialen gestort of op een andere manier op of in de bodem gebracht worden. In dit geval wordt uitsluitend grond gebruikt dat bij dempen (in den natte) wordt toegepast. Een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer is daarom niet aan de orde.

2.4.3 Zienswijze

Op 18 april 2024 hebben we u laten weten dat we van plan waren de aanvraag gedeeltelijk af te wijzen. We hebben op 30 april 2024 uw zienswijze ontvangen.

In uw zienswijze heeft u aangegeven dat u begrip heeft dat het dempen van water 1, 3 en 4 afgewezen wordt en heeft u de aanvraag voor de demping van water 2 ingetrokken. Verder gaf u aan dat water 5 niet in zijn geheel

gedempt zal worden, maar aan beide kanten voor een klein deel. U heeft daarbij aangegeven dat voor deze demping eerder ontheffing is verleend vanuit de Verordening Natuur en Landschap van de provincie Utrecht. Deze ontheffing heeft u als bijlage toegevoegd aan de zienswijze en heeft zaaknummer Z-LSV_ST-2017-0082 en nummer 81B4B8FE. Uit deze ontheffing blijkt dat water 5 aan de oostzijde met ongeveer 7 vierkante meter gedempt wordt en aan de westzijde met ongeveer 56 vierkante meter gedempt wordt.

In uw zienswijze heeft u aangegeven dat de gedeeltelijke demping van water 5 van belang is voor de toekomst van uw bedrijf, omdat een groot deel van de bedrijfsvoering hierop is aangepast.

Reactie op de zienswijze

De aanvraag voor de demping van water 2 is ingetrokken en daarom nemen we daarover geen besluit. De demping van water 5 is in de zienswijze anders dan de demping van water 5 uit de aanvraag van 20 december 2023. In de oorspronkelijke aanvraag werd heel water 5 gedempt en uit uw zienswijze is gebleken dat slechts twee delen van dit deel van de lengtesloot gedempt wordt. Hierdoor blijft de lengtesloot nog voldoende aanwezig in het landschap. Wij hebben uw aanvraag aangepast ten aanzien van water 5, waardoor voor deze demping nu wel ontheffing verleend wordt.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen zijn we van plan voor de aangevraagde werkzaamheden ten aanzien van water 1, 3 en 4 geen toestemming te geven als bedoeld in artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en artikel 10:63 van de Wet milieubeheer. Ten aanzien van water 5, 6 en 7 zijn we van plan wel toestemming te geven als bedoeld in artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en geen toestemming van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer, omdat deze toestemming niet nodig is.

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, zullen deze werkzaamheden de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aantasten. Deze voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Dierenhotel Marijke B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht; en
- Gemeente Woerden.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. U heeft bijvoorbeeld aangegeven grond te gaan gebruiken die niet toepasbaar is vanuit het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Het Besluit bodemkwaliteit is sinds 1 januari 2024 opgenomen in het Besluit


activiteiten leefomgeving. De toe te passen grond dient aan deze wetgeving te voldoen. Daarnaast kunnen door de werkzaamheden bijvoorbeeld beschermde soorten aangetast worden, neem om dit uit te sluiten contact op met een ecologisch adviseur. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
i.o.

ValidSigned door 
op 08-05-2024

Mevr. drs. ing. 
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1. Bij de voorschriften hoort de kaart met locatie van het plangebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de te dempen watergangen. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van die kaart. De kaart onder 'wel toegestaan' geeft in rood de toegestane dempingen weer.
2. De kaart onder 'niet toegestaan' geeft in rood de dempingen weer die niet mogen worden uitgevoerd.
3. De werkzaamheden moeten voor 1 maart 2025 uitgevoerd zijn.
4. Voor de start van de werkzaamheden moet u het formulier 'Start werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
5. Na afronding van de werkzaamheden moet u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
6. De ontheffinghouder moet ervoor zorgen dat de werkzame personen op de planlocatie op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat zij de werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig geïnstrueerd zijn dat de door hen uitgevoerde werkzaamheden niet in strijd zijn met de voorschriften die integraal onderdeel uitmaken van deze ontheffing.
7. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
8. Alle aanwijzingen en opdrachten van de bevoegde ambtenaren moeten strikt opgevolgd worden.
9. Voor de start van de werkzaamheden moet een ecooloog de aanwezigheid van Rode Lijst soorten uitsluiten. Blijkt dat deze soorten wel aanwezig zijn op de planlocatie? Dan moeten deze met zorg verplaatst worden naar een vergelijkbaar biotoop. Blijkt dat één of meerdere prioritaire soorten voorkomen op de planlocatie? Dan moeten deze met zorg verplaatst worden naar een vergelijkbaar biotoop, waarna de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied

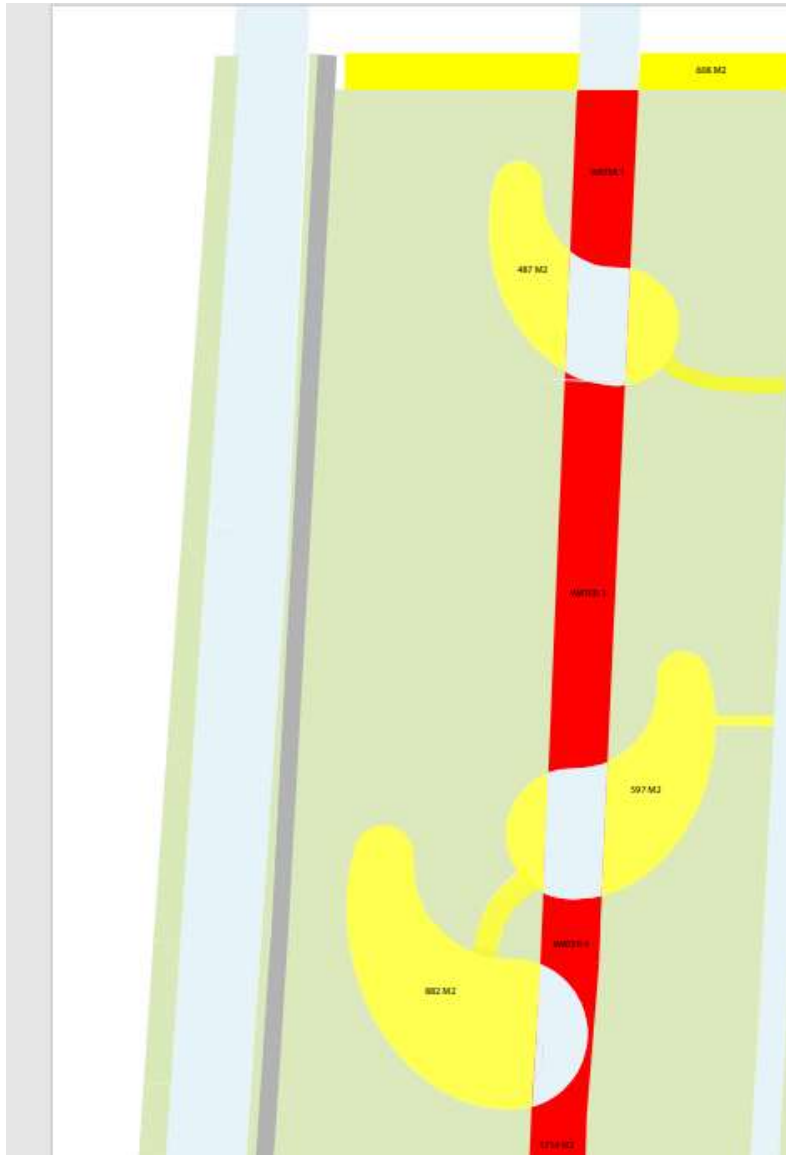
Wel toegestaan



In rood de dempingen die toegestaan zijn met deze beschikking. Water 5 betreft aan de oostzijde een demping van ongeveer 7 vierkante meter en aan de westzijde een demping van ongeveer 56 vierkante meter. Water 6 betreft een demping van ongeveer 105 vierkante meter demping en water 7 betreft een demping van ongeveer 58 vierkante meter. Het noorden is rechts gelegen van de kaart.

(Bron: Planlocatie 1.2, geleverd bij zienswijze op 30 april 2024)

niet toegestaan



In rood de dempingen die afgewezen worden onder deze beschikking. Het noorden is rechts gelegen van de kaart.

(bron: Dierenhotel Marijke Waterbalans 20 december 2023)