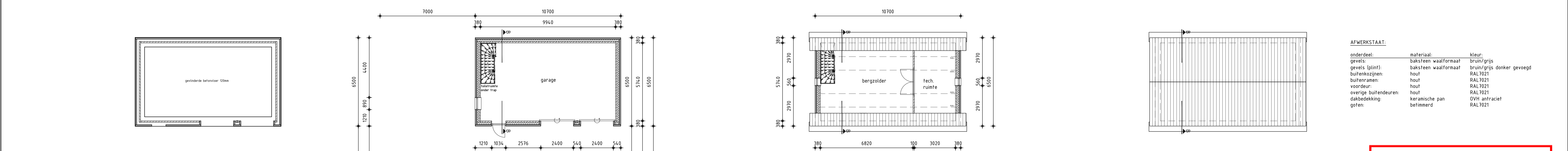
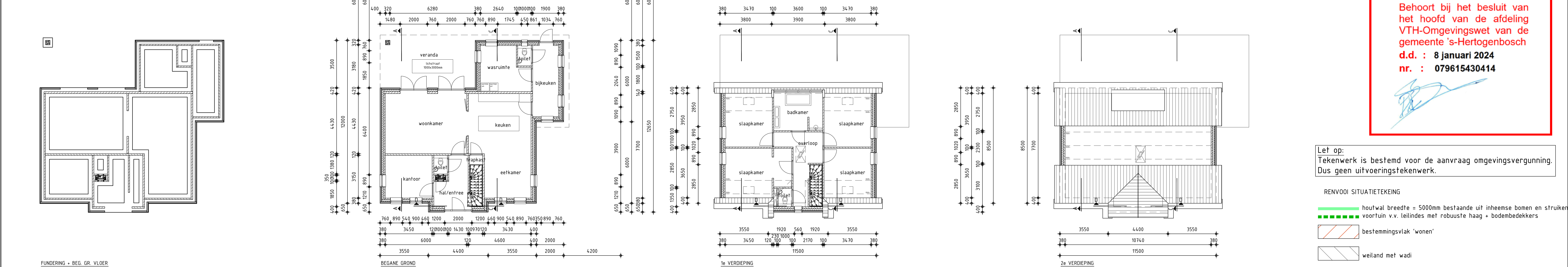


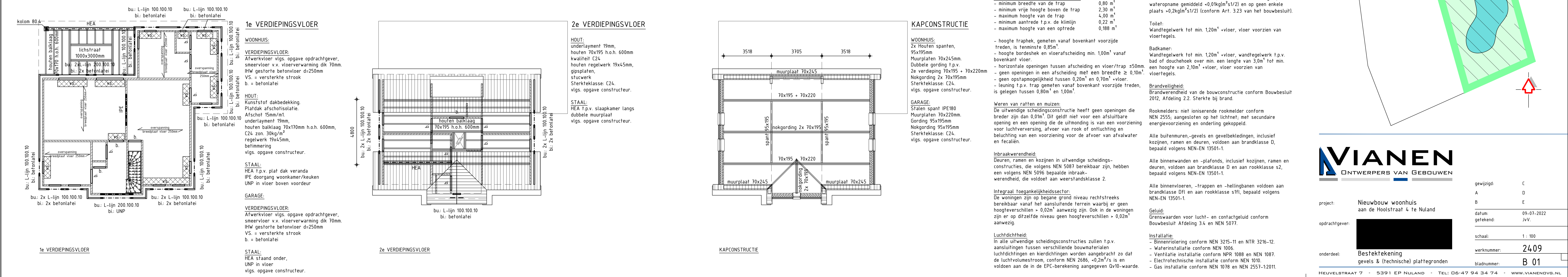
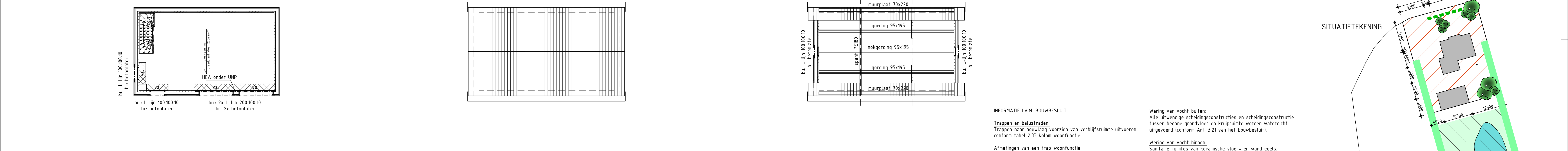
ZIJGEVEL (garage) ZIJGEVEL VOERGEVEL ZIJGEVEL ZIJGEVEL (garage) ACHTERGEVEL ACHTERGEVEL (garage)



garage bergzolder tech. ruimte



FUNDERING + BEG. GR. VLOER



AFWERKSTAAT:		
onderdeel:	materiaal:	kleur:
gevels:	baksteen waalformaat	bruin/grijs
gevels (plint):	baksteen waalformaat	bruin/grijs donker gevoegd
buitenkozijnen:	hout	RAL7021
buitenramen:	hout	RAL7021
voordeur:	hout	RAL7021
overige buitendeuren:	hout	OVH antraciet
dakbedekking:	keramische pan	RAL7021
goten:	bemmerd	

verleend
Behoort bij het besluit van
het hoofd van de afdeling
VTH-Omgevingswet van de
gemeente 's-Hertogenbosch
d.d. : 8 januari 2024
nr. : 079615430414

Let op:
Tekenwerk is bestemd voor de aanvraag omgevingsvergunning.
Dus geen uitvoeringstekenwerk.

RENVOOI SITUATIETEKENING

- houtwal breedte = 5000mm bestaande uit inheemse bomen en struiken
- voortuin v.v. leilindes met robuuste haag + bodembedekkers
- bestemmingsvlak 'wonen'
- weiland met wadi

SITUATIETEKENING



INFORMATIE I.V.M. BOUWBSLUIT

Trappen en balustraden:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie

Afmetingen van een trap woonfunctie
- minimum breedte van de trap 0,80 m
- minimum vrije hoogte boven de trap 2,30 m
- maximum hoogte van de trap 4,00 m
- minimum aanfrede t.p.v. de klimlijn 0,22 m
- maximum hoogte van een opstap 0,188 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85m
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,00m vanaf bovenkant vloer
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap <50mm
- geen openingen in een afscheiding met een breedte >= 0,10m
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m en 0,70m vloer
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80m en 1,00m

Weren van ratten en muizen
De uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën

Inbraakverendheid
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidsdecor
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aanliggende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig.

Luchtdichtheid
In alle uitwendige scheidsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is en voldoen aan de in de EPB-berekening aangegeven Qv10-waarde

Wering van vocht buiten:

Alle uitwendige scheidsconstructies en scheidsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandregels, wateropname gemiddeld <0,01kg/m²/s/2l en op geen enkele plaats >0,2kg/m²/s/2l (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

Toilet:

Wandtegels
Wandtegels tot min. 1,20m vloer, vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:

Wandtegels tot min. 1,20m vloer, wandtegels t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0m tot min. een hoogte van 2,10m vloer, vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid:

Brandverendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand.

Rookmelders: niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.

Alle buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Geluid:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

Installatie:
- Binneninstallatie conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12.
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.
- Gas installatie conform NEN 1016 en NEN 2557-12001.

VIANEN
ONTWERPERS VAN GEBOUWEN

project: Nieuwbouw woonhuis
aan de Hoolstraat 4 te Nuland

opdrachtgever:

onderdeel: Bestektekening
gevels & (technisch) plattegronden

gewijzigd: C
A D
B E
datum: 09-07-2022
getekend: J.v.v.
schaal: 1 : 100
werknummer: 2409
bladnummer: B 01

HEUVELSTRAAT 7 - 5391 EP NULAND - TEL: 06-47 94 34 74 - WWW.VIANENOVG.NL