

Verslag omgevingsdialoog – Locatie Hoolstraat ong Nuland

verleend

Behoort bij het besluit van
het hoofd van de afdeling
VTH-Omgevingswet van de
gemeente 's-Hertogenbosch

d.d. : 8 januari 2024

nr. : 079615430414

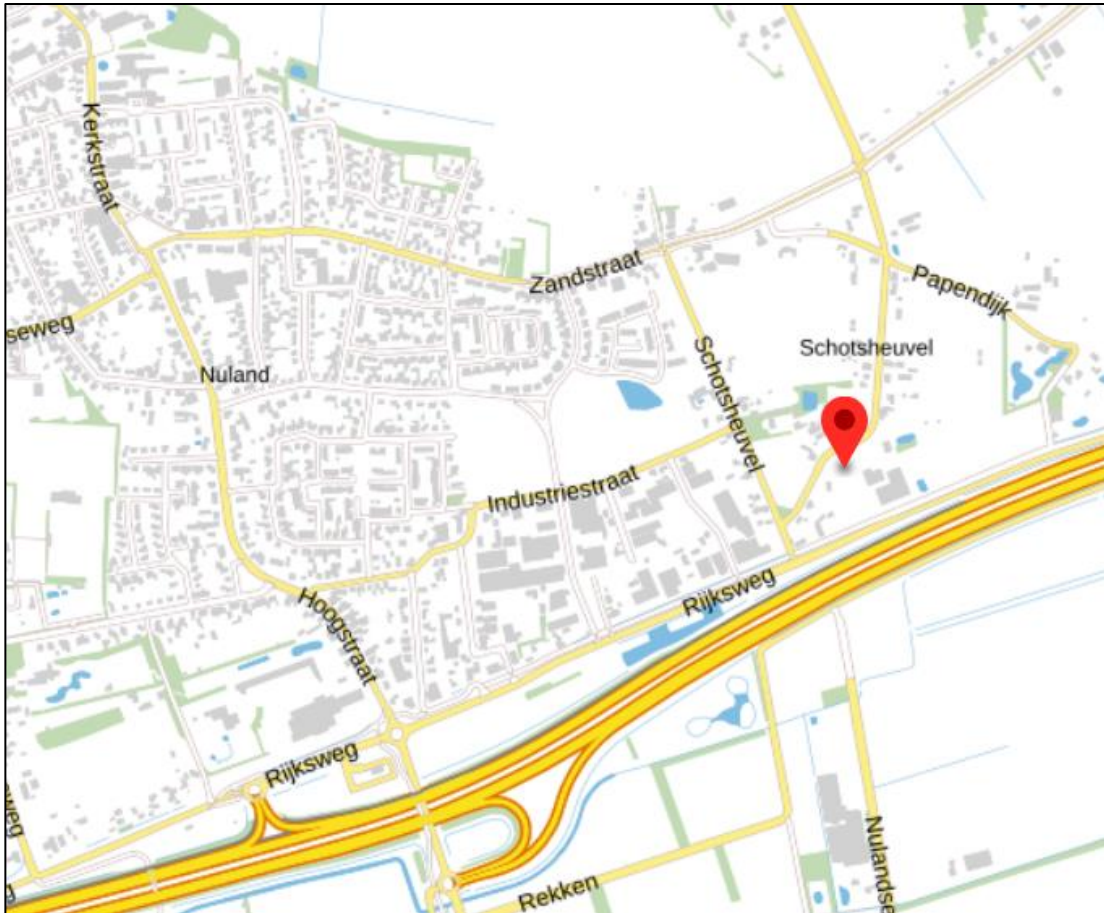


Datum omgevingsdialoog: 9 december 2022 / 10 mei 2023

Datum verslag: 10 mei 2023

Locatie:

De locatie is gelegen aan de Hoolstraat ong te Nuland.



Aanleiding

Initiatiefnemers zijn voornemens een woning te realiseren aan de Hoolstraat ong te Nuland op een stuk grond in eigendom wat momenteel voornamelijk agrarisch in gebruik is.

Het initiatief:

Het initiatief bestaat uit wijzigen van de huidige bestemming “Agrarisch” naar de gewenste bestemming “Wonen”. Een en ander weergegeven op onderstaande ontwerp verbeelding. Om dit mogelijk te maken zal een omgevingsvergunning verleend moeten worden door de gemeente 's-Hertogenbosch.

In het kader van de omgevingsdialoog wordt het plan besproken met direct omwonenden teneinde in een vroegtijdig stadium de plannen kenbaar te maken. Enerzijds om ervoor te zorgen dat omwonenden niet via gemeentelijke mededelingen geconfronteerd worden met de plannen en anderzijds om draagvlak te creëren bij de omwonenden voor de plannen. Voor initiatiefnemers is het van belang om een plan voor te leggen wat om goedkeuring van de omwonenden kan rekenen.

Tijdens de omgevingsdialoog is de gewenste ontwikkeling in detail besproken met direct betrokkenen / omwonenden. Het gaat hierbij om het realiseren van een woning met bijgebouw aan de Hoolstraat. De locatie wordt daarbij landschappelijk ingepast, er wordt een houtwal rondom het perceel gerealiseerd, een wadi en een natuurlijke hobbyweide.

RENV001 SITUATIEKEING

- houtwal breedte = 5000mm bestaande uit inheemse bomen en struiken
- voortuin v.v. leilindes met robuuste haag + bodembedekkers
- bestemmingsvlak 'wonen'
- weiland met wadi

SITUATIEKENING



Dialogo:

Voor de omgevingsdialogo zijn de omwonenden, woonachtig aan de Hoolstraat nrs 4, 4a, 7 en 11 en de Rijksweg 61 en 63 persoonlijk benaderd. Tijdens de omgevingsdialogo hebben de omwonenden kennis kunnen nemen van de plannen en verhelderende vragen kunnen stellen. De deelnemers aan de omgevingsdialogo hebben na afloop getekend voor aanwezigheid (presentielijst).

Datum: 9-12-22 / 10 mei 2023

- De plannen omtrent de realisatie van de bouwplannen aan de Hoolstraat ong te Nuland
- Situatieschets gewenste situatie met landschappelijke inpassing
- De ontwerp tekeningen van de realiseren woning en bijgebouw

Naam	Adres	Email	Handtekening
[REDACTED]	Hoolst 11		[REDACTED]
[REDACTED]	Hoolstraat 7		[REDACTED]
[REDACTED]	Hoolstraat 4A	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Hoolstraat 4A		[REDACTED]
[REDACTED]	Hoolstr. 4	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Rijksweg 63	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Rijksweg 61	[REDACTED]	[REDACTED]