

# OMGEVINGSVERGUNNING

# WATERACTIVITEIT

## Z-24-111551/D-24-115594



### 1 Procedure

Datum vergunning: 7 mei 2024  
Datum aanvraag: 18 maart 2024  
Verzoeknummer: [2024031801108]  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Nee  
Aanvrager: WKO Nederland BV, J. Hugelaan 11, 9462PD Gasselte  
Locatie activiteit: Knoopkruid 42, 2286 WX RIJSWIJK  
Projectnaam: PW202312072 Knoopkruid 42 Rijswijk  
Referentiecode: PW202312073

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Waarom een omgevingsvergunning wateractiviteiten?

Het reguleren van activiteiten in de leefomgeving is van groot belang om deze leefomgeving te beschermen tegen onbedoelde of onverwachte (negatieve) effecten. In het geval van een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten gaat het specifiek om activiteiten die waterstaatswerken en/of grondwater raken. Om deze activiteiten te reguleren is de Waterschapsverordening opgesteld, waarin regels zijn opgenomen om de aangevraagde activiteiten te toetsen op de effecten en eventuele negatieve effecten weg te nemen of te reduceren tot een vooraf bepaald aanvaardbaar niveau. Het uiteindelijke doel is het bereiken en behouden van een veilige en gezonde leefomgeving.

#### 2.2 Aanleiding

De aanvrager wil één enkele bodemwisselaar plaatsen (bron nummer 12) binnen de beschermingszone van een regionale waterkering gelegen ter hoogte van het perceel Knoopkruid 42 te Rijswijk. Deze bodemwisselaar zal worden aangebracht middels de techniek zuigboormethode met luchtliften.

De bodemwisselaar dient in de definitieve situatie voor het verwarmen van de nieuwbouwwoning op het perceel Knoopkruid 42 te Rijswijk. Deze omgevingsvergunning is enkel voor het ondergrondse deel van de installatie, aangezien het gedeelte in de woning verder geen invloed heeft op de waterkering en tot de woning behoort.

De volgende specifieke activiteiten worden aangevraagd:

- Het uitvoeren van een bodemboring met boorvloeistof binnen de beschermingszone van een regionale waterkering, om een bodemwisselaar aan te brengen;
- Het aanbrengen, hebben en gebruiken van een bodemwisselaar binnen de beschermingszone van een regionale waterkering.

Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

#### 2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Medegebruik Waterkeringen (2021).

#### **Gebruikte definities binnen de toetsing**

Hieronder worden enkele belangrijke definities toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

##### Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

##### Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

##### Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening, die in acht genomen moeten worden of waar rekening mee moet worden gehouden bij de beoordeling. De beoordelingsregels zijn algemeen van opzet. De nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

##### Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Dit is bijvoorbeeld de normering voor de veiligheid van waterkeringen en normen waterkwaliteit.

#### **Overwegingen algemeen**

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### **Toetsing op beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening (Wsv). De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. Hieronder geven we de meest van toepassing zijnde beoordelingsregels aan. Hierna volgt de inhoudelijke beoordeling.

##### Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken (artikel 4.4 Wsv)

In acht wordt genomen:

- *het waterkerend vermogen van de waterkering mag niet verslechteren.*
- *het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering mag niet worden belemmerd.*
- *het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering mag niet worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.*
- *het functioneren van andere waterstaatswerken mag niet worden belemmerd.*

#### Beoordeling van de aangevraagde wateractiviteiten:

Tijdens een vooroverleg is de boormethode besproken om de bodemwisselaar aan te brengen. In eerste instantie zou dit middels een spoelboring plaatsvinden, maar deze boormethode is niet toegestaan binnen het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering. Hierop heeft de aanvrager de techniek aangepast en zal de bodemwisselaar midden een zuigboormethode worden aangebracht. Deze techniek is veel nauwkeuriger en kent minder risico's voor de waterkering. Ook is het boorgat na het uitvoeren van de boring beter af te dichten en is de kans op kwel nihil. Bij een spoelboring is er veel meer kans op insluiting van losgekomen grond in de zwelklei afdichting, waardoor deze techniek een relatief grote kans op kwel heeft.

De kruin van de regionale waterkering is ter plaatse hoger dan volgens het theoretische leggerprofiel, wat noodzakelijk is om zijn taak als waterkering te kunnen uitvoeren. Ook is de kruin breder. Daardoor kan er worden gesproken van een robuuste waterkering, waarbij de in deze omgevingsvergunning aangevraagde activiteiten geen nadelig effect hebben op het functioneren van de waterkering.

De bodemwisselaar wordt aangebracht op de locatie waar ook de woning Knoopkruid 42 te Rijswijk zal worden gerealiseerd. De bodemwisselaar zal in de toekomst dan geen extra hinder opleveren ten opzichte van de situatie waarin alleen de woning zal worden gerealiseerd. De waterkering blijft inspecteerbaar en onderhoudbaar en de aanwezigheid van de bodemwisselaar zal niet leiden tot kostenverhoging van dit onderhoud.

De bodemwisselaar is een gesloten systeem en er wordt dus geen grondwater onttrokken. Hierdoor is er geen risico op zettingen in de bodem. Thermische effecten zijn in de praktijk verwaarloosbaar gebleken bij diverse projecten en zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

Wanneer in de toekomst de bron wordt verlaten, dan kan deze worden gevuld met grout en zo duurzaam worden afgesloten. Zo kan ook voor de (verre) toekomst worden voorkomen dat er kortsluiting tussen de verschillende bodemlagen ontstaat.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

### **3.2 Onderhoud**

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, zijn verplicht die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

### **3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

### 3.4 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.5 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Waterkeringen

### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van berm en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen. Dit geldt ook voor de gebruikte containers en andere materialen tijdens het uitvoeren van de boring.
8. Tijdens de boorwerkzaamheden mag uittredende boorvloeistof geen uitspoeling aan het maaiveld veroorzaken.
9. Vrijgekomen (boor)vloeistoffen mogen niet worden geloosd op het oppervlaktewater.

### 4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 8,0 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. De boring moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden uitgevoerd, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Enkel de zuigerboormethode mag worden toegepast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, ook niet op grotere diepte. Kortsluiting tussen de verschillende watervoerende pakketten moet worden voorkomen door het aanbrengen van zwelklei.
4. Wanneer de bron in de toekomst wordt verlaten of om een andere reden niet meer in werking is, dan moet deze volledig worden opgevuld met grout, zodat er ook in de toekomst kortsluiting tussen verschillende watervoerende pakketten wordt voorkomen.

## 5 Besluit

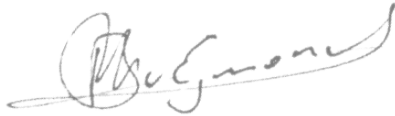
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan WKO Nederland BV J. Hugeslaan 11, 9462PD Gasselte, voor het:
  - uitvoeren van een bodemboring met boorvloeistof binnen de beschermingszone van een regionale waterkering, om een bodemwisselaar aan te brengen;
  - aanbrengen, hebben en gebruiken van een bodemwisselaar binnen de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Werkplan, Project: Sion Parck Rijswijk 54 woningen, Projectnummer: PW202312072, Datum aanvulling 13 april 2024;

- Bestand met naam: PW202312072\_Bronnenplan v0.92\_20240312.pdf, zoals bij de aanvraag is ingediend.

**6 Ondertekening**

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke



besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.