

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning Kinderdagverblijf Westzeedijk
122

Ons kenmerk: 2497137 - 5883810

Betref: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Kinderdagverblijf Westzeedijk 122

Bijlagen: 2

Datum: 2 mei 2024

1. Aanleiding

In verband met omgevingsvergunning Kinderdagverblijf Westzeedijk 122 waarbij van het bestemmingsplan Scheepvaartkwartier wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor kindergarden Westzeedijk Rotterdam aan Westzeedijk 122.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



In bovenstaande figuur is een globale weergave van de locatie

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs van 26 juli 2022 kenmerk: 22200242.r02 en geluidsmemo van 15 september 2023 met kenmerk 22200242.m01b. In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Tevens is industrielawaai inzichtelijk gemaakt, hieraan wordt voldaan. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.



Formeel is het Ontheffingsbeleid niet van toepassing op een kinderdagverblijf, desalniettemin wordt de systematiek van het beleid gevolgd bij het opstellen van dit hogere waarde besluit. In verband met de omgevingsvergunning Kinderdagverblijf Westzeedijk 122 waarbij van het bestemmingsplan Scheepvaartkwartier wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor kindergarden Westzeedijk aan Westzeedijk 122 te Rotterdam.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek en aanvullende memo liggen bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op de voorgevel hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor andere geluidgevoelige gebouwen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- Westzeedijk op de planlocatie bedraagt ten hoogste 62 dB.

Bronmaatregelen

Gezien de kleine omvang van het project, is het financieel niet doelmatig om geluid dempende bronmaatregelen te treffen. De Westzeedijk is een drukke weg en belangrijke verbindingroute. Het verkeer via andere wegen door de omgeving laten rijden is geen optie omdat dan elders knelpunten ontstaan. Het verlagen van de rijsnelheid van 50 km/uur naar bijvoorbeeld 30 km/uur wordt eveneens niet reëel geacht.

Overdrachtsmaatregelen

De nieuwe geluidgevoelige bestemming wordt binnen een bestaand gebouw gerealiseerd dat direct gelegen is langs de Westzeedijk. Een geluidscherm tussen de wegen en het gebouw leidt bij de bestaande gebouwen tot problemen, in verband met de bereikbaarheid van deze gebouwen.



Daarbij zullen, gezien de hoogte van de geluidbelasting en de hoogte van de geluidgevoelige bestemming, hoge geluidschermen nodig zijn. Dergelijke schermen zijn in deze binnenstedelijke situatie niet reëel en vanuit stedenbouwkundig oogpunt bovendien niet gewenst.

Gevelmaatregelen

Met een geluidscherm aan de gevel kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 4 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze nieuwe geluidgevoelige bestemming in een bestaand gebouw dergelijke maatregelen te treffen. Daarnaast is het toepassen van dove gevels wordt normaliter alleen toegepast indien de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting overschreden wordt. In deze situatie is dit niet het geval. Een dove gevel legt beperkingen op aan de indeling van de geluidgevoelige bestemming en mogelijk het uiterlijk van de gevel. Het is voor de nieuwe geluidgevoelige bestemming niet gewenst om gevels uit te voeren als dove gevel.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de eerste verdieping aan de voorzijde van het pand en bedraagt 67 dB. Deze waarde geeft aan dat de geluidbelasting slecht is.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. Deze aanvullende eis is echter specifiek gericht op woningen. Voor het onderhavig plan hoeft derhalve niet getoetst te worden op de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en een buitenruimte.

Binnenwaarde

Zoals genoemd in artikel 3.5 van het Bouwbesluit van 2012, geldt voor 'verbouw' het van rechtsens verkregen niveau.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning Kinderdagverblijf Westzeedijk 122, waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Scheepvaartkwartier, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam de volgende hogere waarden vanwege wegverkeer vast te stellen:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

| | |
|---|---------------------------|
| Zoneplichtig wegverkeer: Westzeedijk | |
| Adres en kadastraal bekend | hogere waarde (dB) |
| Kinderdgaarden Westzeedijk aan Westzeedijk 122 te Rotterdam | 62 |



| | |
|--------------|--|
| RTD04-AG-638 | |
|--------------|--|

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs van 26 juli 2022, kenmerk 22200242.r02.
geluidsmemo van 15 september 2023 met kenmerk 22200242.m01b.