

WATERVERGUNNING

Z-23-108373/D-24-110119



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 mei 2024
Datum aanvraag: 29 december 2023
OLO-nummer: 8321329
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: ja, met 60 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Coöperatie Harvest House U.A., Honderdland 415, 2676 LV Maasdijk
Gemachtigde: Triple Group Logistics, Honderdland 71, 2676 LS Maasdijk
Locatie activiteit: Poortcamp 9, 2678 PT De Lier
Aanvraagnaam: Watervergunning Harvest House Paprika 2023-12

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de uitbreiding van het bedrijfsterrein vindt herinrichting plaats op de locatie Oudecampsweg 45. Inmiddels is de bebouwing gesloopt en is het voornemen het secundair polderwater (POL11601295) geheel te dempen en een deel van het secundair polderwater (POL11601290 / POL11601530 / POL11604350) aan te passen.

Beide watergangen zijn onderdeel van peilgebied 2 (NAP -1,4 m) van de Oude Campspolder (GPG2015OCP). Het te dempen wateroppervlak wordt grotendeels gecompenseerd in het aangrenzend peilgebied 1 (NAP -1,8 m) van de Oude Campspolder. Het dempen en graven van water zijn vergunningsplichtige activiteiten.

Daarnaast wordt gedurende de herontwikkeling tijdelijk een ketenpark ingericht boven het secundair polderwater (POL11601290) gerealiseerd. De vijf ketenparken worden voorzien op draglineschotten. Het aanleggen en tijdelijk hebben van dit ketenpark op draglineschotten is een vergunningsplichtige activiteit.

Vrijgestelde activiteit

Aan de zijde van het plangebied wordt op de (nieuwe) oeverlijn een beschoeiing voorzien, voor zover nog geen beschoeiing aanwezig is. Het aanleggen en hebben van een beschoeiing is op basis van artikel 3.6, lid 1 van de Keur Delfland vrijgesteld van een watervergunningsplicht, zolang wordt voldaan aan de eisen uit § 2.6 van de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Daarnaast zijn de vigerende leggerkaart behorende bij de legbertekst (2022) en de Algemene regels Natuurvriendelijke oevers (2010) geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan (de uitgangspunten van) het beleid en hebben geen tot een verwaarloosbaar effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Ruimtelijke ontwikkeling

In het kader van de herontwikkeling van het plangebied is een waterstudie¹ opgesteld, waarin onder meer de compensatieopgave is bepaald door de toename van verhard oppervlak en klimaatverandering met zichtjaar 2050. Er moet als compensatiemaatregel in totaal 440 m² water worden gegraven.

Dempen

Op 27 juli 2001 is door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer 01.80295) verleend voor het graven van 450 m² secundair polderwater (POL11601295). Dit secundair polderwater zal worden gedempt. Het watervoerend oppervlak bedraagt op basis van de Leggerkaart van Delfland 549 m². Dit watervoerend oppervlak wordt als uitgangspunt aangehouden voor de demping.

In de watergang is een sliblaag aanwezig, variërend van 0,32 en 0,6 m. Voorafgaande aan de demping wordt het slib verwijderd. Waterbodemonderzoek² heeft aangetoond dat vrijkomend slib op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit geschikt is voor verspreiden op aangrenzend perceel. Het bevoegd gezag hieromtrent is de gemeente Westland.

Langs het secundair polderwater (POL11601530) is een uitsparing aanwezig die in het kader van de herontwikkeling wordt gedempt, waarbij de nieuwe oeverlijn gebaseerd is op uitlijning van de bestaande oeverlijnen aan weerszijden van deze uitsparing. Het te dempen watervoerend oppervlak bedraagt 58 m².

De dempingen worden deels uitgevoerd met gebiedseigen grond uit het plangebied en deels aan te voeren zand (kwaliteitsklasse landbouw/natuur als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit). Bodemonderzoek² heeft aangetoond dat de grond in het plangebied vanaf maaiveld tot 1,0 m-mv in het algemeen licht tot plaatselijk matig verontreinigd is. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (lokale maximale waarde Industrie) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland. Het toepassen van gebiedseigen grond als dempingsmateriaal heeft daarom geen aantoonbare invloed op de chemische en ecologische toestand van het poldersysteem.

¹ Rapport 'Oude Campsweg 45 De Lier', opgesteld door Aqua-Terra Nova B.V. met kenmerk 22128/Aqua-Terra Nova 301d WT/AW van 7 maart 2024

² Rapport 'milieukundig (water)bodemonderzoek Oudecampsweg 45 De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2022.0118 van 6 februari 2023

Graven

De demping vindt plaats in peilgebied 2 (NAP -1,4 m) van de Oude Campspolder (GPG2015OCP). Voor de uitlijning van de oeverlijn wordt het bestaande secundair polderwater (POL11601290 / POL11604350) plaatselijk verbreed met een oppervlak van 112 m². Daarmee is op basis van de waterbalans sprake van een nadelig een nadelig saldo van 495 m².

Het graven van dit te compenseren water vindt plaats in het aangrenzend lager gelegen peilgebied (NAP -1,85 m) van dezelfde polder. Hoewel Delfland terughoudend is bij het toestaan van compensaties in lager gelegen peilgebieden, heeft de aanvrager voldoende gemotiveerd dat binnen peilgebied 2 (NAP -1,4 m) geen mogelijkheden zijn voor het graven van het resterend te compenseren water.

Een deel van de bestaande secundaire polderwateren (POL11603880 en POL11602981) wordt met 1.100 m² verbreed, waarbij als waterdiepte 0,5 m wordt aangehouden. De aan te passen watergangen worden verdiept van 0,25 naar 0,5 m. Op de bestaande westelijke en noordelijke oeverlijnen wordt een beschoeiing met aansluitend een flauw onderwatertalud (1:3) naar de nieuwe waterdiepte (0,5 m) gerealiseerd. De oostelijke en zuidelijke oeverlijnen worden afgewerkt als een natte ecologische zone, waarbij is aangesloten op de eisen voor een flauw talud uit de Algemene regels natuurvriendelijke oevers.

Daar waar aansluitingen zijn op het bestaande (ongewijzigde) secundair polderwater (POL11603880 en POL11602981), wordt een graduele overgang gemaakt om aan te sluiten op de bestaande leggerdiepte van 0,25 m. Hiermee wordt drempelvorming in het water voorkomen. Daarnaast wordt hiermee het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud niet onnodig beperkt.

Waterbalans

Om te voldoen aan de compensatieopgave uit de watersleutel en de compensatieopgave als gevolg van de voorgenomen demping, moet er ten minste 935 m² water worden gegraven. Er wordt in totaal 1.100 m² aan water gegraven. Daarmee is na uitvoering van de werkzaamheden sprake van een positief saldo van 165 m². Het bergend vermogen in het peilgebied wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.

Tijdelijk ketenpark

Langs de Oudecampsweg wordt tussen de duikers (11600221 en 11600230) een ketenpark ingericht boven het secundair polderwater (POL11601290) gedurende de bouwperiode. Het park bestaat uit vijf bouwketen (9,7 x 3 m) die evenwijdig aan de oeverlijnen gesitueerd worden op draglineschotten.

De draglineschotten hebben een volledige overspanning en een breedte van 1,0 m. De doorvaarthoogte onder de draglineschotten is circa 1,1 m. De onderlinge afstand van de draglineschotten bedraagt minimaal 4,0 m, waarbij de afstand ten opzichte van duikers minimaal 5 m is. Vanwege het ontbreken van een beschoeiing langs een deel van het tracé wordt niet voldaan aan de eisen uit § 2.2 van de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland. Delfland kan instemmen met het verzoek op basis van onderstaande overwegingen:

- Er is voldoende gemotiveerd dat binnen het plangebied geen andere mogelijkheid is om een tijdelijk ketenpark in te richten. Doordat de doorstroming in het secundair polderwater ongewijzigd blijft, is er vanuit hydraulische overwegingen geen bezwaar tegen dit ketenpark boven het water.
- Het ketenpark blijft aanwezig gedurende de bouwperiode (circa 2 jaar). Zodra deze bouwperiode is afgerond, wordt het ketenpark en de draglineschotten verwijderd. Eventuele verzakking aan de niet-beschoeide oevers worden door aanleg van een beschoeiing hersteld;
- Het ketenpark draagt bij aan een beperkte schaduwwerking op het water. Gezien de breedte van het water (4 tot plaatselijk 5 m), de breedte van de bouwketen (3 m) en de doorvaarthoogte van circa 1,1 m, wordt deze schaduwwerking als niet noemenswaardig beschouwd;

- Het ketenpark wordt zodanig ingericht dat deze bij calamiteit en/of uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud vrij eenvoudig te verwijderen is.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Voor de tijdelijke werken zijn in deze vergunning specifieke voorschriften opgenomen voor het beheer en onderhoud.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
3. Eventueel vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Voor het aanpassen van de bestaande secundaire polderwateren in peilgebied 2 van de Oude Campspolder moet de volgende maatvoering worden aangehouden.

Secundair polderwateren in peilgebied 2 van de Oude Campspolder

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 20211014-010, versie A van 1 mei 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,25 m (NAP -1,65 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,4 m

6. Voor het aanpassen van de bestaande secundaire polderwateren in peilgebied 1 van de Oude Campspolder moet de volgende maatvoering worden aangehouden.

Secundair polderwateren in peilgebied 2 van de Oude Campspolder

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 20211014-002, versie A van 18 april 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -2,4 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,8 m

7. Er moet in peilgebied 2 van de Oude Campspolder ten minste 112 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 607 m² oppervlaktewater worden gedempt. In peilgebied 1 van de Oude Campspolder moet ten minste 1.100 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en mag er geen oppervlaktewater worden gedempt.
8. Indien aangrenzende watergangen een andere leggerdiepte hebben, dient vanaf de nieuw gegraven of aangepaste watergangen met een talud van 1:4 een graduele overgang te worden gemaakt.
9. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Flauw talud
Lengtes, gemeten op de doorgaande oeverlijn	Minimaal 77,3
Onderwatertalud	Minimaal 1:3
Breedte begroeiing, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn tot aan de toekomstige leggerdiepte (0,5 m)	Minimaal 1,5 m

2. Er mag alleen gebruik worden gemaakt van inheems plantmateriaal.
3. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.3 Werken

4.3.1 Tijdelijk ketenpark

1. Het ketenpark boven het secundair polderwater moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Onderlinge afstanden draglineschotten	Minimaal 4,0 m
Doorvaarthoogte onder draglineschotten	Minimaal 1,0 m
Doorvaartbreedte	4,0 m (volledige overspanning)
Afstand tot duikers tot draglineschotten	Minimaal 5,0 m

2. Tijdens de aanleg en gebruik van het ketenpark mag de doorstroming in het secundair polderwater niet worden belemmerd.
3. Eventuele kabels en leidingen moeten tegen de draglineschotten bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
5. Het watervoerende deel van het secundair polderwater ter hoogte van het ketenpark moet gedurende de aanwezigheid van het ketenpark door de vergunninghouder worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
6. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten het ketenpark binnen 24 uur verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten of het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.

7. Het ketenpark boven het secundair polderwater is toegestaan tot uiterlijk 31 mei 2026.
8. Na het verwijderen van het tijdelijke ketenpark moet het secundair polderwater over de gehele watervoerende breedte met oevers tot aan de insteek van het bovenwatertalud naar de oorspronkelijke situatie worden hersteld.

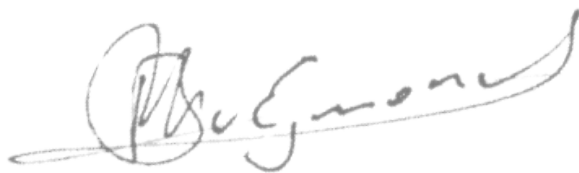
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Coöperatie Harvest House U.A. Honderdland 415, 2676 LV Maasdijk, voor het:
 - graven en dempen van secundair polderwater in peilgebied 2 (NAP -1,4 m);
 - graven van secundair polderwater in peilgebied 1 (NAP -1,8 m);
 - aanleggen en hebben van een natte ecologische zone in secundair polderwater in peilgebied 1 (NAP -1,8 m);
 - aanleggen en tijdelijk hebben van een ketenpark boven secundair polderwater in peilgebied 2 (NAP -1,4 m) tot 31 mei 2026.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 'Oppervlaktewater nieuwe situatie', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-010, versie A van 1 mei 2024;
 - tekening 'Vervangend water – Situatie', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-001, versie 0 van 21 maart 2024;
 - tekening 'Vervangend water – Details', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-002, versie A van 18 april 2024;
 - tekening 'Ketenpark', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-011, versie Q van 1 mei 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.