

# BESLUIT HOGERE WAARDEN



Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Diefdijk 12' Everdingen
kadastrale aanduiding	Vianen G 973
rijkscoördinaten	Extra woning: x: 139188 y: 439240
kenmerk	Z-2023-110489 / D2024-00045825
datum	25 april 2024
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Diefdijk 12'.

---

## aanleiding

Op het perceel Diefdijk 12 in Everdingen bevindt zich een woning met verschillende bijgebouwen. Het aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouw wordt al geruime tijd als zelfstandige woning gebruikt. Om het gebruik van dit bijgebouw als zelfstandige woning formeel mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Diefdijk 12' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan een extra geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de extra woning, vanwege het wegverkeer op de Diefdijk, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de extra woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvanger-punt	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Diefdijk
Diefdijk 12, extra woning	ZO	04	1,5 / 4,5 m	50 / 51 dB
<b>Opmerkingen:</b>				
1. Op het perceel Diefdijk 12 in Everdingen wordt het gebruik van het aangebouwde bijgebouw als zelfstandige woning formeel mogelijk gemaakt. Deze 'extra' woning betreft een nieuwe geluidsgevoelige bestemming en moet aan de Wet geluidhinder worden getoetst. De 'bestaande' woning op het perceel betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de 'bestaande' woning zijn geen hogere waarden benodigd. De ligging van de woningen is weergegeven in BIJLAGE 1.				
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Lievense   WSP met documentnummer SLS005858.RAP001.NG.GL en datum 1 maart 2019. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
3. Het akoestisch onderzoek van Lievense   WSP is in 2019 opgesteld en gericht op de toekomstige situatie 2030. Inmiddels geldt 2033 als toekomstig maatgevend jaar. Grote wijzigingen in de verkeerscijfers zijn echter in deze drie jaar niet te verwachten. De rekenresultaten in het akoestisch onderzoek zijn daarom nog representatief.				
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat moet, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, worden aangetoond dat sprake is van een goed binnenniveau. Idealiter moet sprake zijn van een binnenniveau van ten hoogste 33 dB, maar waarden tot 38 dB kunnen, mits gemotiveerd, ook acceptabel worden bevonden. Het betreft hier een bestaande situatie. Het pand wordt al bewoond en er is procedureel sprake van een 'transformatie'. Hierbij is een binnenniveau van 38 dB acceptabel.  
Uit het akoestisch onderzoek van Lievense | WSP blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de extra woning ten hoogste 57 dB bedraagt, exclusief de aftrek ex. art. 110g Wgh. Voor een binnenniveau van 38 dB is een gevelwering van 19 dB nodig. Deze waarde wordt met de huidige gevelopbouw zeer waarschijnlijk behaald. Een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels is daarom wenselijk maar niet noodzakelijk.
- Het plan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020). De woning dient minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Per etage dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd.  
In het akoestisch onderzoek van Lievense | WSP is de indeling van de extra woning getoetst aan deze voorwaarden. Uit deze toetsing blijkt dat de woning aan alle voorwaarden voldoet.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2023-110489 / D2023-00094603 en datum 15 december 2023.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, Diefdijk 12 te Everdingen' van Lieveense | WSP met documentnummer SLS005858.RAP001.NG.GL en datum 1 maart 2019.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z-2023-110489 / D2023-00094606 en datum 15 december 2023.

---

## overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Lieveense | WSP is gebleken dat, op de gevels van de extra woning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en landschappelijke aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). De huidige indeling van de extra woning voldoet aan alle eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

---

## rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 7 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en op de gemeentepagina in Het Kontakt. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

## **beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

## **afschriften**


Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Eigenaar gronden.

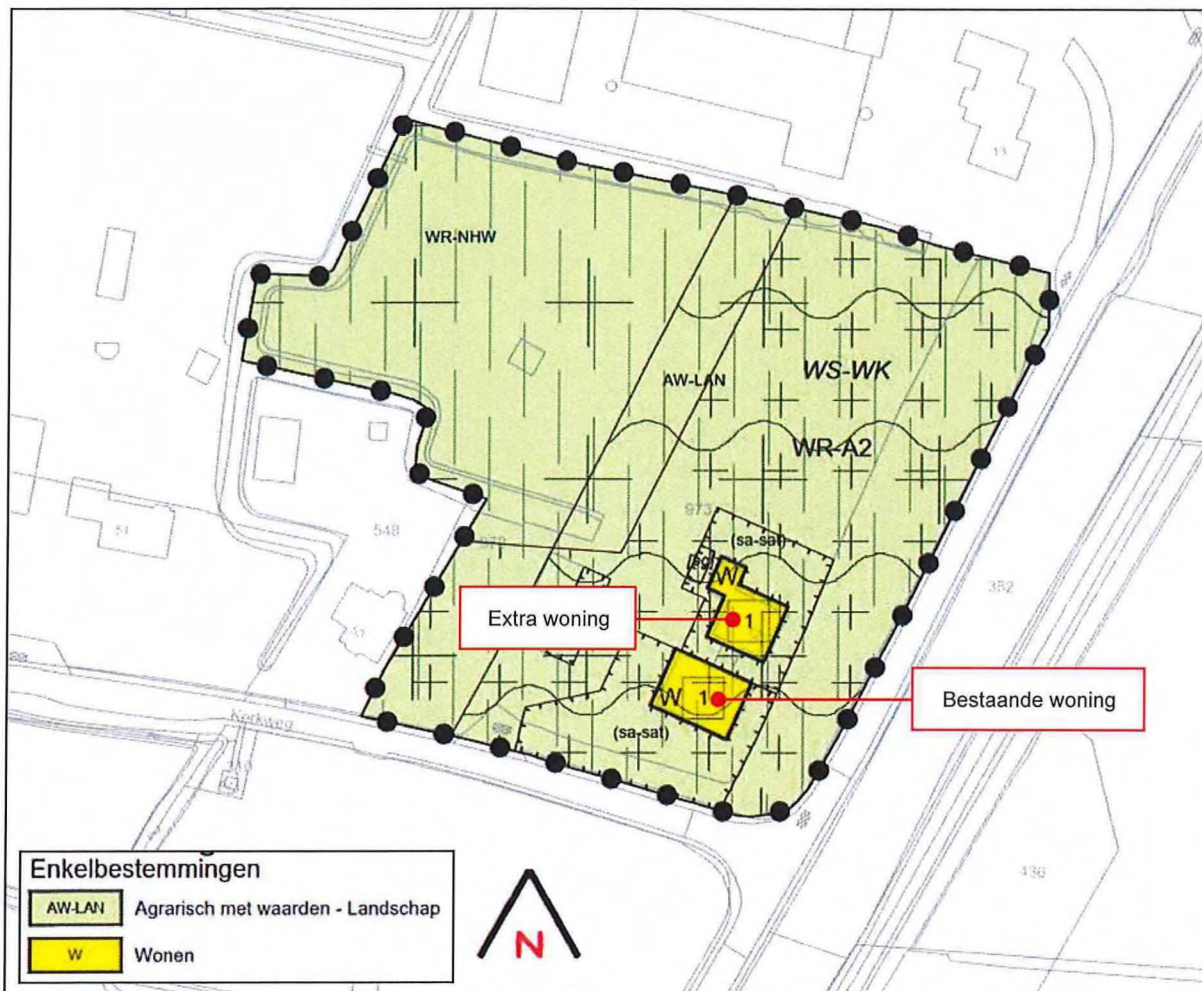
---

Hoogachtend,

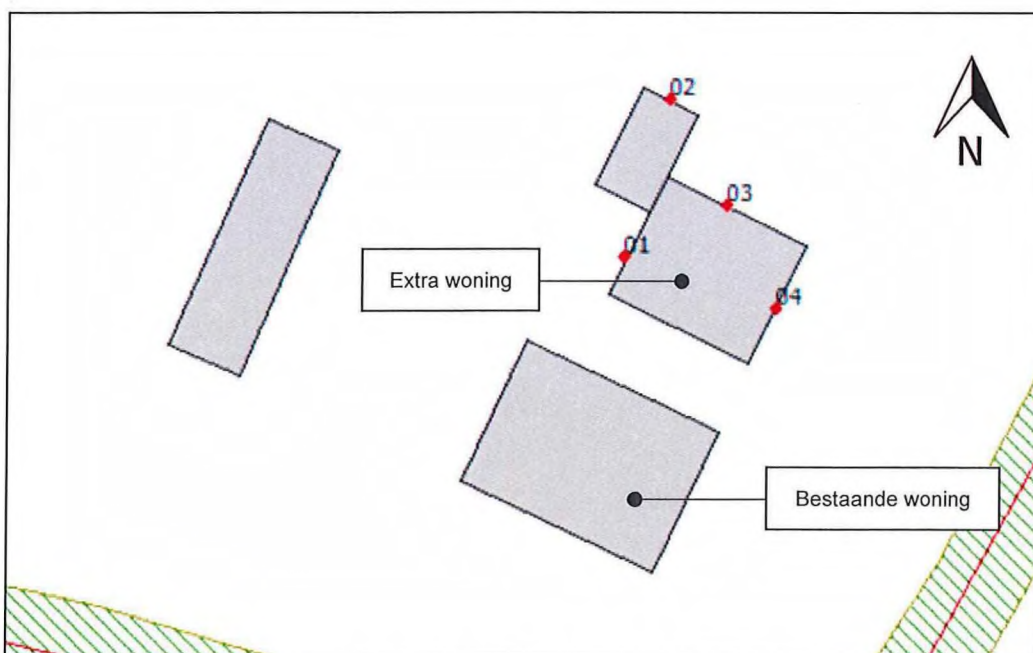
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

  
drs. A.E. van Vuuren  
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]