

# BESLUIT HOGERE WAARDEN



Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Kortenhoeveneseweg 155, Lexmond'
kadastrale aanduiding	Zederik B 769
rijkscoördinaten	x: 131940 y: 442500
kenmerk	Z-2024-106464 / D2024-00042055
datum	16 april 2024
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	4 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kortenhoeveneseweg 155, Lexmond'.

---

## aanleiding

Aan de Kortenhoeveneseweg 155 in Lexmond is een woning gesitueerd. Het voornemen bestaat om deze bestaande woning te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning dichterbij de Kortenhoeveneseweg te bouwen. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Kortenhoeveneseweg 155, Lexmond' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan een nieuwe situering (gewijzigd bouwvlak) van een geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning, vanwege het wegverkeer op de Oude Rijksweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvanger-punt	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Oude Rijksweg
Kortenhoeveneseweg 155, Lexmond	ZO	1	1,5 / 4,5 m	53 dB
<b>Opmerkingen:</b>				
1. Op het perceel wordt de situering gewijzigd. Dit betreft een nieuwe geluidsgevoelige situering en deze moet aan de Wet geluidhinder worden getoetst. De ligging van de woning is weergegeven in het akoestisch onderzoek PLA 22.23 d.d. 13-01-2023, behorend bij het bestemmingsplan.				
2. Het ontvangerpunt is overgenomen uit het akoestisch onderzoek PLA 22.23, d.d. 13-01-2023. Zie figuur 2 in BIJLAGE 1.				
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat moet, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, worden aangetoond dat sprake is van een goed binnenniveau.
- Het plan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Kortenhoeveneseweg 155 te Lexmond' van Weel geluidadvies met rapportnummer PLA 22.23 en datum 13 januari 2023.

---

## overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidsadvies is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe woning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). De beoogde woning kan met een juiste indeling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

---

### rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 21 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en op de gemeentepagina in Het Kontakt. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Wel is, ten opzichte van het ontwerpbesluit, een nadere overweging toegevoegd. Het besluit hogere waarden is verder overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

### beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

### afschriften


Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Aanvrager.

---

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

  
drs. A.E. van Vuuren  
directeur



## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]