

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben op 23 september 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van

De Zwingeltjes B.V., Ambachtenstraat 17 , 4731 RE Oudenbosch

De aanvraag is ingediend voor het brandveilig gebruiken van een kinderopvang gelegen aan de Parallelweg 3, Fijnaart, kadastraal bekend Fijnaart, sectie N nummer 377.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

### Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het brandveilig gebruiken getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ter inzage legging

Tussen 8 februari 2024 en 20 maart 2024 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor het project:

1. het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo) aan de Parallelweg 3, Fijnaart.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Voor de motivering van bovengenoemd besluit, verwijzen wij u naar de overwegingen behorende bij deze beschikking.

Zevenbergen, 2 mei 2024

namens het college van burgemeester en wethouders,  
teammanager veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving,



H.E.M. de Craen

**Overige documenten**

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit (bijgevoegd)
- aanvraagformulier omgevingsvergunning
- tekeningen, document 2022-05 BA01 BSO de Zwingeltjes - c.221202 doorsturen gemeente.pdf, ingekomen 3 januari 2024

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 mei 2024 aan De Zwingeltjes B.V. voor het brandveilig gebruiken van een kinderopvang gelegen aan de Parallelweg 3, Fijnaart.

<a href="#">Overwegingen</a> .....	4
<a href="#">Voorschriften</a> .....	4

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### **Het gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid** (artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo)

#### ***Inleiding***

De aanvraag heeft betrekking op het in gebruik nemen van een kinderopvang. Op grond van artikel 2.13 Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### ***Toelichting***

Uit de aanvraag blijkt dat in het bouwwerk aan meer dan 10 kinderen jonger dan twaalf dagverblijf wordt (of zal worden) verschaft.

Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012. Daarnaast is gebleken dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand is zoals aangeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en). Bij normaal gebruik van de inrichting, mogen er maximaal 50 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn.

#### ***Conclusie***

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid, verleend kan worden. Aan deze vergunning voorschriften verbonden met betrekking tot deze activiteit. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit hoofdstuk 2, 6 en 7 van Bouwbesluit 2012.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### ***Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid*** (artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo)

- Het pand dient in gebruik te worden genomen overeenkomstig de vergunningaanvraag.