

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8305747
Aanvraagnaam	Ver- en aanbouw De Margriet Sonmansstraat
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De bestaande school wordt gerenoveerd waarbij de indeling wordt gewijzigd. De hoofdentree wordt aangepast. Aansluitend aan het bestaande gebouw wordt een nieuwe vleugel gerealiseerd. Vervolgens wordt de bestaande vleugel aan de noordzijde gesloopt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8307901
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bouwveiligheidsplan iom aannemer Plan van aanpak sloop Constructieve gegevens en funderingsadvies Verkennd bodemonderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Rotterdam
Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
Telefoonnummer:	14010
E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Website:	www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3039DH

Huisnummer 87

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Sonmansstraat

Plaatsnaam Rotterdam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Het gaat om de kadastrale percelen 3567 en 4331. Perceel 4331 ligt aan de Bijlwerfstraat 2



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie geveltekeningen en document 1 welstand en stedenbouw

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe vleugel aan het bestaande gebouw ter vervanging van de te slopen vleugel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2592

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2598

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10435

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10938

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1675

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1451

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Onderwijs en bijeenkomst (bso)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Onderwijs en bijeenkomst (bso)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	183	432	260
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	8	65	61
Logies	-	-	-
Onderwijs	502	1703	1422
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie geveltekeningen en document 1 welstand en stedenbouw

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Aanpassen entree

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Onderwijs en bijeenkomst (bso)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Onderwijs en bijeenkomst (bso)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie geveltekeningen en document 01 welstand en stedenbouw

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Deels vervanging van bestaande hekwerken, deels nieuwe hekwerken aan de noordzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

20

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie bomeninventarisatie rapport met bijlage 1 en 2 en 2-02 Terreininrichting bestaand

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie bomeninventarisatie rapport met bijlage 1 en 2 en 2-02 Terreininrichting bestaand

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie bomeninventarisatie rapport met bijlage 1 en 2

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Er worden 20 nieuwe bomen geplant, zie tekening 3-02 terreininrichting nieuw. Soorten en afmeting worden in overleg vastgesteld

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het kappen van de bomen is nodig om de nieuwe onderwijsvleugel te realiseren.

2 Gemeentespecifieke vragen

Wat is de reden/motivatie voor/ van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel kap?

Plaatsen van een gebouw

Als u een boom wilt kappen, wat is de omtrek (op 130 cm hoogte vanaf de grond) van de te kappen boom

Zie bomeninventarisatie met bijlagen

Vraagt u aan als particulier of namens een bedrijf/stichting/ gemeentelijke dienst?

Aanvrager is een stichting

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1__Welstand_en_stedenbouw_pdf	1 Welstand en stedenbouw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2-01_Situatie_bestaand_1--500_pdf	2-01 Situatie bestaand 1-500.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening kappen	22-12-2023	In behandeling
2-02_Terrein_bestaand_1-100_pdf	2-02 Terreinrichting bestaand 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening kappen	22-12-2023	In behandeling
2-03_Kelder_bestaand_1-100_pdf	2-03 Kelder bestaand 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2-04_Begane_grond_bestaand_1-100_pdf	2-04 Begane grond bestaand 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2-05_Verdieping_bestaand_1-100_pdf	2-05 Verdieping bestaand 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2-07_Dak_bestaand_1--100_pdf	2-07 Dak bestaand 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2-08_Doorsneden_1-100_bestaand_pdf	2-08 Doorsneden 1-100 bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
3-01_Situatie_nieuw_1-500_pdf	3-01 Situatie nieuw 1-500.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
3-02_Terreinrichting_nieuw_1-100_pdf	3-02 Terreinrichting nieuw 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening kappen	22-12-2023	In behandeling
3-03_Kelder_nieuw_1--100_pdf	3-03 Kelder nieuw 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3-04_Begane_grond_nieuw_1-100_pdf	3-04 Begane grond nieuw 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
3-05_Verdieping_nieuw_1-100_pdf	3-05 Verdieping nieuw 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
3-06_Dak_nieuw_1-100_pdf	3-06 Dak nieuw 1-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
3-07_Gevels_1-100_nieuw_pdf	3-07 Gevels 1-100 nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
3-08_Doorsneden_1-100_nieuw_pdf	3-08 Doorsneden 1-100 nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
4_Details_pdf	4 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
5_Oppervlaktes_en_regelgeving_pdf	5 Oppervlaktes en regelgeving.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
6_Brandveiligheid_pdf	6 Brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	22-12-2023	In behandeling
AERIUS_berekening_bouw_en_gebruik_pdf	AERIUS berekening bouw en gebruik.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
Bomeninventarisatie_rapport_pdf	Bomeninventarisatie rapport.pdf	Gegevens houtopstanden	22-12-2023	In behandeling
Bomeninventarisatie_Bijlage_1_Kaart_pdf	Bomeninventarisatie Bijlage 1 Kaart.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	22-12-2023	In behandeling
Bomeninventarisatie_Bijlage_2_Geg_pdf	Bomeninventarisatie Bijlage 2 Gegevens.pdf	Gegevens houtopstanden	22-12-2023	In behandeling
Notitie_parkeereis_met_berekening_pdf	Notitie parkeereis met berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
QS_Wet_natuur_nieuwbouw_renovatie_pdf	QS Wet natuur nieuwbouw renovatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
Stikstofdepositie_onderzoek_pdf	Stikstofdepositie onderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
Toetsingskader_veilig_onderhoud_pdf	Toetsingskader veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
Veiligheid_gezondh_energie_WE_30678_pdf	Veiligheid gezondheid energie WE 30678.pdf	Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
RI1049BEG_RI00_pdf	RI1049BEG_RI00-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
RI1049VER1_RI01_pdf	RI1049VER1_RI01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
S1049DAK_S-DAK_pdf	S1049DAK_S-DAK-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
S1049SKEL_SKEL_pdf	S1049SKEL_SKEL-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
S1049TER_S-TER_pdf	S1049TER_S-TER-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Ventilatiestaat_Wabo_pdf	Ventilatiestaat Wabo.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling