

**(historisch) vooronderzoek**  
**Louis Porquinlaan 1 te Bergen op Zoom**  
(2203/022/MP-01, versie 0)



## Historisch vooronderzoek

**in opdracht van**

ADAM vastgoed BV

**betreffende locatie**

Louis Porquinlaan 1 te Bergen op Zoom

**documentkenmerk**

2203/022/MP-01

**versie**

0

**vestiging**

Breda

**datum**

25 mei 2022

**opgesteld door:**

Projectleider bodem

**gecontroleerd door:**

Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/bodem-disclaimer/>

**Tritium Advies B.V.**

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

I. [www.tritium.nl](http://www.tritium.nl)

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Breda >> Rijkevoort

# Inhoudsopgave

|                                   | pagina   |
|-----------------------------------|----------|
| <b>1. Inleiding</b>               | <b>1</b> |
| <b>2. Vooronderzoek</b>           | <b>2</b> |
| 2.1 Locatiegegevens               | 2        |
| 2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek   | 5        |
| 2.3 Terreinverkenning             | 6        |
| 2.4 Bodemopbouw                   | 6        |
| <b>3. Hypothese</b>               | <b>7</b> |
| <b>4. Conclusie vooronderzoek</b> | <b>8</b> |

## Bijlagen

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Bijlage 1: | Kadastrale gegevens      |
| Bijlage 2: | Situatietekening         |
| Bijlage 3: | Foto's onderzoekslocatie |
| Bijlage 4: | Onderzoeksvoorstel       |
| Bijlage 5: | Gegevens vooronderzoek   |

# 1. Inleiding

In opdracht van Adam Vastgoed B.V. heeft Tritium Advies een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Louis Porquinlaan 1 te Bergen op Zoom.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk is. Tevens zal een uitspraak worden gedaan of er belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

## **Kwalibo**

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding van Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

## 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (oktober 2017). De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

**Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek**

tabul 2.11 overzicht geraadpleegde bronnen tijdens Vooronderzoek

| categorie                                                                                               | bron                                   | geraadpleegd |                |            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|----------------|------------|--------|
|                                                                                                         |                                        | datum        | contactpersoon |            |        |
| internet                                                                                                |                                        |              |                |            |        |
| kadastrale gegevens                                                                                     | kadastralekaart.com<br>Kadaster online | 25-04-2022   | n.v.t.         |            |        |
| actuele terreinsituatie                                                                                 | BAG Viewer - Kadaster                  |              |                |            |        |
|                                                                                                         | Google Maps                            |              |                |            |        |
|                                                                                                         | ruimtelijkeplannen.nl                  |              |                |            |        |
| historische gegevens                                                                                    | Topotijdreis                           |              |                |            |        |
|                                                                                                         | Slagboom en Peeters Luchtfotografie    |              |                |            |        |
| bodeminformatie                                                                                         | grondwatertools.nl                     |              |                |            |        |
|                                                                                                         | DINOloket                              |              |                |            |        |
|                                                                                                         | WKO tool Nederland                     |              |                |            |        |
|                                                                                                         | Omgevingsrapportage Noord-Brabant      |              |                |            |        |
| archieven gemeentelijk Bergen op Zoom, West Brabants Archief en Omgevingsdienst Midden- en West Brabant |                                        |              |                |            |        |
| bodeminformatie                                                                                         | bodemkwaliteitskaart                   |              |                | 25-04-2022 | n.v.t. |
|                                                                                                         | bodeminformatiesysteem (OMWB)          |              |                |            |        |
| historische gegevens                                                                                    | bouwdossiers                           | 26-04-2022   | n.v.t.         |            |        |
|                                                                                                         | West Brabants Archief                  |              |                |            |        |
| overig                                                                                                  |                                        |              |                |            |        |
| terreinverkenning                                                                                       | Tritium Advies ( )                     | 29-04-2022   | n.v.t.         |            |        |

### 2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen, is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens. Het overzicht is weergegeven in de volgende tabel. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.

**Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie**

| actuele locatiegegevens |                                                                                                                                                            |                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| adres                   |                                                                                                                                                            |                                    |
| straat                  | Louis Porquinlaan                                                                                                                                          |                                    |
| huisnummer              | 1                                                                                                                                                          |                                    |
| plaats                  | Bergen op Zoom                                                                                                                                             |                                    |
| kadastraal              |                                                                                                                                                            |                                    |
| gemeente                | Bergen op Zoom                                                                                                                                             |                                    |
| sectie                  | H                                                                                                                                                          |                                    |
| nummer                  | 4184                                                                                                                                                       |                                    |
| locatie                 |                                                                                                                                                            |                                    |
| oppervlak               | totaal 2.386 m <sup>2</sup>                                                                                                                                | bebouwd circa 1.620 m <sup>2</sup> |
| huidig gebruik          | Op de locatie is een kantoorgebouw aanwezig waar Adam Vastgoed is gevestigd.                                                                               |                                    |
| geplande werkzaamheden  | De huidige bebouwing zal worden gesloopt waarna een nieuw pand wordt gerealiseerd. Dit wordt een zorginstelling met op de tweede verdieping appartementen. |                                    |

**Tabel 2.2 (vervolg): overzicht onderzoekslocatie**

| actuele locatiegegevens                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| locatie                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| voormalig gebruik                             | vanaf oudsher was de onderzoekslocatie een loofbos. In de loop van de jaren '60 is de onderzoekslocatie bouwrijp gemaakt en is het loofbos gekapt. Het eerste (midden en oostelijk) gedeelte van het pand is gerealiseerd in 1970. In de loop van de jaren '90 is het oostelijk gedeelte van het pand aangebouwd. In de noordelijke aanbouw van het pand is sinds de bouw in 1970 een kleine garage aanwezig voor het stallen van auto's. Sinds 1970 is het pand in gebruik genomen als gezondheidscentrum voor geestelijke gezondheids- en verslavingszorg. In de loop der jaren was het gezondheidscentrum leegstaand. Vanaf 2018 is Adam Vastgoed gevestigd op locatie. |                    |
| toekomstig gebruik                            | Zorgfunctie op de begane grond met daarboven appartementen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin  | bij het bouwrijp maken van de locatie is het mogelijk dat antropogene bijmengingen in de bodem zijn geraakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | zie tabel 2.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| PFAS                                          | Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.                                                                                                            |                    |
| bodemkwaliteitskaart                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• bron: nota bodembeheer Bergen op Zoom</li><li>• ontgravingskaart bovengrond: 'wonen'</li><li>• ontgravingskaart ondergrond: 'landbouw/natuur'</li><li>• toepassingskaart bovengrond: 'wonen'</li><li>• toepassingskaart ondergrond: 'landbouw/natuur'</li><li>• bodemfunctiekaart: 'wonen'</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| asbestaspecten                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| jaartallen                                    | opstallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1970               |
|                                               | terrein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1970               |
| toepassing                                    | Gezien het bouwjaar is het mogelijk dat in de bebouwing asbesthoudende materialen zijn toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| terreinsituatie                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| bebouwing                                     | huidig kantoorpand van Adam Vastgoed, onder de vloer van de volledige bebouwing zijn kruipruimtes aanwezig variërend van 0,80 tot 1,20 m-mv (behoudens de kelder).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| maaiveld                                      | verhard met klinkers, tegels, boomvakken en perken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| verhardingen                                  | bebouwing:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | beton              |
|                                               | overig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | klinkers en tegels |
| installaties                                  | zie tabel 2.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| omgeving                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| gebruik belendende percelen                   | wonen, bedrijven, parkeerplaats en openbare weg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | zie tabel 2.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |

De kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

**Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie**



**Tabel 2.3: bedrijfsactiviteiten**

| locatie             | activiteit                      | reeds onderzocht | beginjaar | eindjaar | bron                |
|---------------------|---------------------------------|------------------|-----------|----------|---------------------|
| Louis Porquinlaan 1 | brandstoftank (ondergronds)     | [ad. 2]          | -         | onbekend | Omgevingsrapportage |
|                     | hbo-tank (ondergronds)          |                  | -         | 1999     |                     |
|                     | kleine garage voor autostalling | nee              | 1964      | -        | bouwdossier 1964    |
| naamloos-10-10938   | defensieterrein                 | onbekend         | 1896      | -        | Omgevingsrapportage |

In de omgevingsrapportage staat twee keer een ondergrondse tank vermeld bij de Louis Porquinlaan 1. Omdat tijdens de terreinverkenning geen tekenen van ondergrondse tanks zijn waargenomen, op oude bouwtekeningen geen tanks ingetekend waren, en slechts beperkt gegevens van maar één tank aanwezig zijn in het West Brabants archief, is aangenomen dat er maar één ondergrondse tank op locatie aanwezig is (geweest). Het is echter onbekend waar deze aanwezig was en wat de inhoud was.

## 2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd en overige documenten en rapporten opgesteld. Voor zover relevant voor dit onderzoek is een overzicht van deze rapporten en documenten weergegeven in de volgende tabel en zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk.

**Tabel 2.4: eerder uitgevoerd onderzoek en overige documenten**

| tabel 2.14 verder uitgevoerd onderzoek en overige documenten |                    |                            |                         |         |            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|---------|------------|
| nr.                                                          | titel              | locatie                    | opgesteld door          | kenmerk | datum      |
| onderzoekslocatie                                            |                    |                            |                         |         |            |
| 1.                                                           | verkennd onderzoek | Louis Porquinlaan 1        | Terron                  | -       | 01-10-1998 |
| 2.                                                           | BOOT               |                            | onbekend                | -       | 26-04-1999 |
| directe omgeving                                             |                    |                            |                         |         |            |
| 3.                                                           | verkennd onderzoek | Zuid-Oostsingel (Plein 13) | gemeente Beraen op Zoom | -       | 08-03-1993 |

De bovenstaande documenten [1] en [2] waren niet beschikbaar in de archieven van de OMWB, gemeente Bergen op Zoom en het West Brabants archief. Uit de documenten en de omgevingsrapportage in de voornoemde tabel blijkt het volgende. Het deel van de omgevingsrapportage met betrekking tot de ondergrondse tank is in bijlage 5 bijgevoegd.

### Ad 2

Dit document betreft een KIWA saneercertificaat van een voormalige ondergrondse huisbrandolietank. Er was een bodemverontreiniging aanwezig welke op 26 april 1999 is gesaneerd. Het is vooralsnog onbekend of de tank of de verontreiniging op deze datum is gesaneerd en of een mogelijke restverontreiniging is achtergebleven.

Volgens de omgevingsrapportage is de status van de tank afgerond. Van het West Brabants Archief is een losse bijlage ontvangen met daarin een overzicht van tanks die met KIWA-certificaat zijn verwijderd. Hierin staat dat op de onderhavige onderzoekslocatie 1 tank onder KIWA-certificaat was verwijderd en dat deze op 28 mei 1999 is afgewerkt bij de gemeente. Verdere informatie over tankspecificaties wordt niet in dit document vermeld.

### Ad 3

De onderzoekslocatie was gelegen direct ten noorden van de onderhavige onderzoekslocatie. aanleiding van het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning en bestemmingsplan wijziging in het kader van de destijds beoogde woning- en kantoorbouw. Doel was het bepalen van de bodemkwaliteit.

Uit de analyseresultaten bleek de bovengrond licht verontreinigd met PAK en EOX. Het grondwater werd niet onderzocht omdat deze dieper aanwezig was dan 5 m-mv.

Geconcludeerd werd dat geen belemmeringen waren voor het beoogde gebruik. Nader onderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

## 2.3 Terreinverkenning

Op 29 april 2022 heeft [REDACTED] van Tritium Advies B.V. een terreinverkenning uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Er is actief gekeken naar aanwijzingen van de mogelijk aanwezige ondergrondse tank zoals beluchtingspijpen en putdeksels. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd van de ligging van de mogelijke ondergrondse tanks. Verder zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Foto's van de locatieinspectie zijn weergegeven in bijlage 3.

## 2.4 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

**Tabel 2.5: bodemopbouw en geohydrologie**

| bodemopbouw                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| maaiveldhoogte                                 | 10,70 m+NAP                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| deklaag                                        | dikte                                                                                                                                                                                                                                          | ca. 10 m                                                                              |
|                                                | samenstelling                                                                                                                                                                                                                                  | midden, fijn zand met weinig zandige klei, grof zand en sporen klei, veen en grind    |
|                                                | doorlatendheid                                                                                                                                                                                                                                 | matig                                                                                 |
| 1 <sup>e</sup> watervoerende pakket            | dikte                                                                                                                                                                                                                                          | ca. 12 m                                                                              |
|                                                | samenstelling                                                                                                                                                                                                                                  | matig en grof zand met weinig zandige klei, fijn zand en grind en sporen klei en veen |
|                                                | doorlatendheid                                                                                                                                                                                                                                 | goed                                                                                  |
| geohydrologie                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| freatisch grondwater                           | stijghoogte                                                                                                                                                                                                                                    | 4 m+NAP                                                                               |
|                                                | stromingsrichting                                                                                                                                                                                                                              | westelijk                                                                             |
| 1 <sup>e</sup> watervoerende pakket            | stijghoogte                                                                                                                                                                                                                                    | onbekend                                                                              |
|                                                | stromingsrichting                                                                                                                                                                                                                              | noordwestelijk                                                                        |
| waterhuishouding                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| oppervlaktewater                               | Op een afstand van 1 km ten westen van de onderzoekslocatie is de Binnenschelde aanwezig.                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| grondwaterbeschermingsbied / boringsvrije zone | De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone.                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| grondwateronttrekking                          | In de omgeving vindt op 50 meter ten noordwesten van de locatie onttrekking plaats van het diepe grondwater (open bodemenergiesysteem). Voor zover bekend is dit de enige vorm van grondwateronttrekking in de buurt van de onderzoekslocatie. |                                                                                       |

## 3. Hypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt de in de volgende tabel vermelde deellocatie onderscheiden.

**Tabel 3.1: deellocatie**

| deel-locatie | omschrijving   | opp.                 | hypothese | motivatie                                                                                                       | verdachte stoffen <sup>1)</sup>     |
|--------------|----------------|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| A            | gehele locatie | 2.386 m <sup>2</sup> | verdacht  | mogelijke aanwezigheid antropogene bijmengingen, ondergrondse opslagtank en garage ten behoeve van autostalling | NEN-parameters en asbest (bij puin) |

### Ondergrondse tanks

Uit de gegevens van de omgevingsdienst Midden- en West Brabant, het Regionaal archief en het gemeentelijk archief in Bergen op Zoom en de terreinverkenning is de exacte ligging van de ondergrondse tanks niet naar voren gekomen. Tevens is het aannemelijk dat de twee ondergrondse tanks dezelfde tank betreffen. Derhalve wordt de gehele onderzoekslocatie als één verdachte locatie beschouwd.

## 4. Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek kan niet worden uitgesloten dat bodemverontreiniging is ontstaan op de onderzoekslocatie. De exacte ligging van de voormalige ondergrondse tank is niet meer te achterhalen.

Er zijn voor wat betreft het aspect bodem geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor de locatie. Voorafgaand aan de voorgenomen nieuwbouw dient in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen nog een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden.

In overleg met de gemeente Bergen op Zoom dient het bodemonderzoek uitgevoerd te worden ná sloop van de huidige bebouwing. De aanbevolen onderzoeksstrategie is weergegeven in bijlage 4.

Het is vooralsnog onbekend of op en nabij de locatie handelingen met asbest zijn uitgevoerd in een mate dat hierdoor een bodemverontreiniging met asbest kan zijn ontstaan. Indien tijdens uitvoering van het veldwerk asbestverdachte materialen of bijmengingen met puin worden aangetroffen, wordt met de opdrachtgever overlegd over de eventuele uitvoering van een verkennend asbestonderzoek.

Onderzoek naar PFAS is in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen niet verplicht. Voor hergebruik van grond zijn in het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (d.d. december 2021) regels opgesteld waardoor voorafgaand aan de hergebruik van grond wel onderzoek naar PFAS nodig is. Derhalve wordt onderzoek naar de aanwezigheid van PFAS in de bodem aanbevolen.

## Bijlage 1: Kadastrale gegevens



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergen op Zoom

H

4184

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2022

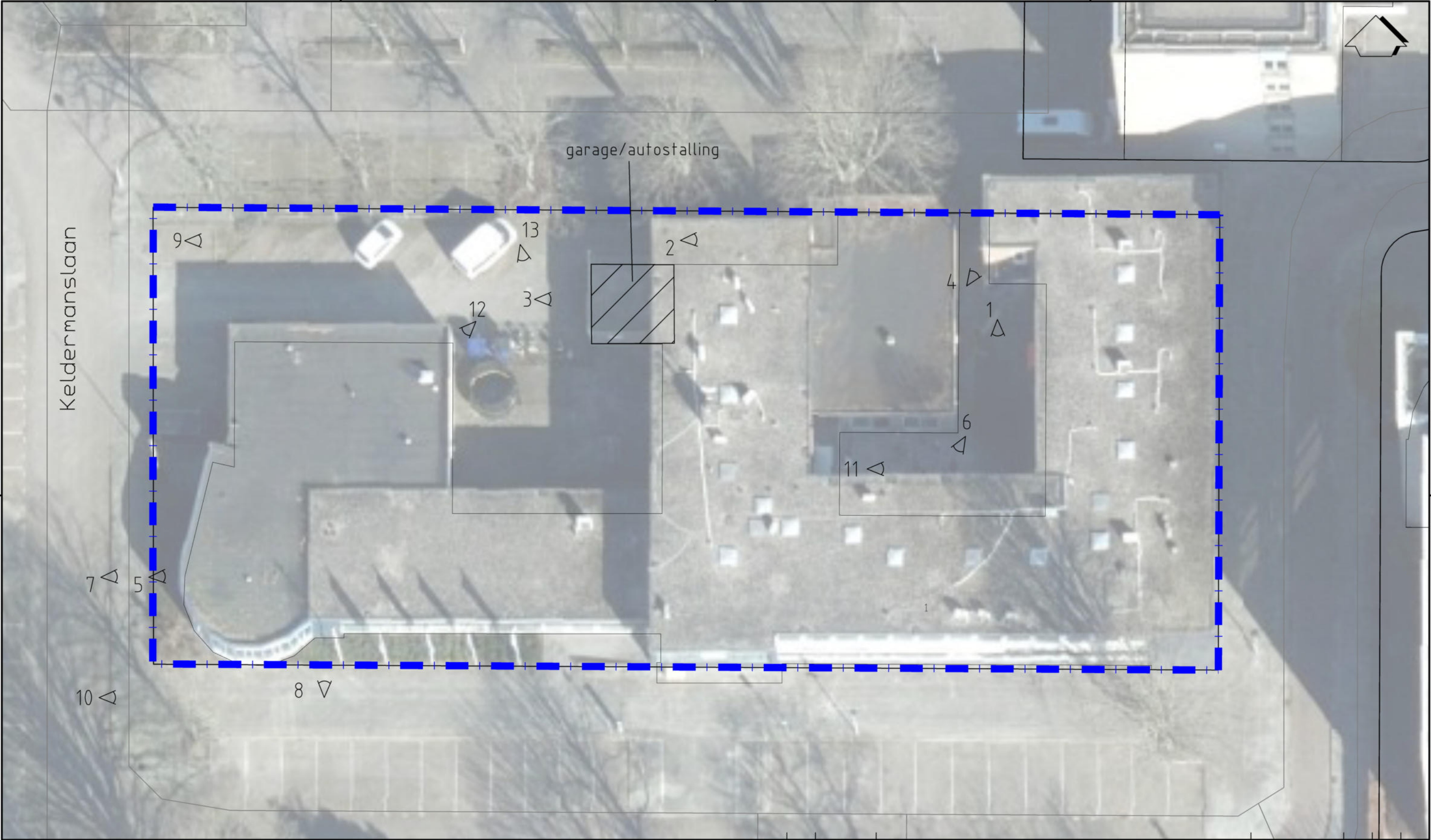
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

## Bijlage 2:    Situatietekening



|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  |                |  |                                       |  |             |  |
|---------------|--|--------|--|-------|--|-----------|--|--------------|--|----------------|--|---------------------------------------|--|-------------|--|
| LEGENDA       |  | 010 m. |  | .     |  | .         |  | .            |  | .              |  | .                                     |  | .           |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  |                |  |                                       |  |             |  |
| — LOCATIEGREN |  | .      |  | Wijz. |  | Datum     |  | Omschrijving |  | Opdrachtgever  |  | Adam Vastgoed BV.                     |  | MP          |  |
| 1 FOTOPUNT    |  | .      |  | 0     |  | 26-4-2022 |  | .            |  | Project        |  | Louis Porquinlaan 1 te Bergen op Zoom |  | Gec.        |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  | Titel          |  | SITUATIETEKENING                      |  | Gezien      |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  |                |  |                                       |  | BIJLAGE 2   |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  | Schaal         |  | Form.                                 |  | Ordernummer |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  | 1 : 250        |  | A3                                    |  | 2203/022/MP |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  | Tekeningnummer |  | Blad                                  |  | van         |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  | 001            |  | 1                                     |  | 1           |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  |                |  |                                       |  | Wijz.       |  |
|               |  |        |  |       |  |           |  |              |  |                |  |                                       |  | 0           |  |



## Bijlage 3: Foto's onderzoekslocatie





Foto 4



Foto 5



Foto 6



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**

**Foto 13**



## Bijlage 4: Onderzoeksvoorstel

**Tabel bijlage 4: onderzoeksvoorstel**

| strategie <sup>1)</sup>                                    | boorwerk<br>(diepte in m-mv) |            | analyses <sup>2)</sup>  |            |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                                                            | boringen                     | peilbuizen | grond                   | grondwater |
| <b>deellocatie A: gehele locatie (2.386 m<sup>2</sup>)</b> |                              |            |                         |            |
| VED-HE-NL <sup>4)</sup>                                    | 11 x (0,5)<br>2 x (2,0)      | 1          | 5 x NEN-g <sup>3)</sup> | 1 x NEN-gw |

**Opmerkingen bij de tabel:**

- 1) verklaring strategie:  
VED-HE-NL : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig;
- 2) verklaring analyses:  
NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);  
NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie);
- 3) conform de strategie VED-HE-NL dienen drie analyses te worden verricht op de meest verdachte laag. Om ook een uitspraak te kunnen doen over de milieuhygiënische kwaliteit van de (onverdachte) ondergrond zijn twee extra analyses opgenomen.
- 4) omdat de ligging van de ondergrondse tank niet meer te achterhalen is uit de gegevens van de Omgevingsdienst, het West Brabants archief en het gemeentelijk archief wordt de gehele locatie als één verdachte locatie beschouwd.

De boringen worden begeleid met een PID-meter. Bij eventuele verhogingen zal een steekbus worden genomen om te verifiëren of er vluchtige aromaten en/of minerale olie aanwezig is in de grond. De boring wordt tevens afgewerkt als peilbuis.

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De grond- en grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbereid.

## Bijlage 5: Gegevens vooronderzoek

**Locatie:** [redacted]

## Locatie

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>Adres</b>                         | [redacted]     |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA074803261    |
| <b>Locatienaam</b>                   | [redacted]     |
| <b>Plaats</b>                        | Bergen op Zoom |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> | NB074803492    |

## Status

|                         |                      |                      |              |
|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | voldoende onderzocht | <b>Beoordeling</b>   | Niet ernstig |
| <b>Status rapporten</b> | BOOT                 | <b>Beschikking</b>   |              |
| <b>Status besluiten</b> |                      | <b>Status asbest</b> |              |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                   |                      |              |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                        | Naam                 | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------|----------------------|--------|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-10-1998 | Verkennd onderzoek NVN 5740 | Verkennd Onderzoek 1 | Terron |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 26-04-1999 | BOOT                        | onbekend             |        |                |         | <p>Naam: onbekend<br/>           Straat/Huisnummer: [redacted]<br/>           [redacted] Postcode/Plaats: [redacted]<br/>           Gemeente: Bergen op Zoom<br/>           Aanwezig: Nee In gebruik: Nee<br/>           Product: Huisbrandolie<br/>           KIWA-certificaat?: Ja<br/>           Bodemverontreiniging: Ja<br/>           Datum sanering: 26-04-1999<br/>           Status: afgesloten - gesaneerd met KIWA Code Nazca: NZ074800452 X/Y coördinaten: 78931.100 / 389544.100<br/>           Opmerking1: KIWACERTIFICAAT ONTVANGEN OP 28/5/99 EN AFGEWERKT Opmerking2: [redacted]: BOZTANK Tankslag deelnemer: -<br/>           WBB: - p of b: b h of a: a<br/>           ADRES_OUD: -</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>WATERWIN_GEBIED: -<br/> TANKS_AANWEZIG: NEE<br/> TANKS_AANTAL_TOTAAL: 1<br/> TANKS_AANTAL_buiten_gebruik:<br/> - TANKS_IN_GEBRUIK: NEE<br/> INGEBR_JAAR: -<br/> BUITENGEBR_JAAR: -<br/> LIGGING_VERMOED: -<br/> AANTAL_PRODUCT_VOLUME: H<br/> AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V<br/> gewijzigd: 06-07-2007<br/> SAN_DATUM: 26-04-1999<br/> bodem_VERONTR: JA<br/> KIWA_CERT: JA STATUS: afgerond<br/> - gesaneerd met KIWA<br/> NUMMERAANDUIDING_ID:<br/> 074820000007882 SBG_X: -<br/> SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: -<br/> SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: -<br/> SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR:<br/> -</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                  | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-----------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| brandstoftank (ondergronds) | 8888  | 8888  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |
| hbo-tank (ondergronds)      | 8888  | 1999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar