

**Beschikking van
het college van burgemeester en wethouders
van Bergen op Zoom**

Verzonden
Datum: 26-04-2024

op de op 13 november 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Adam Vastgoed B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het realiseren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem ten behoeve van het appartementencomplex Scala met 53 nieuwbouwappartementen aan de Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom

Namens dezen,




Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-00003019

Ons kenmerk:
D2024-00077042

Datum: 24-4-2024

Plaats:
Tilburg



Postbus 75


www.omwb.nl

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

Onderwerp

Op 13 november 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid en onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Nathan Projects B.V., namens Adam Vastgoed B.V.

Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (verder OBM) voor het realiseren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW. De aanvraag betreft het appartementencomplex Scala met 53 nieuwbouwappartementen op de Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 8189681.

Op 11 april 2024 is de laatste aanvullende informatie ontvangen.

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen komen te vervallen.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wabo. Dit laatste betekent dat vanaf 1 januari 2024 geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Besluit

Wij besluiten aan Nathan Projects B.V., handelend namens Adam Vastgoed B.V., een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo te verlenen voor het realiseren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 113 kW.

De volgende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning:

- Aanvraagformulier OBM met OLO-nummer 8189681, d.d. 13 november 2023;
- Melding Besluit lozen buiten inrichtingen met OLO-nummer 8189437 d.d. 10 november 2023;
- Effectenstudie 20230309 Bergen op Zoom d.d. 13 november 2023;
- Voorstel boorlocaties VBWW 17-11-2023_incl_3_reserve d.d. 12 november 2023;
- SPF Verklaring d.d. 2 november 2023;
- Historisch vooronderzoek d.d. 25 mei 2022;
- Toelichting wijzigingsplan d.d. 30 oktober 2023.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift moet u richten aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom



Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postbus 90006
4800 PA Breda

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant.

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 13 november 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. Het betreft een verzoek van Nathan Projects B.V., namens Adam Vastgoed B.V.

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, dan wel het Besluit lozen buiten inrichtingen, gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het projectactiviteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Op 10 november 2023 is, ten behoeve van onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning, een melding op grond van artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen gedaan (OLO 8189437).

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 113 kW. Dit ten behoeve van het appartementencomplex Scala met 53 nieuwbouwappartementen op de Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2.a lid 6, van het Bor.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uiteindelijk uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier OBM met OLO-nummer 8189681, d.d. 13 november 2023;
- Melding Besluit lozen buiten inrichtingen met OLO-nummer 8189437 d.d. 10 november 2023;
- Effectenstudie 20230309 Bergen op Zoom d.d. 13 november 2023;
- Voorstel boorlocaties VBWW 17-11-2023_incl_3_reserve d.d. 12 november 2023;
- SPF Verklaring d.d. 2 november 2023;
- Historisch vooronderzoek d.d. 25 mei 2022;
- Toelichting wijzigingsplan d.d. 30 oktober 2023.

De volgende aanvullingen zijn op 11 april 2024 ontvangen:

- Machtigingsformulier;
- Bewijs van eigendom van aanpalende percelen.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.5. Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag uiteindelijk voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Van de aanvraag is geen kennis gegeven overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo.

1.7. Advies

In de Wabo en het Bor zijn voor deze procedure geen bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag daarom niet ter advies doorgezonden.

1.8. Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het projectactiviteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Voorafgaand aan onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is op 10 november 2023 een melding op grond van artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen gedaan (OLO 8189437). De beoordeling van deze melding Besluit lozen buiten inrichtingen wordt afzonderlijk behandeld. Wij hebben de door u ingediende melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen als volledig beoordeeld.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden.

Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving, paragraaf 4.111 van het Bal en Besluit activiteiten leefomgeving, de omgevingsverordening Noord-Brabant en het omgevingsplan van toepassing. De algemene regels uit het Besluit lozen buiten inrichtingen gelden niet meer.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Besluit lozen buiten inrichtingen algemene regels stelt, is toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De aangevraagde activiteit valt onder artikel 2.2a, lid 6 van het Bor.

2.1. Beoordeling

De aangevraagde activiteiten worden getoetst op basis van artikel 5.13b van het Bor, meer specifiek op:

- Indieningsvereisten en certificering;
- IPPC-installatie;
- Milieu effectrapportage-(beoordelings)plicht;
- Interferentie of ondoelmatig gebruik.

2.1.1. Indieningsvereisten en certificering

In artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen zijn de indieningsvereisten beschreven. Hieraan wordt voldaan.

In hoofdstuk 2 van het Bbk/Rbk staat dat werkzaamheden door een erkende bodemintermediair moet worden uitgevoerd. Hieraan wordt voldaan.

2.1.2. IPPC-installatie

Uit artikel 2.2a, lid 9, van het Bor volgt dat op inrichtingen waar een installatie aanwezig is als bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies (richtlijn nr. 2010/75/EU), dit artikel niet van toepassing is.

De activiteiten die plaatsvinden worden niet genoemd in bijlage 1 van deze richtlijn. De inrichting is daarom niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

2.1.3. Milieu effectrapportage-(beoordelings)plicht

De aangevraagde activiteit wordt niet genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Om die reden is een milieueffectrapportage niet nodig.

2.1.4. Interferentie en ondoelmatig gebruik

Artikel 5.13b, lid 9 van het Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien:

- het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4 eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad;
- of
- anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Het bij de aanvraag meegestuurde document "Effectenstudie 20230309 Bergen op Zoom" toont aan dat geen sprake is van nadelige interferentie als gevolg van de aanleg van het nieuwe systeem.

De BUM BE geeft aan dat vanaf een SPF van 2,1 of hoger energie bespaard wordt ten opzichte van conventionele voorzieningen voor levering van warmte en koude. De gegarandeerde SPF van het systeem bedraagt 3, de berekende SPF van de afzonderlijke warmtepompen ligt hoger. Daarmee is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie.

2.2. Resultaat

Na beoordeling van de stukken behorende tot de aanvraag blijkt dat het te realiseren gesloten bodemenergiesysteem voldoet aan het gestelde in eerdergenoemde regelgeving.

3. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze OBM, zijn ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de omgevingsverordening Noord-Brabant en het omgevingsplan van toepassing. De algemene regels uit het Besluit lozen buiten inrichtingen gelden niet meer.