

Toelichting op de Beleidsregels afwegingkader woonzorginitiatieven gemeente Rheden

Deze beleidsregels zijn een nadere uitwerking van de op 27 juni 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Woonzorgvisie 2023. De gemeente Rheden wil een gemeente zijn waar alle mensen prettig kunnen wonen en leven, ook als je zorg of ondersteuning nodig hebt. Om dit te bereiken werken wij aan 6 focuspunten:

- Blijfwijken: gemengde wijken waar je als senior kunt blijven wonen.
- Meer levensloopgeschikte woningen en verpleeghuisplekken.
- Eerlijke verdeling van woonzorgplekken.
- Extra sociale huurwoningen.
- Ondersteuning dicht bij de inwoner.
- Een leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten.

In het verleden konden wij als gemeente niet sturen op de vestiging van zorginstellingen, die gescheiden wonen met zorg aanboden. Zij vielen onder de term 'bijzondere woonvorm' en pasten daardoor binnen de bestemming 'Wonen'. Inmiddels is een parapluplan (bestemmingsplan dat het grondgebied van de hele gemeente omvat) vastgesteld en kunnen nieuwe zorginstellingen, die gescheiden wonen en zorg aan willen bieden zich niet zomaar vestigen. Zij moeten hiervoor een afwijking van het bestemmingsplan aanvragen.

In het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen (vastgesteld 28 september 2021) wordt verwezen naar het afwegingskader initiatieven woonzorgcombinaties (bijlage 2). De beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden (2023) zijn geactualiseerd op basis van de nieuwe woonzorgvisie en komen in de plaats van het huidige afwegingskader initiatieven woonzorgcombinaties.