



KERKLAAN
GREENHOUSES & HORTI MATERIALS

Kerklaan Greenhouses & Horti Materials

Noordeindseweg 346

2651 LM Berkel en Rodenrijs

Telefoon +31(0)10 5190332

E-mail info@kerklaangreenhouses.nl

Website www.kerklaangreenhouses.nl

IBAN NL94 RABO 0307 4275 44

BIC RABONL2U

KvK 27234359

BTW nr. NL805453817B01

**Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg**



Leidschendam-
Voorburg

VERGUNNING VAN RECHTSWEGE

Swieten BV Grondverzetbedrijf
Aad van Swieten
Huyssitterweg 7
2266 HE Stompwijk
0621280020
aadswieten@gmail.com

Datum : 11-1-2022

Te realiseren project : Ca. 21.469 m2 kascomplex

Betreft : offerte nr. –2022-006 Huyssitterweg 7

Beste Aad,

Wij danken u voor de aanvraag die u bij ons heeft ingediend, naar aanleiding van uw aanvraag bieden wij geheel vrijblijvend een offerte aan voor teeltruimte. Deze offerte is gebaseerd op de door u verstrekte informatie via mail en voldoet aan de hieronder benoemde specificaties.

Inhoudsopgave

Inhoud

2	Project specificaties	4
2.1	Project details.....	4
2.2	Specificatie teeltruimte:	4
3	Fundering	4
3.1	Fundering algemeen.....	4
3.2	Fundering specificaties.....	5
4	Staalconstructie	5
4.1	Tralieliggers 8.00	5
4.2	Kolommen:	6
4.3	Schoring:.....	6
4.4	Kopgevels:	7
4.5	Zijgevel:.....	7
4.6	Stalen goot	7
4.7	Aluminium condensgoot	8
5	Aluminium.....	9
5.1	Aluminium dek systeem:	9
-	We monteren aan de tussen zijgevelkolom, buitenzijde, een stabilisatiekoker en stabilisatieschoren, naar de 2de zijgevelgoot, t.b.v. de stabilisatievoorziening.....	9
5.2	Standaard aluminium luchtramen:	10
6	Luchtmechaniek:.....	10
6.1	Opdrukpers:.....	11
6.2	Detail motor en tandbaan	12
7	Gevelsysteem	12
7.1	Gevel specificatie.....	12
7.2	Detail aluminium 4mm glas gevel systeem	13
8	Glas	14
8.1	Glas gebruikt float glas	14
8.2	Luchtramen	14
8.3	Glas opties	14
9	Waterafvoer	15
9.1	Condenswater	15
10	Diversen.....	16
10.1	Bouten en moeren: (NIEUW)	16
10.2	Containers en opruimen.....	16
10.3	Verzekering.....	16
10.4	Opslag.....	16
10.5	Schaftkeet voorziening	16
10.6	Toilet.....	16
10.7	Herstel geleverde werkzaamheden.....	16
10.8	Glasreparatie	16
10.9	Tekeningen	16

11	Prijs en voorwaarden	17
11.1	Projectprijs Ca. 21.469 m ² Warenhuis.....	17
12	Conditie.....	18
12.1	De totale prijs voor het leveren en monteren van het Warenhuis.....	18

2 Project specificaties

2.1 Project details

Breedte/Lengte	36 kappen á 4 meter totaal 144 m, á 9 vakken á 4.5 m totaal 40.5 m 22 kappen á 4 meter totaal 88 m, á 11 vakken á 4.5 m totaal 49.5 m 28 kappen á 4 meter totaal 112 m, á 22 vakken á 4.5 m totaal 99 m
Oppervlakte:	21.469 m ²
Kolom hoogte	5 meter (betonpaal-goot)

2.2 Specificatie teeltruimte:

Het warenhuis wordt opgebouwd uit:

Zijgevels	190.2 meter, 41 vakken á 4. meter; geschikt voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
	190.2 meter, 41 vakken á 4. meter; geschikt voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
Kopgevels	144 meter, 36 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
	56 meter, 14 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
	24 meter, 6 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
	112 meter, 28 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie

3 Fundering

3.1 Fundering algemeen

Wij nemen geen verantwoording voor de draagkracht van de bouwplaats.

Wij gaan ervanuit dat het land opschot geëgaliseerd ligt, alle voorkomende kosten zoals aanbrengen van zand of graaf werkzaamheden worden doorbelast aan de opdrachtgever.

- Kerklaan Greenhouses draagt zorg voor het nathouden/afdekken van het fundament bij warm weer en het afdekken met folie bij vorst.
- Stortbeton C20/25 320 kg cement per m3 klasse XC3.

Fundering wordt uitgevoerd volgens de nog te maken CASTA berekeningen.

3.2 Fundering specificaties

Betonkwaliteit: **C20-25.**

Kopgevel: Ca. 336 meter

Zijgevel: Ca. 380.4 meter

Kopgevelfundatie: 240*300 (breedte x hoogte)

Wapening: 2staven 10mm (1 boven, 1 onder).

Staalkwaliteit: FeB500

pulspalen: om de 4 meter. Ø 50mm ca. liter beton

Zijgevelfundatie: 240*300 mm. (breedte x hoogte)

Wapening: 2 staven 10 mm (1 boven, 1 onder).

Staalkwaliteit: FeB500

Pulspalen: om de 4.5 meter. Ø 50 mm ca. liter beton

Betonpalen: 120 x 120 x 1000 mm met strip

Boorgaten: De betonpalen worden gesteld in boorgat Ø 50 mm met ca. 100 liter beton per paal.

De kruisschoorpalen worden gesteld in boorgat Ø 50 mm met ca. 110 liter beton per paal.

Diepte bovenkant betonpoer: ca. 30 cm -/- maaiveld.

Meerprijs eventueel hogere fundatie: € 7,50 / 5 cm / m1

Meerprijs eventueel dieper boren naar vaste ondergrond: € 240 per m3

Voor de condensafvoer komt er in de voet een PVC buis Ø63mm waardoor de condensafvoer geleid kan worden naar de condensleiding.

We maken per tralie een doorvoering.

4 Staalconstructie

Gegalvaniseerde stalen constructie volgens de hierboven genoemde afmetingen en belastingen.

4.1 Tralieliggers 8.00

Tralieliggers 8m. (2 kappen van 4.00 m), bestaande uit:

Bovenligger	Kokerprofiel	50*25*2	mm
Onderligger	Kokerprofiel	50*25*2	mm
Diagonalen	Kokerprofiel/Massief	Ø12	mm
Hoogte tralieligger		400	mm
Verlaging tralieligger		150	mm

Opzetpootje in het midden van de tralie:

Uitvoering	Kokerprofiel	100x50x2	mm
------------	--------------	----------	----

4.2 Kolommen:

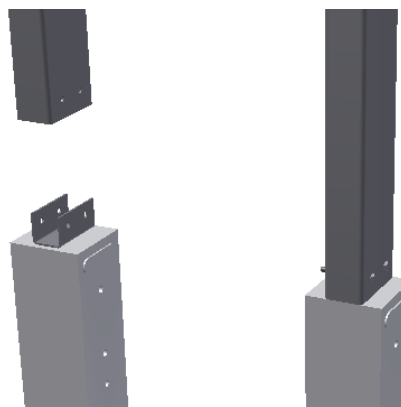
Poothoogte: 5 meter, gemeten van bovenkant fundatiepaal tot onderkant goot:

Binnenkolom	Kokerprofiel	120x50x3	mm
Schoorkolom	Kokerprofiel	120x50x3	mm

Kolommen zijn geschikt voor montage op een betonpaal.



Afbeelding 1 Detail binnenkolom met strip



Afbeelding 2 Detail kruisschoorkolom met boutverbinding

4.3 Schoring:

Kruisschoor (2 rijen)	Massief rond	Ø12	mm
Bovenbalk	Kokerprofiel	50x50x2	mm
Onderbalk	Kokerprofiel	120x50x3	mm
Schoring in kopgevel	Massief rond	Ø12	mm
Schoring in zijgevel	Massief rond	Ø12	mm
Horizontale wind windverbanden (2 rijen)	Massief rond	Ø12	mm



Afbeelding 3 Kruisschoor

4.4 Kopgevels:

Poelhoogte: 5 meter, gemeten van bovenkant fundatie tot onderkant goot:

Kopgevelkolommen	Kokerprofiel	140x80x4	mm
Kopgevelgordingen (3 rijen)	U-profiel	40x80x40x3	mm
Draadboog	Massief rond	Ø12	mm

De kopgevelkolommen worden voorzien van:

- strippen voor schermplaten, geschikt voor enkel/dubbel horizontaal scherm
- strippen voor draadbogen
- gordinghoekjes
- Voetplaat

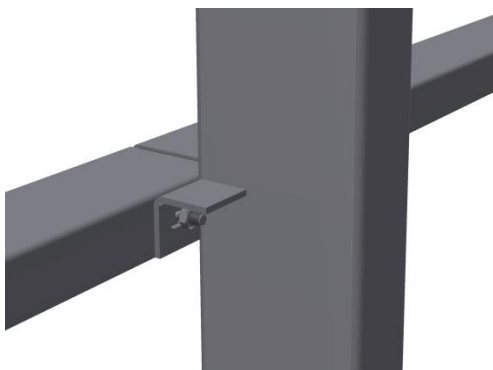
4.5 Zijgevel:

Poelhoogte: 5 meter, gemeten van bovenkant fundatie tot onderkant goot:

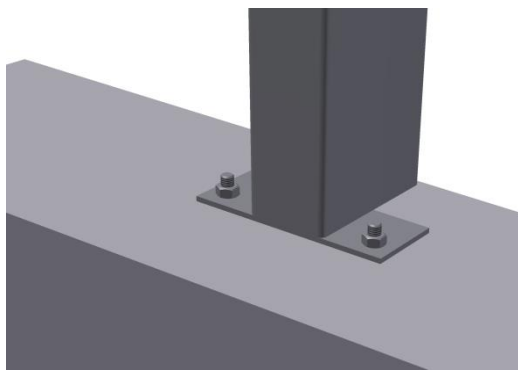
Zijgevelkolommen	Kokerprofiel	120x50x3	mm
Tussen zijgevelkolommen	Kokerprofiel	120x50x3	mm
Kopgevelgordingen (3 rijen)	U-profiel	40x80x40x4	mm

De zijgevelkolommen worden voorzien van:

- gordinghoekjes
- voetplaten



Afbeelding 4 Detail gording hoekje



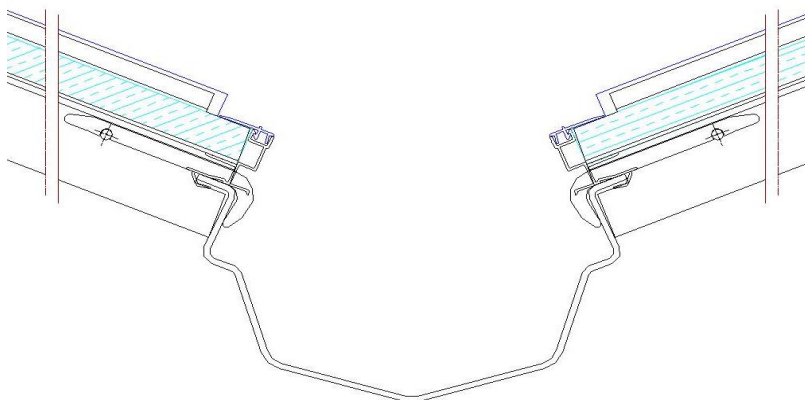
Afbeelding 5 Detail voetplaat

4.6 Stalen goot

De staalconstructie wordt voorzien van een stalen APD goot, gegalvaniseerd. De goten worden voorzien van een nieuwe teerlaag aan de binnen zijde.



Afbeelding 6 stalen goot



Afbeelding 7 stalen goot

4.7 Aluminium condensgoot

Onder elke stalen goot zal een aluminium condens goot worden voorzien. Deze zal door middel van rvs bandjes worden geklemd om de stalen goot.



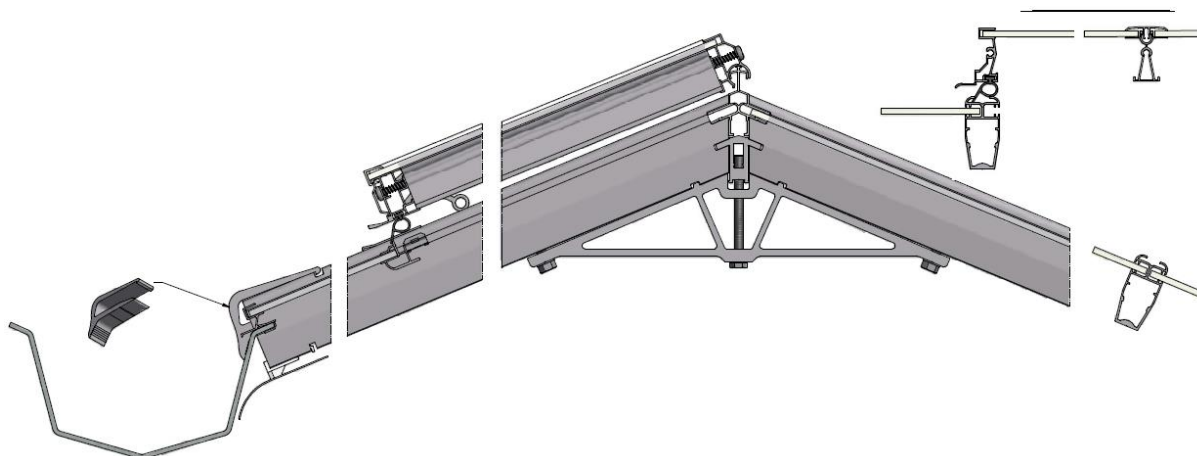
Afbeelding 8 condensgoot

5 Aluminium

5.1 Aluminium dek systeem:

Venlo kasdeksysteem geschikt voor dekglas variëert tussen 3,8 en 4,2 mm.

Het dek wordt stormvast gemonteerd met roede verbindingen, een RVS borgveer en door middel van een roede-inzaging.



Afbeelding 9 Montage stalen goot. Afbeeldingen dienen als voorbeeld, hier kunnen geen rechten aan verleend worden.

Bestaande uit:

- Aluminium roeden
- Aluminium nokken
- Aluminium luchtramen
- Aluminium kalven
- Gootstrippen
- Goot-nok-goot draden, 2 rechten en 2 schuine in de eindvakken.

De middenvelden worden gedekt met ruiten van 997 mm.

- We monteren aan de tussen zijgevelkolom, buitenzijde, een stabilisatiekoker en stabilisatieschoren, naar de 2de zijgevelgoot, t.b.v. de stabilisatievoorziening.

5.2 Standaard aluminium luchtramen:

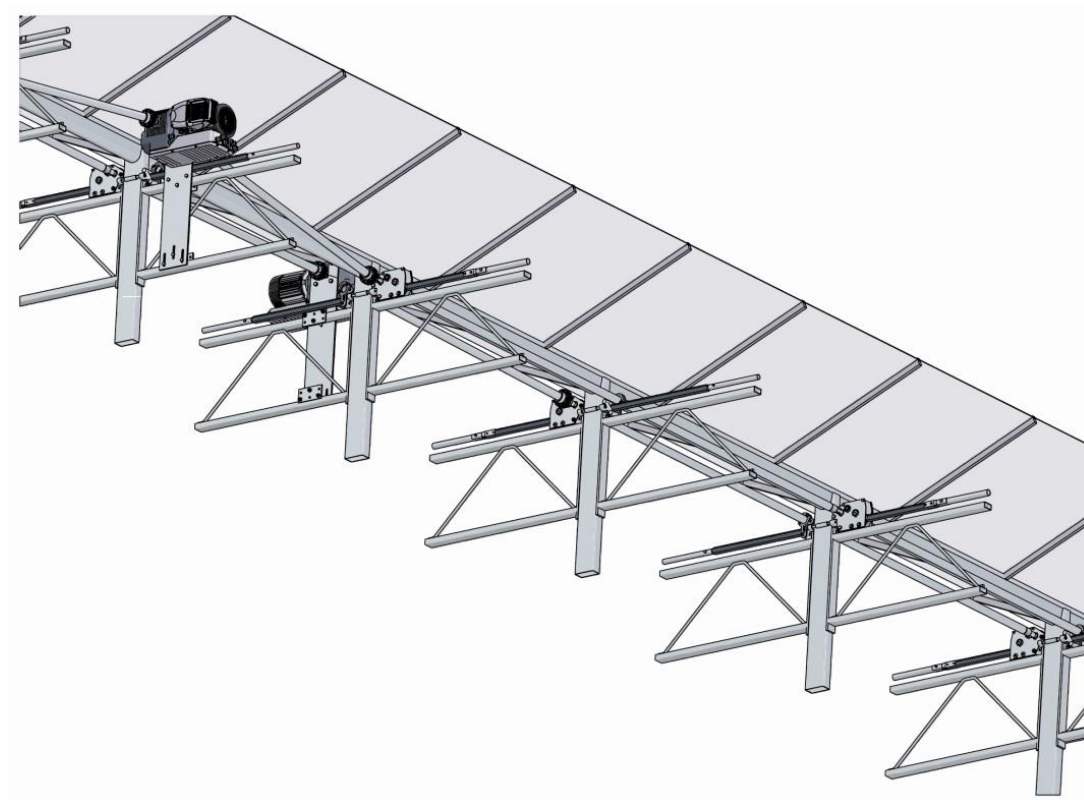
Het warenhuis wordt geleverd met 3-ruits luchtramen 997 mm diep.

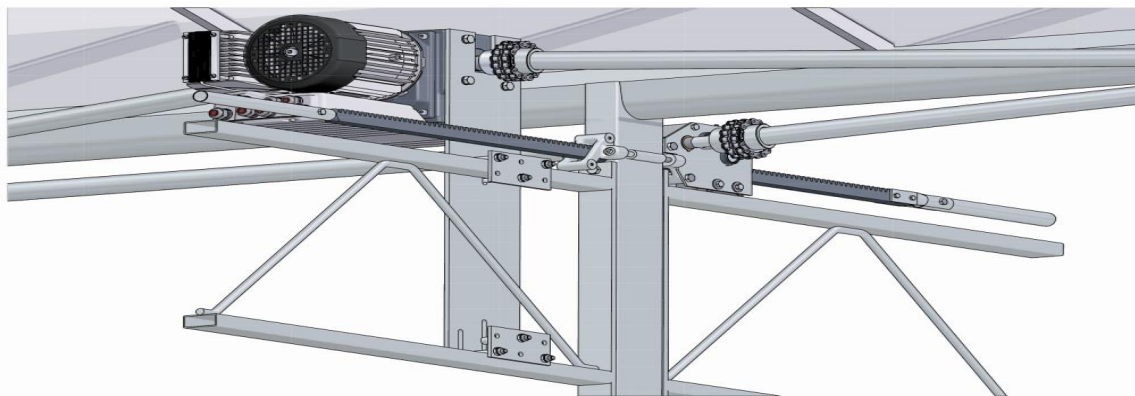
Specificatie:

- 1182 Stuks 3-ruits luchtraam 997*82.5*4 mm
 Te monteren op de middenvelden van de 8m tralies.

6 Luchtmechaniek:

- De opdrukpersen worden door middel van een aluminium klembeugel en een stabiliserend scharnierelement op een sendzimir verzinkte trek/duwpijp met verjonging gemonteerd.
- Exclusief: schakelmateriaal, elektrische aansluiting en kabel.
- Luchting om-en-om evenwijdig aan de zijgevels gemonteerd.
- De trek/duwpijp wordt geleid door railconsoles die op de bovenliggers van de tralieliggers worden gemonteerd.
- De aandrijving geschiedt door middel van een gegalvaniseerde as $\varnothing 42,4$ mm.
- Alle luchtingbevestigingsbouten moeten naar één zijde toe worden gemonteerd.
- Het luchtmechaniek is niet geschikt voor het monteren van een insectengaassysteem.
- De luchttingsafdelingen zijn gebaseerd op 1 groep.

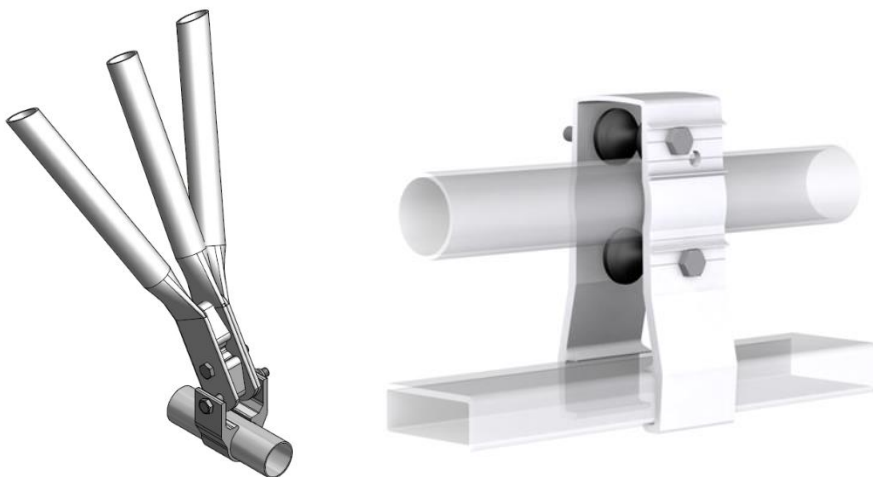




Afbeelding 10 Detail overzicht luchtmechaniek

6.1 Opdrukpers:

3 Opdrukpers per luchtraam voor de 3 ruiten ramen ter plaatse van de midden velden



Afbeelding 11 Opdrukpers & railconsole

Aandrijving luchtmechaniek teeltruimte

Aandrijving, fabrikaat Ridder, bestaande uit:

- | | | |
|----|-------|----------------------|
| 41 | stuks | tandbaan gereviseerd |
| 2 | stuks | motor gereviseerd |

Assen rijen en motoren, gebaseerd op 1 groep. Schakelborden en bedrading is niet inbegrepen

OPTIE

Nieuwe luchttings motor € 500,- per stuk

Nieuwe tandbanen €100,- per stuk



Afbeelding 12 Luchtmechaniek

6.2 Detail motor en tandbaan

Aandrijving, fabrikaat Ridder, bestaande uit:

- 41 stuks tandbaan
- 2 stuks Ridder motor voorzien van terugmelding

Assen rijen en motoren, gebaseerd op 1 groep. Schakelborden en bedrading is niet inbegrepen.

7 Gevelsysteem

7.1 Gevel specificatie

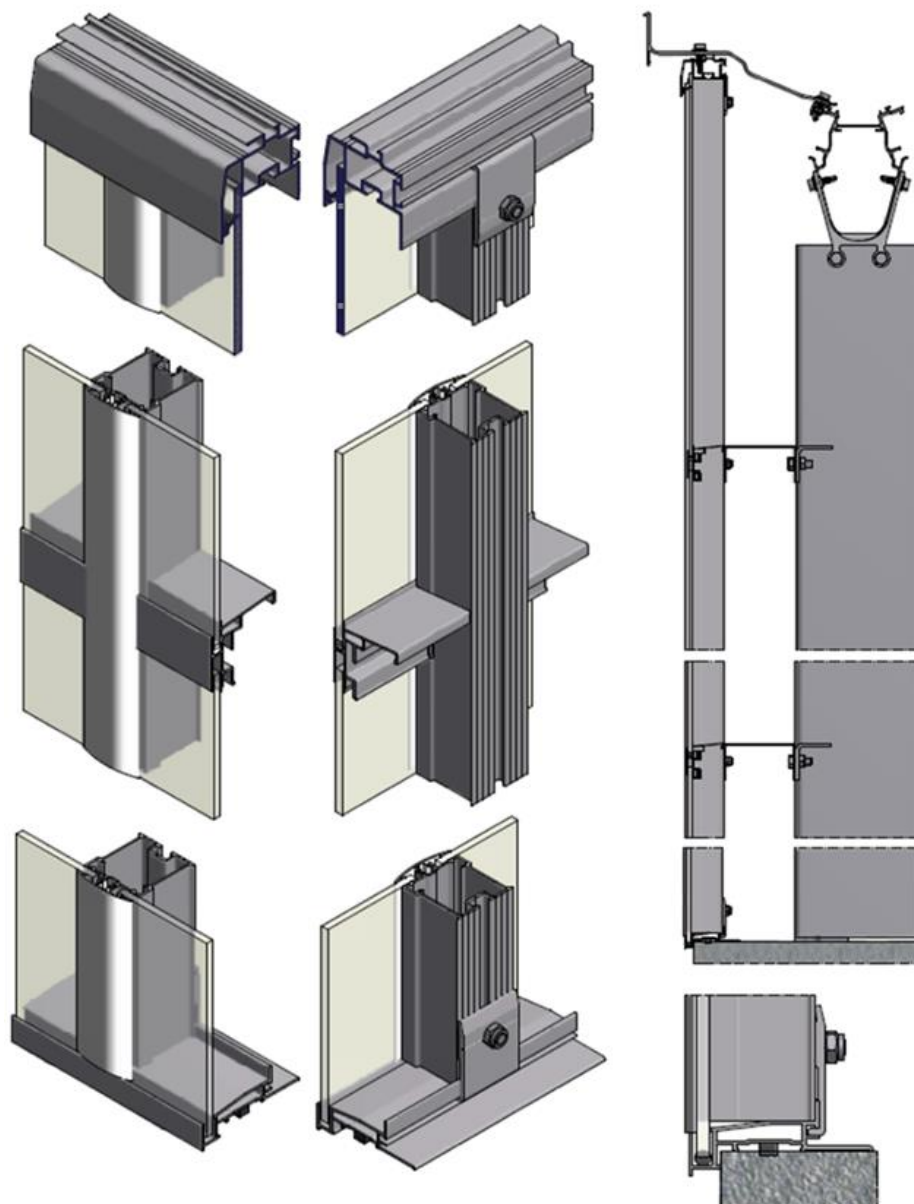
Aluminium gevel systeem geschikt voor 4 mm aluminium gevel gebaseerd op het gebruik van 3 gordingen bij een kolom hoogte van 5 meter. Roeden met pvc afdekstrip/rubber. Het gevel systeem is geschikt voor montage op een gestorte betonvoet.

Zijgevels	190.2 meter, 41 vakken á 4. meter; geschikt voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie.
	190.2 meter, 41 vakken á 4. meter; geschikt voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
Kopgevels	144 meter, 36 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
	56 meter, 14 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
	24 meter, 6 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie
	112 meter, 28 kappen á 4 meter; geschikt voor voor 4 mm glas. Te monteren op gestorte betonfundatie

De kop- en zijgevelconstructie is geschikt voor het aanbrengen van een gevelscherminstallatie.

7.2 Detail aluminium 4mm glas gevel systeem

Aluminium gevel systeem geschikt voor 4 mm aluminium gevel gebaseerd op het gebruikt van xx gordingen bij een kolom hoogte van xx meter. Roeden met pvc afdekstrip. Het gevel systeem is geschikt voor montage op een gestorte betonvoet



Detail aluminium 4mm gevel systeem

8 Glas

8.1 Glas gebruikt float glas

Bij opdracht zal er een totale glas lijst met glas specificaties worden afgegeven.

Dek glas Gebruikt float glas

Glasbreedte : 997 mm
 Glashoogte : 1650 mm
 Glasdikte : 3.8 – 4.2 mm

8.2 Luchtramen

Glasbreedte : 997 mm
 Diep : 825 mm
 Glasdikte : 3.8 – 4.2 mm

Gevel glas : lengte op gording hoogte.

8.3 Glas opties

Omschrijving glas soort	meer prijs in € per m2
-------------------------	------------------------

Nieuw Chinees Gehard glas	€ 3.50 per m2
---------------------------	---------------

Gehard 91%	€ 5,50 per m2
------------	---------------

Gehard diffuus	€ 6,50 per m2
----------------	---------------

Gehard diffuus AR coating 1 zijde	€ 7,50 per m2
-----------------------------------	---------------

Gehard diffuus AR coating 2 zijde	€ 8,50 per m2
-----------------------------------	---------------

De Haze factor die u kiest heeft geen invloed op de prijs.

9 Waterafvoer

9.1 Condenswater

Centrale opvang condensgoot

Per afvoerzijde een pvc tutje aan de aluminium condens goot. De condensleiding wordt gekoppeld en gemonteerd op de gording. We gaan per tralie naar beneden, d.m.v. een buis Ø50 mm, door de voet en sluiten de condensleiding aan op de condensleiding die buiten de voet ligt

- Zakpijpen

Per goot het condenswater af te voeren, per tralies met een zakpijp afvoeren doormiddel van een zakpijp aansluiten op de centrale condenswaterafvoer.

- Grondleiding condensafvoer

Op de zakpijpen van het condenswater een grondleiding aan te sluiten, uit buis Ø 110 mm. Langs de kopgevel tot aan de hoek van de kas.

10 Diversen

10.1 Bouten en moeren: (NIEUW)

De moerbouten ten behoeve van de montage van de gootconsole's aan de kolommen en opzetpootjes zijn inbegrepen en mechanisch verzinkt uitgevoerd. De moerbouten ten behoeve van de staalconstructie zijn inbegrepen en mechanisch verzinkt uitgevoerd. Alle bouten en moeren en bevestiging materialen ten behoeve van bouw bovenstaande kas zijn inbegrepen.

10.2 Containers en opruimen

Door ons zullen materiaal-, glasresten c.q. verpakkingsmaterialen, welke betrekking hebben op de nieuwe te bouwen kas, worden gedeponeerd in containers. Deze containers worden ter beschikking gesteld door de opdrachtgever.

10.3 Verzekering

Opdrachtgever dient een CAR-verzekering af te sluiten voor aanvang van de bouwwerkzaamheden.

10.4 Opslag

Voor de opslag van klein materiaal wordt er door ons gedurende bouwperiode een afsluitbare opslagcontainer geplaatst.

10.5 Schafteek voorziening

Tijdens de bouwperiode wordt er door ons een schafteek op de bouwplaats geplaatst.

10.6 Toilet

Tijdens de bouwperiode wordt er door ons een chemisch toilet op de bouwplaats geplaatst.

10.7 Herstel geleverde werkzaamheden

Indien reeds geleverde werkzaamheden gedurende de bouwperiode door derden beschadigd of omver gereden worden, komen de kosten van herstel voor rekening van de opdrachtgever, tenzij dit door personeel van Joost Kerklaan BV is veroorzaakt.

10.8 Glasreparatie

Bij technische oplevering worden eventuele kapotte ruiten met hele ruiten gerepareerd. Deze wijze van repareren kan alleen plaatsvinden als de veiligheidsomstandigheden dit toelaten. Het alternatief is 2 halve ruiten. Eventuele glasbreuk welke ontstaan is na technische oplevering is voor rekening van de opdrachtgever.

10.9 Tekeningen

We leveren een bouwboek voor de bouw van de kas en bedrijfsruimte, met de volgende tekeningen:

Fundatie tekening

- Bouwtekening, met diverse details
- Beglaas tekening
- Luchtings tekening
- Sandwich tekening

11 Prijs en voorwaarden

11.1 Projectprijs Ca. 21.469 m² Warenhuis

De netto projectprijs per m2 bedraagt: € 27,50.- ex. BTW.

De prijs is inclusief:

- Fundatie
- Staalconstructie
- Aluminium dek systeem compleet
- Luchtmechaniek
- Dekglas
- Compleet bouwen en beglazen
- Transport

De prijs is exclusief :

- Beton pad
- Graaf- en grondwerkzaamheden
- Electriciteits aansluitingen

12 Conditie

12.1 De totale prijs voor het leveren en monteren van het Warenhuis

Prijs : € 590.397,5 excl. BTW. En alle overige niet omschreven zaken zijn niet inbegrepen. Aan de hand van de bouwtekening worden de exacte m2 bepaald.

Betaling 20 % bij order

20 % na gereedkomen fundatie

30 % na gereedkomen onderbouw

20 % na beglazen

5 % na montage mechaniek

5 % na oplevering

Opleverdatum/planning : in overleg

deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van Joost Kerklaan B.V. van toepassing, welke algemene voorwaarden aan deze overeenkomst zijn gehecht. Met uw handtekening verklaart u dat u deze algemene voorwaarden vóór of bij het sluiten van deze overeenkomst ter hand gesteld hebt gekregen en met de toepassing daarvan akkoord gaat.

Deze offerte prevaleert boven elke vertaling of eerdere offerte.

Deze offerte en zijn prijzen zijn geldig tot 4 weken na offertedatum of schriftelijke orderreservering voor het verstrijken van genoemde termijn.

Alle materialen blijven eigendom van Joost Kerklaan BV. totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

Wij vertrouwen erop hiermee een passend voorstel te hebben gemaakt en uiteraard zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn horen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,

Kerklaan Greenhouses

Maarten van Hagen