



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Utrechtseweg 266 in Amersfoort	Datum	2 mei 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002237	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00009678	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	9 november 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Locatie plangebied		

Antea Nederland B.V. heeft namens GGz Centraal een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Utrechtseweg 266 in Amersfoort (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002237.

### 1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 15 april 2029.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de ontheffing is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van deze beschikking:

1. "Natuurtoets Sloop Zorgpark Zorg en Schild Amersfoort", projectnummer 0483530, 28 februari 2023;
2. "Natuurtoets Renovatie en nieuwbouw Zorgpark Zorg en Schild Amersfoort, projectnummer 0483531, 28 februari 2023;
3. "Ecologisch nader onderzoek sloop Zorgpark Zon en Schild Amersfoort", projectnummer 0483530.100, 1 november 2023;
4. "Ecologisch nader onderzoek GGz 3 plots Amersfoort", projectnummer 0483531.100, 6 november 2023;
5. "Activiteitenplan Wnb Zon en Schild" projectnummer 0489552.100, 9 november 2023;
6. Memo "Beantwoording vragen Provincie Utrecht OA Wnb – soortbescherming", 0484962.100, 15 april 2024;
7. Bijlage bij memo "240226 Opgehangen vleermuiskasten Zon en Schild".

### **Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn, naast deze ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van vier gebouwen, nieuwbouw van twee gebouwen en de renovatie van het gebouw Hebron in het plangebied. Het plangebied ligt op het Zorgpark Zon en Schild ten zuiden van de Utrechtseweg (N237) en ten noorden van de Bosweg in het buitengebied van Amersfoort. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 april 2024 tot en met 15 april 2029.

### **2.2 Gevolgde procedure**

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht is van toepassing, omdat de aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van toepassing totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, zoals deze golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 15 april 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis (belangenafweging);
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

“De bebouwing in het projectgebied verkeerd in slechte staat en zijn niet langdurig te behouden, zeker niet met het oog op toekomstbestendige zorg. Hierdoor is het project locatie gebonden en zijn er geen alternatieve locaties mogelijk.

Gebouw B dient plaats te maken voor de nieuwe rondweg omdat de oude weg niet te handhaven is. Door het aanleggen van de rondweg wordt een verkeersluwe omgeving gecreëerd die bijdraagt aan het herstel en welzijn van de patiënten. Er is één alternatieve locatie voor de rondweg, hiervoor zou de kap van veel bomen nodig zijn. Vanwege de wens om het natuurlijke en bosrijke karakter van het gebied te behouden, is gekozen voor de sloop van gebouw B.”

Inrichting:

“De te slopen gebouwen A en C zijn onderzocht op de herbruikbaarheid voor de zorg. De indeling van deze gebouwen bleek echter niet toereikend voor moderne zorg. Hierdoor was renovatie niet mogelijk en dienen de panden gesloopt en vervangen te worden.

Wegens aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis worden in de te realiseren nieuwbouw inbouwkasten geïmplementeerd welke geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Bij het ontwerp is rekening gehouden met natuur en is zijn bestaande bomen en groenelementen zo goed mogelijk

angepast, met inbegrip van vliegrouteondersteuning van en naar de nieuwe verblijfslocaties. Hierdoor worden foerageergebieden en lijnvormige elementen in het landschap gewaarborgd welke geschikt zijn voor vliegroutes van de gewone dwergvleermuis. Hierdoor wordt de schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel als mogelijk beperkt.”

Werkwijze en planning:

“De werkwijze wordt aangepast aan de aanwezigheid van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De alternatieve werkwijzen hebben voornamelijk betrekking op het ongeschikt maken buiten kwetsbare periodes om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. De werkzaamheden worden pas na het ongeschikt maken opgestart.”

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Aangedragen belangen**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

#### **Onderbouwing en beoordeling van belangen**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om toekomstbestendige zorg te kunnen bieden op de locatie. Hierbij verwijst u naar “Ruimtelijk ontwikkelkader Zon en Schild” door H+N+S B.V (zonder datum) en “Energieconcepten Hebron – GGz Zon en Schild (verschil bestaand naar greendeal 2030)”.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van een toekomstbestendige inrichting van het terrein waarbij de renovatie en sloop en nieuwbouw van een aantal gebouwen nodig is. De huidige bebouwing komt uit 1931, 1940, 1964 en 1969 en voldoet niet meer aan de huidige normen voor zorg of energiezuinigheid. Door de renovatie en nieuwbouw worden energiezuinige en toekomstbestendige gebouwen gerealiseerd, waarmee een afname in CO<sub>2</sub> wordt gerealiseerd ten opzichte van de huidige situatie. Het te renoveren gebouw Hebron zal door de werkzaamheden van energielabel F naar energielabel A++ gaan, daarmee wordt 427,5 ton/CO<sub>2</sub> bespaard. De te slopen gebouwen zullen een vergelijkbaar energielabel hebben (F) en de nieuwbouw moet aan de BENG normen voldoen, wat komt op energielabel A++ of hoger. Daarnaast is de sloop van gebouw B nodig om de verkeersveiligheid op het terrein te garanderen en draagt bij aan de openbare veiligheid op de locatie.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande gebouwen nodig.

De geplande renovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

#### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn tien verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. Het gaat om vijf zomerverblijfplaatsen en vijf paarterritoria. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. Eén van de zomerverblijfplaatsen wordt niet aangetast met de renovatie van het Hebron gebouw.

De verblijfplaatsen zijn op de volgende locaties vastgesteld:

*Gebouw Hebron:*

- 5 zomerverblijfplaatsen:
  - o Aan de noordoost kant van het gebouw is een verblijfplaats onder de derde kantpan van onderen vastgesteld;
  - o Aan de oostelijke kant van het gebouw bevindt zich een verblijfplaats onder een kantpan;
  - o Aan de oostelijke kant van het gebouw bevindt zich een verblijfplaats achter de dakgootbekisting;
  - o Aan de zuidoostelijke kant van het gebouw bevindt zich een verblijfplaats vermoedelijk bij de dakoverstek of het raamkozijn;
  - o Aan de zuidwestelijke kant van het gebouw bevindt zich een verblijfplaats achter een lamp (*deze verblijfplaats blijft behouden*).
- 2 paarterritoria:
  - o Rondom de westelijke vleugel van het gebouw, en
  - o Rondom de oostelijke vleugel van het gebouw.

*Gebouw A:*

- 1 paarterritorium rondom de noordelijke vleugel van het gebouw.

*Gebouw B:*

- 1 paarterritorium aan de zuidelijke kant van het gebouw.

*Gebouw C:*

- 1 paarterritorium aan de zuidelijke vleugel van het gebouw.

### **Staat van instandhouding**

Landelijk:

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Provinciaal en gemeentelijk:

Op basis van bekende verspreidingsgegevens en de uitgevoerde onderzoeken is het aannemelijk dat een gezonde populatie gewone dwergvleermuizen voorkomt in de regio. Veel waarnemingen zijn gedaan in het plangebied, alsook de Golfbaan ten zuidoosten van het plangebied (zeer waarschijnlijk belangrijk foerageergebied). Het algemene voorkomen van de soort is gunstig, maar er zijn ook voldoende redenen tot zorg in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen waarbij met name de grotere verblijfslocaties geraakt worden (kraam- en winterverblijfplaatsen in veelal oudere gebouwen).

#### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

De werkzaamheden zullen vier zomer- en winterverblijfplaatsen en vijf paarterritoria van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In februari 2024 zijn 28 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties geplaatst. In april 2024 zijn nog acht geschikte vleermuiskasten aan bebouwing geplaatst. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen en alle potentiële verblijfplaatsen ongeschikt. Na een gewenningsperiode van tenminste 3 maanden kunnen de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden in de periode van 1 juli tot en met 31 oktober. Als het ongeschikt maken in het volgende jaar plaatsvindt, kan dit in de periode van 15 april tot en met 31 oktober. De periode waarin het ongeschikt maken kan plaatsvinden is vastgelegd in voorschrift 11. Het ongeschikt maken moet plaatsvinden volgens geschikte methodes zoals die beschreven staan in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), dit is ook opgenomen in voorschrift 12. Het natuurvrij verklaren mag alleen onder geschikte weersomstandigheden plaatsvinden, dit is opgenomen in voorschrift 13. U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. In voorschrift 14 zijn voorwaarden opgenomen waar de plaatsing van de permanente compensatie aan moet voldoen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

#### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

## **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Antea Nederland B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

1. Stichting GGz Centraal;
2. RUD Utrecht;
1. Gemeente Amersfoort.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:



Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### 3.3 Andere toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,  
i.o.

Valid Signed door   
op 02-05-2024

Mevr. drs. ing.   
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

### Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Activiteitenplan Wnb Zon en Schild" projectnummer 0489552.100, 9 november 2023 en Memo "Beantwoording vragen Provincie Utrecht OA Wnb – soortbescherming", 0484962.100, 15 april 2024 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze ontheffing en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de ontheffingsperiode, die is opgenomen in deze beschikking, is afgelopen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht ([servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  1. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  2. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  3. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  4. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  5. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  6. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van deze beschikking.

### **Na afloop van de werkzaamheden**

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

### **Specifieke voorschriften**

#### Gewone dwergvleermuis

11. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis na een aaneengesloten gewenningsperiode van 3 maanden. De periode waarin ongeschikt gemaakt kan worden is 1 juli tot en met 15 oktober 2024. Mochten de weersomstandigheden tot 15 oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met 31 oktober. Als het ongeschikt maken in 2025 of later plaatsvindt kan dit in de periode van 15 april tot en met 31 oktober, onder geschikte weersomstandigheden.
12. Alle potentiële verblijfplaatsen moeten ongeschikt gemaakt worden. Het gebruik van purschuim, tocht of licht is niet toegestaan. Het ongeschikt maken moet plaatsvinden door openingen af te dichten en te voorzien van exclusion flaps volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden °C bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
14. De plaatsing van de permanente voorzieningen moet voldoen aan de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), specifiek:
  - De voorzieningen hebben een binnenmaat van tenminste 15x80x2 cm (bxhxd);
  - De invliegopening van de voorzieningen bevindt zich op tenminste 4 meter boven de grond;
  - Er zijn verschillende microklimaten aanwezig, door het plaatsen van voorzieningen op verschillende windrichtingen en voorzieningen verspreid over de gevel van een gebouw te plaatsen;
  - De voorzieningen zijn geplaatst buiten bereik van predatoren, obstakels, verstoring en licht.

## Bijlage 2: Locatie plangebied



*Figuur 1.2. De huidige situatie met het te renoveren gebouw (groen omkaderd), de te slopen gebouwen met essentieel leefgebied voor beschermde soorten (rood omkaderd) en het te slopen gebouw zonder essentieel leefgebied voor beschermde soorten (oranje omkaderd). Bron: Street Smart, luchtfoto 2022.*