

Wijziging vergunning

Ons kenmerk: 0539193247

DSO nummer: 2024031501049

Indieningsdatum: 15 maart 2024

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft van ASML Netherlands B.V. De Run 6501, 5500AH te Veldhoven een aanvraag ontvangen voor een wijziging van een Watervergunning met nummer 0539167822 van 29 januari 2024.

Het gaat om het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg gebouw 10 ASML op locatie De Run 7000 plot Zuid te Veldhoven.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, Waterschapsverordening De Dommel 2024 en de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 2 en 5 Afdelingen 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 Waterschapsverordening De Dommel 2024 te verlenen aan ASML Netherlands B.V. De Run 6501, 5500AH te Veldhoven een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg gebouw 10 ASML op locatie De Run 7000 plot Zuid te Veldhoven.
2. De vergunning te verlenen tot 1 mei 2024;
3. Vergunning met nummer 0539167822 van 29 januari 2024 in te trekken;
4. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via

handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken, retourneren en lozen van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:
 - 1 Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de aanleg gebouw 10 ASML op locatie De Run 7000 plot Zuid te Veldhoven;
 - 2 Het lozen van grondwater op De Run.
5. Onttrekken van grondwater
Het grondwater mag met maximaal 90 m³ per uur worden onttrokken.
6. Duur grondwateronttrekking
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 46 weken.
7. Locatie peilbuizen
 1. Tussen de onttrekkingslocatie en de bebouwing (Heiberg 26 te Veldhoven) op 100 m afstand, dient een peilbuis te worden geplaatst.
 2. Tussen de onttrekkingslocatie en de bebouwing (Dreef 42, 44 en 48) te Veldhoven) op 300 m afstand, dient een peilbuis te worden geplaatst.
8. Grondwaterstanden
 1. De grondwaterstand ter plaatse van de peilbuis, zoals bedoeld in artikel 8, lid 1 en 2, mag niet lager zijn dan 18 m ten opzichte van NAP.
 2. De grondwaterstand ter plaatse van de peilbuis, zoals bedoeld in artikel 8, lid 1 en 2, mag niet lager zijn dan 18 m ten opzichte van NAP.
9. Peilbuizen plaatsen en monitoren
 1. De peilbuizen, als bedoeld in artikel 4 worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
 2. De grondwaterstand in de peilbuizen, als bedoeld in artikel 9, worden volgens NEN 5766 bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 29 april 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een wijziging besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in Hoofdstukken 5, Afdelingen 5.1, Paragraaf 5.1.1, Artikel 5.1.2 d van de Omgevingswet. Voor deze activiteit(en) is volgens Hoofdstuk 2 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 een vergunning nodig.

Het gaat om het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg gebouw 10 ASML op locatie De Run 7000 plot Zuid te Veldhoven.

Dit is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Veldhoven, sectie A, nummer 3690. Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen Attentiegebied / Beschermd gebied Keur.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de Hoofdstuk 2 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit Hoofdstuk staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen:

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling voor watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterschapsverordening De Dommel 2024, in de vorm van de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Waterschapsverordening De Dommel 2024

De Waterschapsverordening De Dommel 2024 bepaalt voor welke activiteiten een Omgeving vergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een Omgevingsvergunning nodig op basis van volgens Hoofdstuk 2, 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024. De activiteit(en) zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Het gaat om het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg gebouw 10 ASML op locatie De Run 7000 plot Zuid te Veldhoven.

Dit is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Veldhoven, sectie A, nummer 3690. Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen Attentiegebied / Beschermd gebied Keur.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 21 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 19,3 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 3,8 m (tot circa 15,5 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 18 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 19,3 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 90 m³/ uur, en 51.000 m³/ maand. Gedurende 46 weken zal in totaal maximaal 368.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Op grond van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningplicht omdat met meer dan 50.000 m³ per maand grondwater wordt onttrokken en of de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m³ per maand en langer dan 6 maanden.

De wijziging van de vergunning is nodig omdat de grondwater onttrekking langer en met een hoger debiet heeft plaats gevonden als gevolg van de hoge grondwaterstanden.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand en langer dan 6 maanden is vergunningplicht volgens Waterschapsverordening De Dommel 2024.

De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een proefonttrekking uitgevoerd, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Omgeving vergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient het grondwater voor minimaal 50% te worden teruggebracht in de bodem, aangezien de aangevraagde hoeveelheid te onttrekken grondwater tussen 200.000 m³ en 500.000 m³ per jaar valt en/of is gelegen binnen een Bescherm gebied / Attentiegebied.

In overleg met het Waterschap de Dommel en de opdrachtgever is overeengekomen dat het onttrokken grondwater niet terug gebracht te worden in de bodem omdat er zeer hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen als gevolg van de vele regenval.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

MER beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r. op te stellen

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de

beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 900 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, archeologische waarden, landbouwgronden, natuurwaarden, mogelijke verontreinigingen, waardevolle groenvoorzieningen, of andere grondwateronttrekkingen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur.

Ter plaatse van de bebouwing en infrastructuur op een afstand van 100 m bestaat de bodemopbouw uit veen/leem/zand/etc. Door de grondwateronttrekking verlaagt de grondwaterstand niet tot onder de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG). Ter plaatse van deze verlaging betreft het bebouwing / infrastructuur welke hoofdzakelijk is gefundeerd op staal, betonplaten en betonpalen. Ter plaatse van deze bebouwing en infrastructuur treedt een hoekverdraaiing op groter/kleiner dan 1/300.

Gezien de bodemopbouw, de grondwaterstandsverlaging en de hoekverdraaiing is er geen noemenswaardige schade te verwachten voor deze bebouwing en infrastructuur.

Om schade aan de bebouwing en infrastructuur te monitoren zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Archeologie en natuurwaarden

Ter plaatse van archeologisch waarde gebied op 750 m afstand, wordt het grondwater niet verlaagd tot onder Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG).

Gezien de grondwaterstandsverlaging ter plaatse van het archeologisch waarde gebied, is er geen schade te verwachten.

Landbouwpercelen en gronden.

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG. De grondwater stand blijft binnen de van natuurlijk voorkomende hoogte.

Gezien de grondwaterstandsverlaging ter plaatse van het de landbouw percelen en gronden, is er geen schade te verwachten.

Natuur en waardevolle groenvoorzieningen.

Ter plaatse van natuur en waardevolle groenvoorzieningen, wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG. De grondwater stand blijft binnen de van natuurlijk voorkomende hoogte.

Gezien de grondwaterstandsverlaging ter plaatse van het de natuur en waardevolle groenvoorzieningen, is er geen schade te verwachten.

Andere grondwateronttrekkingen.

Ter plaatse van de onttrekkingsput voor beregening van landbouwpercelen, industriële doeleinden, drinkwaterwinningen, bodemenergiesystemen en andere bouwputbemalingen op binnen de invloedssfeer van 900 m wordt de grondwaterstand niet tot onder het pompniveau verlaagd.

Verontreinigingen

Ter plaatse van mogelijke verontreinigingen (bodemloket), wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG. De grondwater stand blijft binnen de van natuurlijk voorkomende hoogte.

Gezien de grondwaterstandsverlaging ter plaatse van mogelijke verontreiniging, is er geen schade te verwachten.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2015 en het onttrekken en lozen van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 46 weken met een geplande startdatum van medio 2023.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 mei 2024.

Lozing van grondwater

Er wordt gevraagd om het onttrokken grondwater te lozen op een oppervlakte water De Run ten zuiden van de A67.

Het lozen van water op een oppervlakte water met meer dan 100 m³ per uur is volgens Hoofdstuk 2.1, Afdeling 2.24 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 vergunningsplichtig.

De lozing van maximaal 90 m³ per uur op de watergang De Run is geen probleem voor het ontvangende watersysteem omdat deze ruim is bemeten en de doorstroming en berging gegarandeerd is.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024 en het onttrekken en lozen van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 43 weken met een geplande startdatum van medio 2023.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 mei 2024.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.