

Leiden - 1e Binnenvestgracht - Kort Galgewater publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240430 01020 000 (ingediend op 30-04-2024)

Project

Naam van dit project

Leiden - 1e Binnenvestgracht - Kort Galgewater

Projectomschrijving

Verduurzamen en restylen woningbouw project van Portaal woningcorporatie.
Betreft; Hellende daken isoleren, Verhogen dakranden, vervangen balkonscheidingen, vervangen hekwerk portiekopgang, keimen voor- en zijgevel.

Locatie

Adres

1e Binnenvestgracht 40, 2312BB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Leiden - 1e Binnenvestgracht - Kort Galgewater

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

30010688

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

VIOS Bouwgroep

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001295664

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Californiëdreef

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

28

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3565BM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Verduurzamen en restylen woningbouw project van Portaal woningcorporatie.

Betreft; Hellende daken isoleren, Verhogen dakranden, vervangen balkonscheidingen, vervangen hekwerk portiekopgang, keimen voor- en zijgevel.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

159120

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Een overzicht van de kosten zijn in een bijlagen opgegeven/

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Betreft; Hellende daken isoleren, Verhogen dakranden, vervangen balkonscheidingen, vervangen hekwerk portiekopgang, keimen voor- en zijgevel.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

708

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen**

Wat gaat u bouwen?

Verduurzamen en restylen woningbouw project van Portaal woningcorporatie.

Betreft; Hellende daken isoleren, Verhogen dakranden, vervangen balkonscheidingen, vervangen hekwerk portiekopgang, keimen voor- en zijgevel.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2404 B01 20240426 Begane grond - 1e verdieping.PDF	Nee
2404 B02 20240426 2e Verdieping - 3e Verdieping.PDF	Nee
2404 B03 20240426 Dak overzicht.PDF	Nee
2404 B04 20240426 overzicht gevels bestaand.PDF	Nee
2404 B05 20240426 overzicht gevels gewijzigd.PDF	Nee
2404 B06 20240426 Details 1-8.PDF	Nee
2404 B07 20240426 Details 9-17.PDF	Nee
2404-KLEUREN&MATERIALEN_1e Binnenvestgracht_kortgalgewater_Leiden_29042024_HQ.pdf	Nee
2404-renovatie-woningen-1e Binnenvestgracht_kortgalgewater_Leiden_29042024_HQ.pdf	Nee
AO 22.314 1e Binnenvestgracht.3.pdf	Nee
NIEMAN_Rapport woningverbetering 1e Binnenvestgracht Leiden 06.09.2023.pdf	Nee
vaststelling aanneemsom tbv legeskosten Binnenvestgracht Leiden.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2404 B01 20240426 Begane grond - 1e verdieping.PDF	Nee
2404 B02 20240426 2e Verdieping - 3e Verdieping.PDF	Nee
2404 B03 20240426 Dak overzicht.PDF	Nee
2404 B04 20240426 overzicht gevels bestaand.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
2404 B05 20240426 overzicht gevels gewijzigd.PDF	Nee
2404 B06 20240426 Details 1-8.PDF	Nee
2404 B07 20240426 Details 9-17.PDF	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
AO 22.314 1e Binnenvestgracht.3.pdf	Nee
NIEMAN_Rapport woningverbetering 1e Binnenvestgracht Leiden 06.09.2023.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Geen documenten.

Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.