



<i>inlichtingen bij</i>	M. Akyuz	
<i>team</i>	Vergunningverlening (BRN)	Julie Menne Instituut De heer R Tielkemeijer
<i>doorkiesnummer</i>	06 422 30 911	Postbus 0
<i>ons kenmerk</i>	886039	3741 WC BAARN
<i>datum</i>	4 april 2024	
<i>onderwerp</i>	het plaatsen van zonnepanelen, Acacialaan 6 te Baarn	

Geachte heer Tielkemeijer,

Op 12 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen aan:

Acacialaan 6 in Baarn.

Kadastraal bekend als: gemeente , sectie , nummer .

Uw aanvraag is bij ons bekend als zaaknummer 886039 en in het Omgevingsloket onder nummer 2024021200631.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning om uw plan voor het plaatsen van zonnepanelen uit te voeren voor de volgende activiteiten:

- ❖ De activiteit met betrekking tot een monument
- ❖ De omgevingsplanactiviteit

De voorschriften bij deze vergunning, de beoordeling en de uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen.

Documenten bij de vergunning

De hieronder genoemde bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Bijlage 1: beoordeling en uitleg van dit besluit

Bijlage 2: voorschriften bij dit besluit

Bijlage 3: documentenlijst

Bijlage 4: Formulier start van de werkzaamheden

Bijlage 5: Formulier einde van de werkzaamheden

Publicatie

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

Informereren

Informeer uw buurt voordat u gaat beginnen.

Kosten

De raad van de gemeente Baarn heeft op 14 november 2023 besloten geen leges in rekening te brengen voor verduurzamingsmaatregelen bij monumenten of gebouwen binnen het beschermd stads- en dorpsgezicht.



Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>:

- Het Omgevingsplan gemeente Baarn.
- Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Artikel 8.0a, lid 1 of 2, artikel 8.3b, artikel 8.74b en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- De Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Verordening Fysieke Leefomgeving.
- Artikel 5.1 van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en termijnen, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Het besluit wordt van kracht vier weken na de datum van dit besluit. Dat komt doordat de werkzaamheden niet kunnen worden teruggedraaid. Er kan bezwaar worden gemaakt en dat kan ervoor zorgen dat u toch niet mag beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. Heeft iemand een bezwaar ingediend bij de gemeente en is er sprake van spoed? Dan kan binnen deze vier weken een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op www.rechtspraak.nl. U mag dan pas beginnen met de werkzaamheden als de rechter toestemming heeft gegeven. Let op: de bezwaartermijn duurt wel zes weken vanaf de datum van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

M. Akyuz
Medewerker vergunningverlening



Bijlage 1: Beoordeling en uitleg van dit besluit

Per activiteit wordt in deze bijlage aangegeven aan welke regels de aanvraag is getoetst en wat de beoordeling daarvan is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- ❖ De omgevingsplanactiviteit;
- ❖ De omgevingsplanactiviteit, het beschermen van monumenten of archeologische monumenten;
- ❖ **Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a omgevingswet)**
 - De omgevingsplanactiviteit is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Baarn, deelgebied 'Baarn Noord'
 - De gronden hebben daarin de bestemmingen:
 - Gemengd
 - Het bouwplan is in overeenstemming met het eerder genoemde deelgebied 'Baarn Noord, onder artikel 7.2.1 Gebouwen en overkappingen:
 - een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - artikel 2.7 ondergeschikte onderdelen:
 - bij het meten worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, erkers en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen of maximaal toegelaten bebouwingsoppervlakte niet meer dan 1 meter bedraagt; voor dakopbouwen ten aanzien van de goot- en bouwhoogte mag de overschrijding niet meer dan 1.5 meter bedragen;
 - bij het meten van de goothoogte en de bepaling ten aanzien van de dakhelling worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten;
 - zonnepanelen worden beschouwd als uitbreiding van het hoofdgebouw. De zonnepanelen zijn ondergeschikte bouwonderdelen en de wijze van meten wordt buiten beschouwing gelaten tenzij de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt;
 - het bouwplan voldoet aan het omgevingsplan.
- ❖ **Nota Ruimtelijke Kwaliteit**
 - Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 'Mooisticht';
 - deze commissie gaf op 29 februari 2024 een akkoord op het bouwplan;
 - het college van burgemeester en wethouders heeft dit advies overgenomen;
- ❖ **Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**
 - Het is aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Let op: u bent en blijft er zelf verantwoordelijk voor dat het bouwwerk voldoet aan deze regelgeving;
- ❖ **Omgevingsplanactiviteit, het beschermen van monumenten of archeologische monumenten (artikel 5.5, lid 1, sub a, onder 4 omgevingswet)**
 - Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
 - het bouwplan dient te voldoen aan de bepalingen zoals deze zijn gesteld in de Verordening fysieke leefomgeving Baarn en de Erfgoedwet;
 - het bouwplan is voorgelegd aan de monumentencommissie Mooisticht;
 - deze commissie op 26 januari 2024 over het bouwplan een positief combinatieadvies heeft uitgebracht;
 - dat het college van burgemeester en wethouders dit advies heeft overgenomen.



Bijlage 2: Voorschriften

❖ Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a omgevingswet)

- a. de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteiten;
 - b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en meldingen.
- Als er (graaf-)werkzaamheden plaatsvinden in de buurt van de op het terrein aanwezige waterleidingen, brandput en waterafsluiters moet er toestemming zijn van de nutsbedrijven voor deze werkzaamheden;
 - Als er bij graafwerkzaamheden 'archeologische bodemvondsten' worden aangetroffen, bent u verplicht om dit te melden bij het Ministerie van Onderwijs, cultuur en Wetenschap;
 - Het bouwwerk moet voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 tot en met hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);
 - Op de bouwplaats moet het bouwafval worden gescheiden volgens de eisen zoals genoemd in de artikelen 7.25 en 7.26 van het Bouwbesluit bouwwerken leefomgeving (BbL).
 - voor alle bouwwerken voor 1993 bestaat de kans op aanwezigheid van asbest. Het is mogelijk dat u voor uw activiteiten ook sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren. Alvorens u tot de sloopwerkzaamheden overgaat, moet een asbestinventarisatie worden uitgevoerd. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet u in bezit zijn van een geaccepteerde sloopmelding.

Aandachtspunten

Burgerlijk Wetboek

We willen u graag informeren dat het bouwplan voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan. Hierdoor worden de privaatrechtelijke belangen zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek in principe niet meegenomen in de besluitvorming. Dit betekent dat aan de (ver-)bouwwerkzaamheden in deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend die onderhevig zijn aan het privaatrecht.

Het is echter belangrijk om u eraan te herinneren dat u op grond van het Burgerlijk Wetboek geen onrechtmatige hinder mag veroorzaken voor eigenaars van aangrenzende erven. Dit kan bijvoorbeeld optreden door het belemmeren van licht, lucht of steun, of door het verspreiden van geluid, trillingen, geur, rook of gassen.

Om mogelijke conflicten te voorkomen, raden wij u ten eerste aan om voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de eigenaren van de aangrenzende percelen. Dit kan helpen om eventuele zorgen te bespreken en tot passende oplossingen te komen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Flora en fauna

Het geldende Besluit activiteiten leefomgeving beschermt de plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. Dit besluit geldt in heel Nederland. In deze regeling is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat planten en dieren moeten worden beschermd. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt, mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten.



Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een 'melding ingebruikname openbare grond'. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op <https://www.baarn.nl/omgevingsvergunning>.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met Toezicht en Handhaving.

Risicogerichte beoordeling zonnepanelen

Raadpleeg de bijlage met de documentnaam "Risicogerichte beoordeling zonnepanelen" voor aanvullende informatie.

Bijlage 3: Documenten bij de vergunning

Bijbehorende stukken

Documentnummer	Omschrijving	Datum ingediend
1237579	Samenvatting	12 februari 2024
1237580	Legplan Acacialaan 6.pdf	12 februari 2024
1237581	Motivering uitvoeren werkzaamheden en omschrijving van de gevolgen.docx	12 februari 2024
1237582	Legplan Acacialaan 6.pdf	12 februari 2024
1237583	Productinformatie zonnepanelen 420wp Full Black.pdf	12 februari 2024
1237584	IMG20230627092215.jpg	12 februari 2024
1237585	IMG20230627092324.jpg	12 februari 2024
1237586	Links weg midden.jpg	12 februari 2024
1237587	IMG20230627092148.jpg	12 februari 2024
1237588	Rechts overkant weg.jpg	12 februari 2024
1237589	Midden overkant weg.jpg	12 februari 2024
1237590	Links dichtbij.jpg	12 februari 2024
1237591	Midden midden weg.jpg	12 februari 2024
1237592	IMG20230627092138.jpg	12 februari 2024
1237593	Midden dichtbij.jpg	12 februari 2024
1237594	Rechts midden weg.jpg	12 februari 2024
1237595	IMG20230627092220.jpg	12 februari 2024
1237596	Rechts dichtbij.jpg	12 februari 2024
1237597	Links overkant weg.jpg	12 februari 2024
1268171	Welstandsvergadering 20231207	



Bijlage 4: Start van de werkzaamheden van de werkzaamheden

Ondergetekende geeft kennis van aanvang van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning : 886039
Omschrijving : het plaatsen van zonnepanelen
Naam : De heer R Tielkemeijer
Bouwadres : Acacialaan 6 te Baarn
Sectie :
Nummer(s) :

Datum aanvang :

Handtekening :

Melding indienen bij de gemeente

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar gemeente@baarn.nl onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn
t.a.v. Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 17
3740 BA Baarn
(geen postzegel benodigd)



Bijlage 5: Einde van de werkzaamheden

Ondergetekende geeft kennis van aanvang van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning : 886039
Omschrijving : het plaatsen van zonnepanelen
Naam : De heer R Tielkemeijer
Bouwadres : Acacialaan 6 te Baarn
Sectie :
Nummer(s) :

Datum aanvang :

Handtekening :

Melding indienen bij de gemeente

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar gemeente@baarn.nl onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn
t.a.v. Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 17
3740 BA Baarn
(geen postzegel benodigd)