

RUIMTELIJK MOTIVERING

Vergroting van de 1^{ste} verdieping Parklaan 33 te Haarlem.

(Omgevingsvergunning Wabo handelen in strijd met het bestemmingsplan, reguliere procedure)

27-11-2021



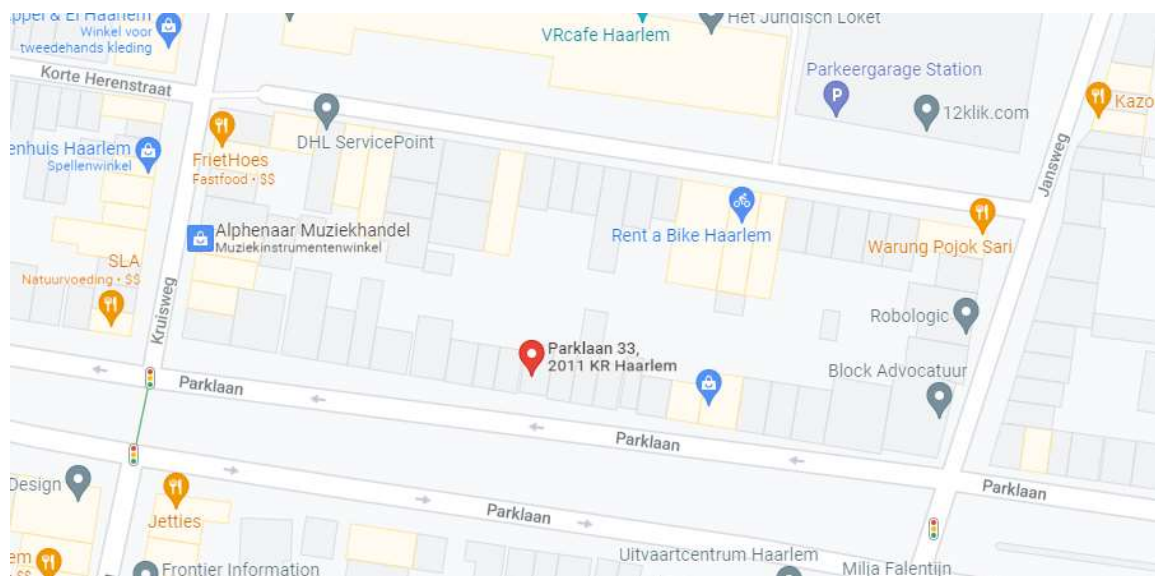
RUIMTELIJKE MOTIVERING

27-11-2021

Plaatsaanduiding : Parklaan 33 gelegen ten westen van de Kruisweg en ten oosten van de Jansweg te Haarlem.

Projectbeschrijving : Afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het vergroten van de 1^{ste} verdieping.

Datum indiening : 27-11-2021



1.

Aanvraag

De aanvraag ziet op een vergroting van de 1^{ste} verdieping.

Op dit gedeelte van de Parklaan staan meerdere grote panden. De meeste bestaan uit begane grond en 2 verdiepingen, een aantal met 3 verdiepingen of zelfs 4 verdiepingen en 1 met begane grond en meteen de kap, dat is Parklaan 33. Het is het kleinste huisje op dit gedeelte van de parklaan. De begane grond is reeds uitgebouwd en voldoet prima. Boven zijn er maar 2 slaapkamers en een badkamer. De 2 kinderen delen nu 1 slaapkamer. Ivm met opgroeiende kinderen is het dus een logische stap om 2 slaapkamers te maken.

Aan de achterzijde is nu 1 slaapkamer. Door de kap te verlengen met 2 meter kunnen we er 2 slaapkamers van maken. De kap wordt volledig gerespecteerd en met 2 meter verlengt. Het zal er uit komen te zien of het altijd zo geweest is. Zo ontstaat er genoeg ruimte om 2 slaapkamers te kunnen maken. Dit vergroot het woongenot aanzienlijk.

De naast gelegen panden springen al door naar achter en zullen geen hinder ondervinden van de uitbreiding op de 1^{ste} verdieping. De achter burens zijn zo ver weg dat het voor hun nauwelijks op zal vallen.

Binnen het bestemmingsplan mag je alleen binnen het bouwvlak bouwen op de eerste verdieping daarom is het noodzakelijk af te wijken van het bestemmingsplan.

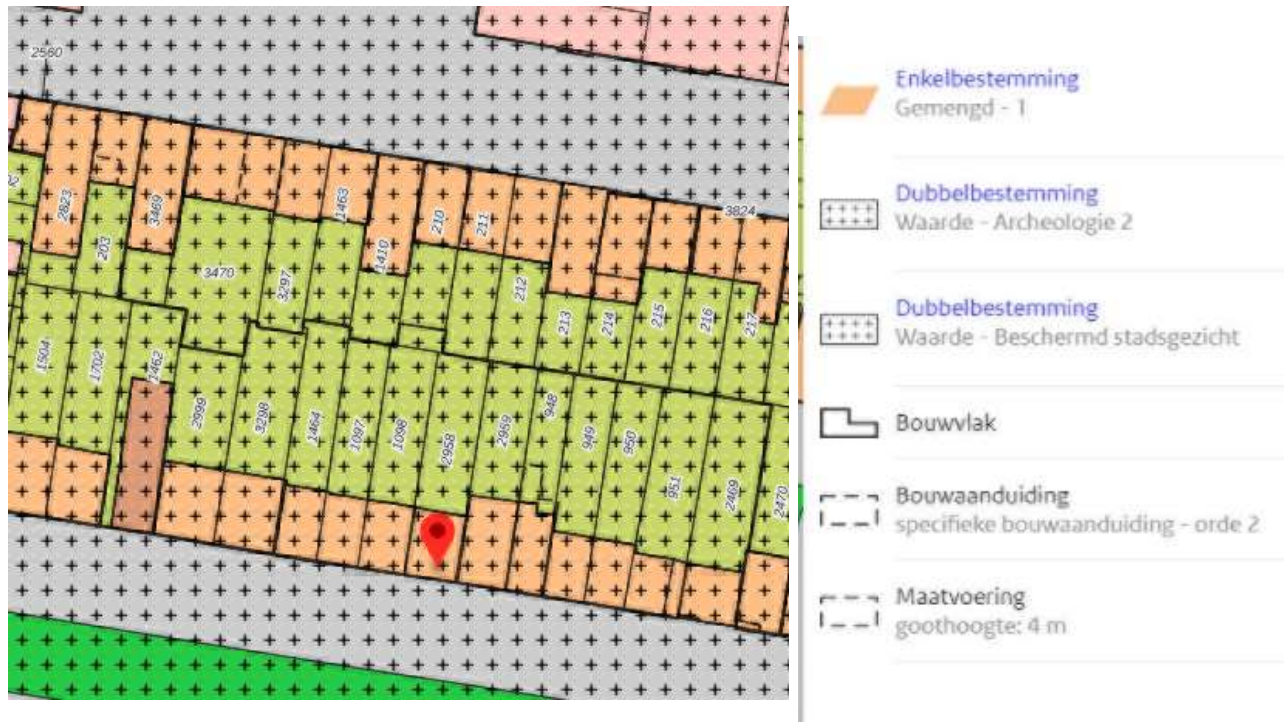


2.

Juridisch

—

planologisch kader



33	Woonhuis van één verdieping onder een mansardekap met karakteristieke dakkapel, in hoofdzaak daterend uit 1918. Het bestaande pandje met naastgelegen schuur werd toen door hetzelfde type woning, alleen een	B
----	---	---



	formaat groter vervangen. Zowel qua formaat als qua vormgeving afwijkend van de rest van de bebouwing in de Parklaan.	
--	---	--