



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan**

De Noord 53 - 59 in Dronten





Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden ten behoeve van wijziging bestemmingsplan De Noord 53-59 in Dronten



Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Verstreckte gegevens	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woningen / appartementen	Geluidbelasting ten gevolge van	
	De Noord	Handelsweg-Zuid
Grondgebonden woningen		
noordzijde	52	-
oostzijde	55	-
zuidzijde	51	-
westzijde	-	51
Appartementen		
Noordzijde	53	-
Oostzijde	56	-
Zuidzijde	53	-
westzijde	-	-

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Dronten,
Namens deze,



P.B. van Tijn
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2023-015027/D2024-124762

Verzenddatum: 29-02-2024



2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 2 november 2023 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is het akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 20220419/97952/RK van 10 oktober 2023. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het wijzigen van de functie 'bedrijventerrein' naar 'wonen' ten behoeve van de realisatie van 38 grondgebonden woningen, 60 appartementen en 923 m² commerciële ruimten (kantoren/dienstverlening tot categorie 1) aan De Noord 53 – 59 in Dronten. Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege De Noord en de Handelsweg-Zuid wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit worden vanwege De Noord en de Handelsweg-Zuid, voor een deel van de woningen en appartementen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om kadastrale percelen gemeente Dronten, sectie A, nummers 2045, 4828, 4829, 4830 en 4831.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek 'Woningbouw De Noord 53-59', wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industriëlawaai, kenmerk 20220419/97952/RK d.d. 10-10-2023, uitgevoerd door RHO Adviseurs;
- Ontwerp wijzigingsplan Dronten – Hanzekwartier – De Noord d.d. 27-10-2023.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Dit akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met dit bouwplan wordt voor een deel voorzien in de grote woningbehoefte in de regio. Deze ontwikkeling past binnen de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een deel van de beoogde woningen/appartementen een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woningen/appartementen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op De Noord en de Handelsweg-Zuid. De betreffende wegen hebben de functie als ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met de omgevingsvergunning wordt de komst van 38 grondgebonden woningen, 60 appartementen en 923 m² commerciële ruimten mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidarm asfalt om voor een deel van de woningen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie tussen de wegen en de woningen stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

De beoogde woningen aan de noordzijde van het plan zijn zeer nabij de erfgrans van Praxis gelegen. Om een redelijk woon- en leefklimaat te kunnen garanderen én Praxis niet te belemmeren in de bedrijfsvoering worden diverse geluidwerende maatregelen op het terrein van Praxis toegepast voordat de woningen in gebruik worden genomen.

De maatregelen bestaan uit een geluidscherm, het egaliseren van de bestrating en het binnen plaatsen van afvalcontainers. Voor Praxis zullen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Om te borgen dat de geluidwerende maatregelen bij Praxis worden uitgevoerd voordat de woningen in gebruik worden genomen, is een juridische overeenkomst gesloten tussen de ontwikkelaar en Praxis.

Geconcludeerd kan worden dat extra maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen overige bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 58dB.

De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 56 dB. Het verschil van 2 dB is aanvaardbaar.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd op 27 december 2023 en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 28 december 2023 t/m 7 februari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.