

Wet geluidhinder

Beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het bestemmingsplan “Buitengebied Lingewaard, Karstraat 34” voor de realisatie van 8 woningen op het perceel Karstraat 34 in Huissen.

Datum: 26 maart 2024

1 Het plan

Het plangebied ligt op de hoek van de Karstraat en de Zandsedwardsstraat in Huissen. Het plan bestaat uit de nieuwbouw van 8 woningen, waarvan 5 aaneen gebouwd en 3 vrijstaand.

2 De Wet geluidhinder

In artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone van een weg is een akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan of bij een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12. lid 1, sub a onder 2 of 3, dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht conform artikel 76, lid 1 van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege die weg op de gevel van woningen dienen de waarden in acht genomen te worden die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

Het plangebied is gelegen in de zone van:

- De Karstraat;
- Zandsedwardsstraat (30 km/u).

De Wet geluidhinder is niet van toepassing op wegen die liggen binnen een woonerf en voor 30 km/u-wegen, omdat er geen zones gelden. Alleen de Karstraat is voor dit besluit van invloed op de ontwikkeling.

4 De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, eerste lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de wettelijke voorkeurswaarde (48 dB, artikel 82 lid 1 Wgh) worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB (art 82 lid 2 Wgh) niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde vanwege de Karstraat bedraagt 59 dB, (na aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) en gaat die waarde niet te boven.

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd om ambtshalve de hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. De volgende stukken liggen ten grondslag aan het besluit:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai "Geluidbelasting wegverkeer woningen Karstraat 34 te Huissen", opgesteld door Adviesburo van der Boom, opdracht nummer 22-166, versie 28 november 2023.
- ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Karstraat 34" (NL.IMRO.1705.318-ON01)

5 Toetsing Wet geluidhinder en beleidsregel gemeente Lingewaard

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Inleiding

Voor het realiseren van acht nieuwe woningen op het perceel Karstraat 34 is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. In dit kader is het college van B&W bevoegd om hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer vast te stellen. Het plangebied waarvoor een hogere waarde wordt verzocht is gelegen binnen de bebouwde kom en betreft de realisatie van een nieuw woongebied. De verzochte hogere waarde bedraagt maximaal 59 dB (na aftrek) en ligt daarmee boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal toelaatbare grenswaarde.

Het verzoek is beoordeeld en getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. Nagegaan is of, en zo ja onder welke voorwaarden, de hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Situatie

Het plangebied ligt binnen, op grond van de Wet Geluidhinder, gezoneerde wegen. Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting en naar de doeltreffendheid van in aanmerking komende maatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, dan wel de vast te stellen hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Het betreft het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Geluidbelasting wegverkeer woningen Karstraat 34 te Huissen", opgesteld door Adviesburo van der Boom

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan een geluidsbelasting zal ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder worden voor deze hogere geluidsbelasting hogere waarden vastgesteld. Dit omdat de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de weg, tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, of financiële aard.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het geluidbeleid van de gemeente Lingewaard.

maatregelen

Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, dienen er geluid beperkende maatregelen te worden onderzocht. Allereerst kan gedacht worden aan bronmaatregelen zoals het verminderen van de verkeersintensiteit op de betreffende weg, het verlagen van de rijsnelheid of het toepassen van stiller wegdektype.

Overdrachtmaatregelen bestaan uit het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger of het aanbrengen van afscherming (in de vorm van schermen of wallen).

Ontvanger maatregelen kunnen noodzakelijk zijn indien bronmaatregelen en/of overdrachtmaatregelen niet tot de gewenste oplossing leiden of niet afdoende zijn, deze bestaan uit geluidisolerende voorzieningen aan de gevels

Bronmaatregelen

Terugdringen verkeersintensiteit

De Karstraat is een doorgaande ontsluitingsweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit op deze weg is niet realistisch en stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Verlagen maximum snelheid

Het verlagen van de maximum snelheid ter plaatse van de Karstraat behoeft medewerking van het bevoegd gezag. Gezien het feit dat deze wegen doorgaande ontsluitingswegen betreffen, is dit geen reële optie.

Stiller wegdek

De Karstraat is in de toekomstige situatie reeds voorzien van een stil wegdek (SMARd Pave 8). Deze maatregel is derhalve reeds getroffen. De geluidbelasting door de Zandsedwardsstraat (30 km weg) is reeds voorzien van een elementenwegdek in keperverband. Dit wegdek heeft een geluidreductie ten op zichte van een standaard elementenwegdek van 2 dB. De geluidbelasting kan tot de voorkeursgrenswaarde worden teruggebracht door het wegdek over een afstand van ca. 100 meter te vervangen door een elementenwegdek met stille klinkers. De geluidbelasting door de Zandsedwardsstraat op de woningen daalt daarvoor met ca. 2 dB. Deze maatregel stuit, gezien de hoge kosten, op financiële bezwaren. Gelet op het bovenstaande wordt het toepassen van bronmaatregelen niet doelmatig geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Om de hoogste verdiepingen af te schermen is een scherm nodig van met een hoogte van ca. 7,5 meter. Het aanbrengen van scherm met een dergelijke hoogte stuit op stedenbouwkundige bezwaren gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Ontvangermaatregelen

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (de nieuwe woningen) zijn erop gericht om te voldoen aan de voorschriften voor de geluidwering, zoals die zijn opgenomen in het Bouwbesluit. Bij het realiseren van de betreffende woningen dienen de gevels wel een voldoende geluidwering te hebben zodat een binnenniveau van 33 dB gerespecteerd blijft. Bij de aanvraag van een 'Omgevingsvergunning bouwen' moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde uit het Bouwbesluit wordt gewaarborgd.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke geluidsbeleid is vastgelegd in de Nota hogere grenswaarden van de gemeente Lingewaard (M.2005.0287.05.002, 28 maart 2007) en de Nota Geluidsbeleid (M.2005.0287.05.001, 23 februari 2007).

De hoogste geluidbelasting van 59 dB valt in de categorie "lawaaig" uit het hogere waardenbeleid van de gemeente Lingewaard. Het plangebied en de directe omgeving kan ruimtelijk gezien worden aangemerkt als bebouwde kom/stedelijk gebied (woonwijk). Voor het plan wordt uitgegaan van een woonwijk met als ambitiewaarde de geluidklasse "redelijk rustig" met een waarde van ten hoogste 48 dB en een bovengrens "lawaaig" met een waarde van ten hoogste 63 dB.

De gemeente Lingewaard heeft een aantal voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard opgenomen. Het verlenen van een hogere waarde in de geluidklasse "lawaaig" is alleen mogelijk bij opvullen van een open plaats tussen de bestaande bebouwing of bij vervangende nieuwbouw. Aan deze eis wordt voldaan. Daarbij dienen alle mogelijke maatregelen aan de bron te worden getroffen. Aan deze eis wordt voldaan omdat de weg in de toekomstige situatie is voorzien van een stil wegdek. Het is niet mogelijk de woningen verder van de weg te realiseren dit niet past binnen de stedenbouwkundige structuur. Tevens stelt de gemeente als eis dat de lucht- en contactgeluidisolatie in de hoogste geluidbelaste woning met één klasse wordt aangescherpt.

Bij de afweging voor het verlenen van een hogere waarde dient tot en met de geluidklasse "onrustig" bij woningen de buitenruimte te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied. Voor het plan wordt uitgegaan van een woonwijk met als ambitiewaarde de geluidklasse "redelijk rustig" met een waarde van ten hoogste 48 dB. Alle woningen hebben een geluidluwe buitenruimte aan de van de weg gekeerde zijde. Daarmee wordt aan de ambitiewaarde voldaan. Voor de geluidklasse "onrustig" dient bij de woningen minimaal één verblijfsruimte en bij aan de geluidluwe zijde te zijn gesitueerd. Alle woningen hebben een geluidluwe gevel aan de van de weg gekeerde zijde. Daarmee wordt aan de ambitiewaarde voldaan.

Conclusie

De maximale geluidbelasting bedraagt na aftrek 59 dB voor de 3 woningen aan de Zandsedwardsstraat. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk ambitieniveau niet gerespecteerd. Echter de maximale ontheffingswaarde van 63 dB en gemeentelijke bovengrenswaarde worden wel gerespecteerd. Maatregelen ten einde het verlagen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren. De berekende geluidbelasting op de 3 woningen komt overeen met de geluidklasse "lawaaig". De criteria voor de geluidklasse "lawaaig" uit het gemeentelijk geluidsbeleid zijn afgewogen. Geconcludeerd wordt dat aan de criteria kan worden voldaan. Op basis hiervan kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

6 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder. De ontwerpbeschikking heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

7 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

