

Nieuwbouw achterterrein Garenmarkt 1a publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240429 00716 000 (ingediend op 29-04-2024)

Project

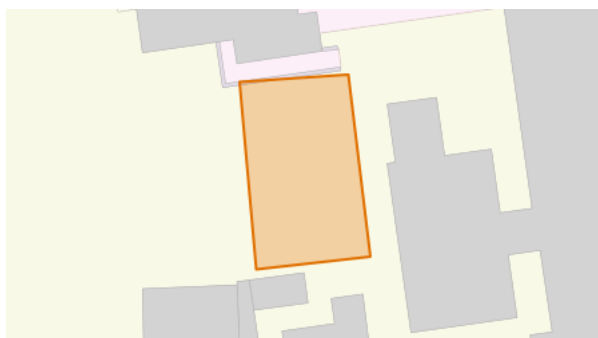
Naam van dit project

Nieuwbouw achterterrein Garenmarkt 1a

Projectomschrijving

Het realiseren van nieuwbouwappartementen

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Nieuwbouw achterterrein Garenmarkt 1a

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28033149

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Van Manen

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

007701202

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Gooweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

17

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2201AX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

83333568

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

WayBlue 5 B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

862833097

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Schipholweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

101

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

L

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2316XC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectcoördinator

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuwbouw appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

neen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van 8 appartementen in variërende grootte

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

985000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Was skelettenloods (inmiddels gesloopt) thans in gebruik als parkeerterrein

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Omgevingsplan staat wonen toe

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

-

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

9

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

9

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

527,29

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1706

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nieuwbouw

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De nieuwbouw vindt plaats op het achterterrein van voormalig adres Garenmarkt 1a (Thans Kruitschip)

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

188

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

979

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Zie rapportage

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Zie kleur- en materiaalstaat

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Ja

Geef aan hoeveel grond (in kubieke meter) u gaat afvoeren naar een andere locatie.

200m3

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

neen

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
5922_10 Kleur-en materiaalstaat V2.pdf	Nee
5922_10-04-teklijst-20240212.pdf	Nee
5922_10-A-renvooi-20221011.pdf	Nee
5922_10-A0001-20240212.pdf	Nee
5922_10-A0100-20240212.pdf	Nee
5922_10-A0201-20221011.pdf	Nee
5922_10-A0401-20240212.pdf	Nee
5922_10-A2201-20221011.pdf	Nee
VelowUp presentatie - Nederlands.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
10284 R1 Rev A 25-07-2023.pdf	Nee
5922_00 Sondering en Funderingsadvies.pdf	Nee
5922_10 Constructieve uitgangspunten.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Indeling in brandcompartimenten 20230713.pdf	Nee
Bijlage 1 Zulassung Verbundsystem_Z-10 3-794_04-2023.pdf	Nee
Bijlage 10 H6 schroef.pdf	Nee
Bijlage 11 Inspectie en uitvoeringsprotocol.pdf	Nee
Bijlage 12 1K Pistolenschaum B2.pdf	Nee
Bijlage 13 PURlogic Top1 Winterschaum.pdf	Nee
Bijlage 14 1K B2 Polyurethan-Schaum Rev 704 D-de.pdf	Nee
Bijlage 15 Sicherheitsdatenblatt_EJOT_SDF-S_plus.pdf	Nee
Bijlage 16 technisches_merkblatt_fk STEBAH.pdf	Nee
Bijlage 17 Voegmortel MM.pdf	Nee
Bijlage 18 SIGA_Fentrim_IS_2_Technische_Goedkeuring_ATG_Certificatie.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 19 SIGA_Majvest_200_Test_certificate_TU_Berlin_en.pdf	Nee
Bijlage 2 Brandrapport EN13501-1.pdf	Nee
Bijlage 20 SIGA_Wiglufv_EMITCODE_certificate_en.pdf	Nee
Bijlage 21 Uiteenzetting Fine en Kiney.pdf	Nee
Bijlage 22 Dauerhaftigkeit.pdf	Nee
Bijlage 23 689DF14 CE steenstrip.pdf	Nee
Bijlage 24 Steenstrips.pdf	Nee
Bijlage 25 689DF14 DOPsteenstrippen.pdf	Nee
Bijlage 26 5922_10 Brandveiligheidsconcept Garenmarkt.pdf	Nee
Bijlage 27 Liquid Rubber DoP_6308867_GR00234-GR00235-GR00236.PDF	Nee
Bijlage 28 Liquid rubber Technisch merkbld.pdf	Nee
Bijlage 29 Detail bundeling Architect.pdf	Nee
Bijlage 3 Trekproeven Fabriek.pdf	Nee
Bijlage 4 Trekproeven MPA 2022.pdf	Nee
Bijlage 5 Trekproeven MPA.pdf	Nee
Bijlage 6 Trekproeven Fabriek 03-2022.pdf	Nee
Bijlage 7 kingspan-tek-het-nieuwe-bouwen-brochure-nl-nl-v1.1.pdf	Nee
Bijlage 8 kingspan-tek-komo-skx-40073-20-certification-label-nl-nl.pdf	Nee
Bijlage 9 kingspan-tek-techniek-brochure-nl-nl-v1.1.pdf	Nee
Brandveiligheidsconcept 20230720 incl. bijlagen.pdf	Nee
Plan-van-Aanpak_Gevelelementen.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
5922_10 berekening spuiventilatie.pdf	Nee
5922_10 berekening ventilatie.pdf	Nee
5922_10 Ontwerp ventilatie en W.pdf	Nee
5922_10 Rapport Daglicht Berekening.pdf	Nee
5922_10 Rapport ventilatie.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
5922_10 berekening spuiventilatie.pdf	Nee
5922_10 berekening ventilatie.pdf	Nee
5922_10 Ontwerp ventilatie en W.pdf	Nee
5922_10 Rapport ventilatie.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
5922_10 Rapport BENG MPG Berekening.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
5922_10 Bewijslast BENG - Energielabel.pdf	Nee
5922_10 Rapport BENG MPG Berekening.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
5922_10-A2201-20221011.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
5922_10 Ontwerp ventilatie en W.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Geen documenten.

Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd**

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
5922_00 milieukundig bodemonderzoek.pdf	Nee
5922_10 Eindbrief instemming BUS.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
5922-00 uitgangspunten newbuild v4.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
5922_20 archeologisch rapport.pdf	Nee
PvE_Leiden_Garenmarkt.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
email gemeente mbt procedure.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
5922-00 uitgangspunten newbuild v4.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
5922_10-A0001-20230621.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.