

Horeca De Ananas 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240429 01158 000 (ingediend op 29-04-2024)

Project

Naam van dit project

Horeca De Ananas

Projectomschrijving

Het wijzigen van de horeca categorie voor twee horecagelegenheden van 1, 1* en 2 naar 3 en 4.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Horeca De Ananas 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28040909

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

De Raad Development B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

007230874

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Sandtlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

36

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2223GG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Katwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

3081

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2220CB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Katwijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De huidige horecacategorie I, I* en II wijzigen naar horecacategorie III en IV. In de toelichting wordt vermeld welke categorie op welke plek wordt beoogd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De huidige horecacategorie I, I* en II wijzigen naar horecacategorie III en IV. In de toelichting wordt vermeld welke categorie op welke plek wordt beoogd.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om een divers aanbod van horeca mogelijk te kunnen maken op deze plekken en een nieuw horecaconcept te kunnen exploiteren.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Het wijzigen van de horecacategorie kan invloed hebben op geluid in de omgeving en met name met betrekking op de woningen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing incl. geluidsonderzoek voor opgesteld.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2023.12.12. - Aveco de Bondt - Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee
Toelichting Wijzigen horeca categorie.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
031-DO-ananas buitenruimte-900-A0.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
4188137_1563181227603_2_00_01_begane_grond_1op200_ABB190730.pdf	Nee